

3-Zimmer-Wohnung Top W01, "Mühlweg?", 6401 Inzing



Objektnummer: 4245

Eine Immobilie von Mu Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6401 Inzing
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,25 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	135,00 m ²
Keller:	3,31 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68

Ihr Ansprechpartner



Mag. Max Unterrainer

MU Immobilien
Monikweg 2g
6067 Absam

T +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wohnen am Mühlweg^b



TOP W01

GANG	8,46 m ²
BAD/WC	6,77 m ²
ZIMMER 01	12,28 m ²
ZIMMER 02	9,57 m ²
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN	28,17 m ²
SUMME WOHNFLÄCHE	65,25 m²

TERRASSE TOP W01	28,62 m ²
GARTEN TOP W01	135,00 m ²
LAGERABTEIL ZU TOP W01	3,31 m ²



Planänderungen bleiben vorbehalten. Leistungsumfang siehe Bau- Ausstattungsbeschreibung. I sämtliche eingezeichneten Küchen, Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Leistungsumfang enthalten. I Für Höhen- und Bau-Naturmaße nehmen. I sämtliche Maße sind Rohmaße. I Maßtoleranzen bis ± 3% möglich. I angegebene Terrassen- und Gartenflächen können vom Naturmaß abweichen. I 3D-Visualisierung kann abweichen.



PROJEKT
Mühlweg^b
Mühlweg 27, 6409 Inzing
KG, 81303 Inzing | EZ: 1825 | Gz: Nr. 300/2

PLANART
Verkaufsplan

PLANINHALT
TOP W01
Ebene 0

DATUM
02.03.2026

MAßSTAB
1:300

ERRICHTER
IC 1 Projekt GmbH
Leopold-Wied-Strasse 16 | A-6068 Mils
+43(0)2352555
office@immocenter.tirol

VERKAUF
IC Immobilien Service GmbH
Leopold-Wied-Strasse 16 | A-6068 Mils
+43(0)2352555
office@immocenter.tirol

BAUMANAGEMENT
IC Baumanagement GmbH
Leopold-Wied-Strasse 16 | A-6068 Mils
+43(0)2352555
office@immocenter.tirol

PLANVERFASSER
IC Baumanagement GmbH
Leopold-Wied-Strasse 16 | A-6068 Mils
+43(0)2352555
office@immocenter.tirol



Wir bauen, wo wir leben.

www.immocenter.tirol





Planänderungen bleiben vorbehalten! (Leistungsumfang siehe BauAusstattungsbeschreibung) (sämtliche eingezeichnete Küchen, Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Leistungsumfang enthalten.
Für Möbelenbauten Naturmaße nehmen! | sämtliche Maße sind Rohbaum Maße! | Maßtoleranzen bis ±3% möglich! | angegebene Terrassen-/Gartenflächen können vom Naturmaß abweichen! | 3D-Visualisierung kann abweichen!



PROJEKT
Mühlweg^b
Mühlweg 27, 64091 Inzing
KG, 81303 Inzing | EZ, 1825 | Gst. Nr. 300/2

PLANART
Verkaufsplan
Übersicht

PLANINHALT
Lageplan

DATUM
02.03.2026

MAßSTAB
1:200

ERRICHTER
IC1 Projekt GmbH
Leopold-Wied-Strasse 16 | A-6068 Mbs
+43 522 312555
office@immocenter.at

VERKAUF
IC Immobilien Service GmbH
Leopold-Wied-Strasse 16 | A-6068 Mbs
+43 522 312555
office@immocenter.at

BAUMANAGEMENT
IC Baumanagement GmbH
Leopold-Wied-Strasse 16 | A-6068 Mbs
+43 522 312555
office@immocenter.at

PLANVERFASSER
IC Baumanagement GmbH
Leopold-Wied-Strasse 16 | A-6068 Mbs
+43 522 312555
office@immocenter.at



Objektbeschreibung

NEU IM IMMOCENTER: Neubauprojekt "Mühlweg"

Mit dem Neubauprojekt **Mühlweg^a** und **Mühlweg?** realisieren wir modernen und nachhaltigen Wohnraum auf zwei benachbarten Grundstücken in idyllischer Lage in Inzing. Die beiden höhengestaffelten Wohnhäuser mit jeweils nur drei Wohneinheiten bilden auf jeweils eigener Parzelle zwei vollkommen getrennte Wohnungseigentumsgemeinschaften. Die Grundrisse der Wohnungen sind besonders durchdacht geplant und alle Wohneinheiten genießen eine mehrseitige Belichtung mit viel Tageslicht sowie einen wunderschönen Blick ins Grüne und auf die umliegende Berglandschaft.

Die beiden getrennten Baukörper orientieren sich in Größe und Erscheinungsbild an Einfamilienhäusern und fügen sich harmonisch in das bestehende Wohnumfeld ein. Kein aufdringlicher Auftritt, sondern ein leises Versprechen: Hier entsteht ein Ort zum Wohlfühlen.

Bewusst wurde in der Ausgestaltung der Gebäude auf die Kellergeschosse verzichtet - die Lagerabteile sowie die Technikräume sind daher bequem erreichbar in den Erdgeschossen situiert. Die Zielsetzung der Planung war die Erreichung von besonders guten Werten in puncto Betriebskosten, Instandhaltungskosten, Wartungskosten und Energieeffizienz, ohne Verlust an Qualität, Komfort oder Funktionalität: **Dies ermöglicht somit bei einer Vermietung eine höhere Rentabilität oder in der Rückzahlung einer Finanzierung für das Eigenheim mehr Spielraum für Kredittilgung.**

Baubeginn ist für 2026 geplant.

Wir freuen uns über Ihr Interesse und über eine unverbindliche Terminvereinbarung!

Detailinformationen zum Projekt Mühlweg und zu unseren anderen Projekten in der Umgebung finden Sie auf unserer Homepage unter: www.immocenter.tirol/projekte/

Kaufnebenkosten

3,50 % Grunderwerbsteuer

1,10 % Eintragung Eigentumsrecht

Vermittlungshonorar **provisionsfrei, direkt vom Bauträger**

1,80 % + 20 % USt Kaufvertragserrichtung

Beglaubigungskosten

Rechtlicher Hinweis

Die Bewerbung, die Übermittlung der Projektunterlagen sowie die Beratung zum Angebot erfolgen über die IC Immobilien Service GmbH. Der Kauf erfolgt direkt und provisionsfrei vom Bauträger.

[Hier finden Sie unsere Datenschutzinformation.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <3.500m

Post <1.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap