2-Zimmer-Wohnung Top W02, "Mühlweg?", 6401 Inzing



Objektnummer: 4246

Eine Immobilie von Mu Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6401 Inzing
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,39 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,84 m²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68

Ihr Ansprechpartner



Mag. Max Unterrainer

MU Immobilien
Monikweg 2g
6067 Absam

T +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wohnen am Mühlweg[b]



TOP W02

GANG	6,31 m²
BAD/WC	6,13 m²
ZIMMER	11,87 m²
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN	21,17 m²
SUMME WOHNFLÄCHE	**45,39 m²**
BALKON TOP W02	8,87 m²
LAGERABTEIL ZU TOP W01	2,84 m²





Planänderungen bleiben vorbehalten | Leistungsumfang siehe Bau& Ausstattungsbeschreibung | sämtliche eingezeichneten Küchen, Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Leistungsumfang enthalten | für Möbeleinbauten Naturmaße nehmen | sämtliche Maße sind Rohbaumaße | Maßtoleranzen bis ±3% möglich | angegebene Terrassen-/Gartenflächen können vom Naturmaß abweichen | 3D-Visualisierung kann abweichen

0 1 5

N

PROJEKT	PLANART	PLANINHALT	DATUM	MAßSTAB	ERRICHTER	VERKAUF	BAUMANAGEMENT	PLANVERFASSER
Mühlweg[b] Mühlweg 27, 6401 Inzing KG.: 81303 Inzing | EZ.: 1825 | Gst. Nr.: 300/2	Verkaufsplan	TOP W02 Ebene 1	02.03.2026	1:100	IC 1 Projekt GmbH Leopold-Wedl-Straße 16 | A-6068 Mils +43 5223 52555 office@immocenter.tirol	IC Immobilien Service GmbH Leopold-Wedl-Strasse 16 | A-6068 Mils +43522352555 office@immocenter.tirol	IC Baumanagement GmbH Leopold-Wedl-Strasse 16 | A-6068 Mils +43522352555 office@immocenter.tirol	IC Baumanagement GmbH Leopold-Wedl-Strasse 16 | A-6068 Mils +43522352555 office@immocenter.tirol

immocenter

immocenter

Wohnbau Architektur Baumanagement



Wir bauen, wo wir leben. **www.immocenter.tirol**












BALKON/TERR.WHG
ZIMMER
BAD/WC
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN
GANG
AB
TOP WHG
ZIMMER 01
GANG EG
ZIMMER 02
GANG
BAD/WC
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN
BALKON/TERR.WHG
N
0
1
5
PROJEKT
Mühlweg4
PLANART
PLANINHALT
DATUM
MAßSTAB
1:100
EINREICHTER
IC1 Projekt GmbH
VERKAUF
IC Immobilien Service GmbH
BAUMANAGEMENT
IC Baumanagement GmbH
PLANVERFASSER
IC Baumanagement GmbH
Immocenter

Planänderungen bleiben vorbehalten | Leistungsumfang siehe Bau&Ausstattungsbeschreibung | sämtliche eingezeichnete Küchen, Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Leistungsumfang enthalten
für Möbeleinbauten Naturmaße nehmen | sämtliche Maße sind Rohbaumaße | Maßtoleranzen bis ±3% möglich | angegebene Terrassen-/Gartenflächen können vom Naturmaß differieren | 3D-Visualisierung kann abweichen



PROJEKT	PLANART	PLANINHALT	DATUM	MAßSTAB	ERRICHTER	VERKAUF	BAUMANAGEMENT	PLANVERFASSER
Mühlweg⁵ Mühlweg 27, 6401 Inzing KG.: 81303 Inzing	Verkaufsplan Übersicht	Lageplan	02.03.2026	1:200	IC 1 Projekt GmbH Leopold-Wedl-Straße 16 | A-6068 Mils +43 5223 51555 office@immocenter.tirol	IC Immobilien Service GmbH Leopold-Wedl-Strasse 16 | A-6068 Mils +43522352555 office@immocenter.tirol	IC Baumanagement GmbH Leopold-Wedl-Strasse 16 | A-6068 Mils +43522352555 office@immocenter.tirol	IC Baumanagement GmbH Leopold-Wedl-Strasse 16 | A-6068 Mils +43522352555 office@immocenter.tirol

immocenter

Objektbeschreibung

NEU IM IMMOCENTER: Neubauprojekt "Mühlweg"

Mit dem Neubauprojekt **Mühlweg**[a] und **Mühlweg?** realisieren wir modernen und nachhaltigen Wohnraum auf zwei benachbarten Grundstücken in idyllischer Lage in Inzing. Die beiden höhengestaffelten Wohnhäuser mit jeweils nur drei Wohneinheiten bilden auf jeweils eigener Parzelle zwei vollkommen getrennte Wohnungseigentumsgemeinschaften. Die Grundrisse der Wohnungen sind besonders durchdacht geplant und alle Wohneinheiten genießen eine mehrseitige Belichtung mit viel Tageslicht sowie einen wunderschönen Blick ins Grüne und auf die umliegende Berglandschaft.

Die beiden getrennten Baukörper orientieren sich in Größe und Erscheinungsbild an Einfamilienhäusern und fügen sich harmonisch in das bestehende Wohnumfeld ein. Kein aufdringlicher Auftritt, sondern ein leises Versprechen: Hier entsteht ein Ort zum Wohlfühlen.

Bewusst wurde in der Ausgestaltung der Gebäude auf die Kellergeschosse verzichtet - die Lagerabteile sowie die Technikräume sind daher bequem erreichbar in den Erdgeschossen situiert. Die Zielsetzung der Planung war die Erreichung von besonders guten Werten in puncto Betriebskosten, Instandhaltungskosten, Wartungskosten und Energieeffizienz, ohne Verlust an Qualität, Komfort oder Funktionalität: **Dies ermöglicht somit bei einer Vermietung eine höhere Rentabilität oder in der Rückzahlung einer Finanzierung für das Eigenheim mehr Spielraum für Kredittilgung.**

Baubeginn ist für 2026 geplant.

Wir freuen uns über Ihr Interesse und über eine unverbindliche Terminvereinbarung!

Detailinformationen zum Projekt Mühlweg und zu unseren anderen Projekten in der Umgebung finden Sie auf unserer Homepage unter: www.immocenter.tirol/projekte/

Kaufnebenkosten

3,50 % Grunderwerbsteuer

1,10 % Eintragung Eigentumsrecht

Vermittlungshonorar **provisionsfrei, direkt vom Bauträger**

1,80 % + 20 % USt Kaufvertragserrichtung

Beglaubigungskosten

Rechtlicher Hinweis

Die Bewerbung, die Übermittlung der Projektunterlagen sowie die Beratung zum Angebot erfolgen über die IC Immobilien Service GmbH. Der Kauf erfolgt direkt und provisionsfrei vom Bauträger.

Hier finden Sie unsere Datenschutzinformation.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <3.500m
Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap