Traumhafte Familienwohnung in Bestlage, Top W01 "Wohnen im Schlossfeld", 6068 Mils



Objektnummer: 4261

Eine Immobilie von Mu Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6068 Mils
Baujahr:	1990
Wohnfläche:	132,92 m²
Nutzfläche:	243,01 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Garten:	92,00 m²
Keller:	110,09 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	890.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



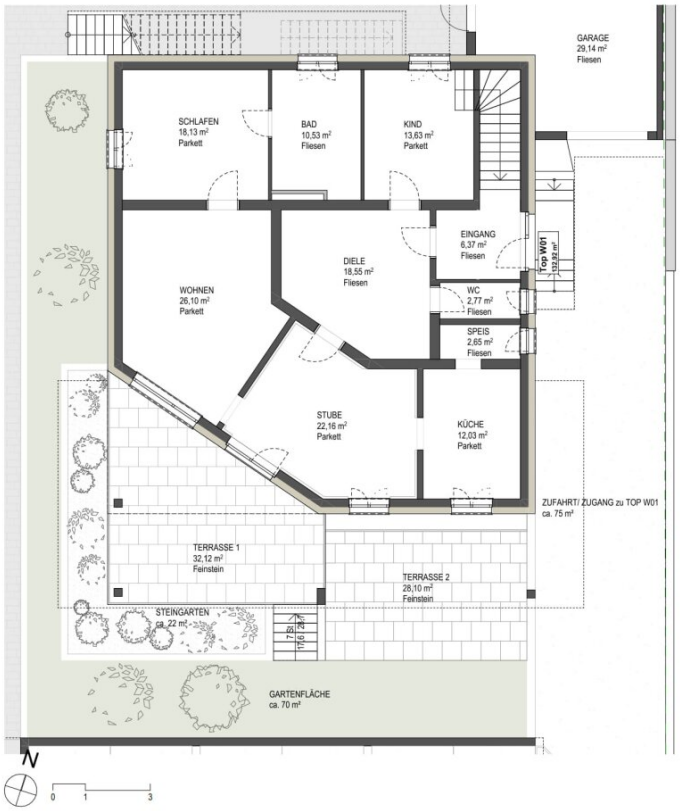
Mag. Max Unterrainer

MU Immobilien
Monikweg 2g
6067 Absam

T +436648181218

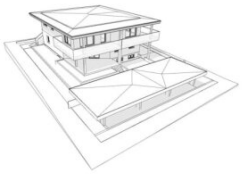
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

'Wohnen im Schlossfeld' Mils



TOP W01

EINGANG	6,37
DIELE	18,55
STUBE	22,16
KÜCHE	12,03
WOHNEN	26,10
SCHLAFEN	18,13
KIND	13,63
BAD	10,53
WC	2,77
SPEIS	2,65
WOHNNUTZFLÄCHE gesamt	**132,92 m²**
TERRASSE 1	32,12
TERRASSE 2	28,10
TERRASSE gesamt	**60,22 m²**
STEINGARTEN	ca. 22 m²
GARTENFLÄCHE	ca. 70 m²
GARTEN gesamt	**ca. 92 m²**
GARAGE	ca. 29 m²
ZUGANG/ ZUFAHRT	ca. 75 m²
KELLER GANG	29,92
WELLNESS	12,45
BAD / WC	3,20
HOBBYRAUM	29,56
LAGER 1	21,31
LAGER 2	13,65
UNTERGESCHOSS gesamt	**110,09 m²**



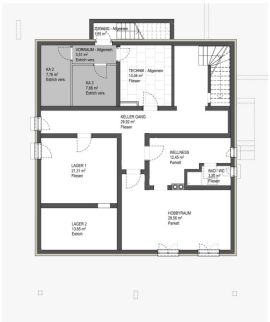
Planänderungen bleiben vorbehalten | Leistungsumfang siehe Bau & Ausstattungsbeschreibung | sämtliche eingezeichneten Küchen, Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Leistungsumfang enthalten | Für Möbeleinbauten Naturmaße nehmen | sämtliche Maße sind Rohbaumaße | Maßtoleranzen bis +/- 3% möglich | angegebene Terrassen-/Gartenflächen können vom Naturmaß abweichen | 3D-Visualisierung kann abweichen.

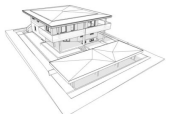
+/-0,00 = 611,16 m. ü. A.

PROJEKT	PLANINHALT	DATUM	MASSSTAB	ERRICHTER	VERKAUF	PLANVERFASSER
BV Wohnen im Schlossfeld Schlossfeld 8 6068 Mils Tirol / Österreich Grst-Nr.: 1194/ 7 EZ: 1058 KG: 81012 Mils	VERKAUFSPLAN TOP W01	17.03.2026	1:100	PS Immobilien Invest GmbH Leopold-Wedl-Straße 16 A-6068 Mils Tirol / Österreich	IC Immobilien Service GmbH Leopold-Wedl-Straße 16 A-6068 Mils Tirol / Österreich	IC Baumanagement GmbH Leopold-Wedl-Straße 16 A-6068 Mils Tirol / Österreich

immocenter

'Wohnen im Schlossfeld' Mils







immocenter

Wohnbau Architektur Baumanagement

Wir bauen, wo wir leben.

www.immocenter.tirol





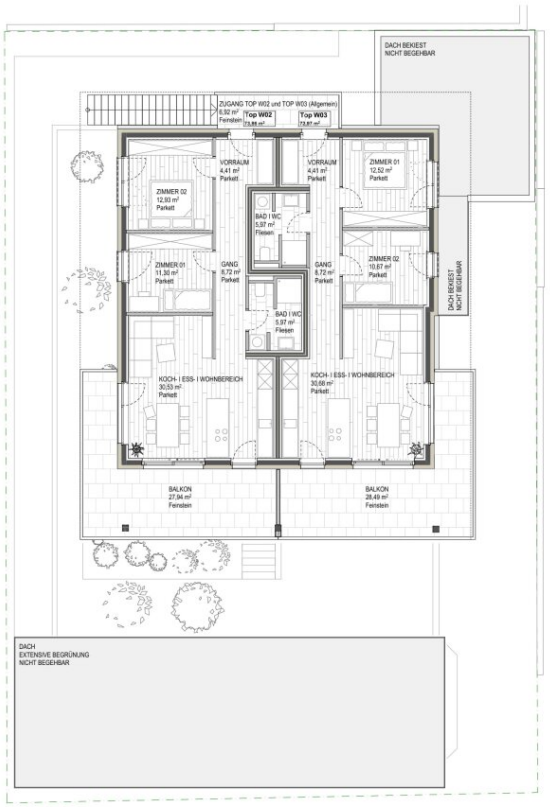




'Wohnen im Schlossfeld' Mils



'Wohnen im Schlossfeld' Mils



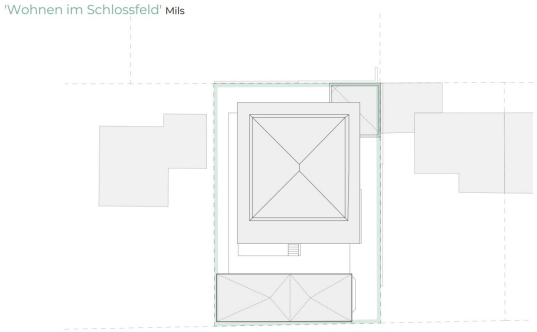
N

0 1 3

BV Wohnen im Schlossfeld	PLANINHALT	DATUM	MASSSTAB	ERRICHTER	VERKAUF	PLANVERFASSER
Schlossfeld 8 6068 Mils Tirol / Österreich	VERKAUFSPLAN OBERGESCHOSS	17.03.2026	1:100	PS Immobilien Invest GmbH Leopold-Wedl-Straße 16 A-6068 Mils Tirol / Österreich	IC Immobilien Service GmbH Leopold-Wedl-Straße 16 A-6068 Mils Tirol / Österreich	IC Baumanagement GmbH Leopold-Wedl-Straße 16 A-6068 Mils Tirol / Österreich

immocenter

'Wohnen im Schlossfeld' Mils



N

0 5 10

+/-0,00 = 617,6 m. ü. A.

PROJEKT	PLANINHALT	DATUM	MASSSTAB	ERRICHTER	VERKAUF	PLANVERFASSER
BV Wohnen im Schlossfeld Schlossfeld 8 6068 Mils Tirol / Österreich Grd.-Nr.: 3947 EZ: 1000 KG: 85122 Mils	VERKAUFSPLAN LAGEPLAN	17.03.2026	1:200	PS Immobilien Invest GmbH Leopold-Wedl-Straße 16 A-6068 Mils Tirol / Österreich	IC Immobilien Service GmbH Leopold-Wedl-Straße 16 A-6068 Mils Tirol / Österreich	IC Baumanagement GmbH Leopold-Wedl-Straße 16 A-6068 Mils Tirol / Österreich

immocenter

Objektbeschreibung

Wohnen im Schlossfeld - Willkommen in Ihrem neuen Daheim.

In bester Wohnlage von Mils entsteht ein exklusives Wohnprojekt, das höchste Wohnqualität mit moderner und nachhaltiger Bauweise verbindet. Das Bestandsgebäude wird durch eine hochwertige Aufstockung in Holzbauweise erweitert und schafft insgesamt drei attraktive Wohneinheiten mit durchdachten Grundrissen und hohem Wohnkomfort.

Im Erdgeschoss befindet sich eine familiengerechte Wohnung mit rund 133 m² Wohnfläche. Ergänzt wird diese Wohneinheit durch zwei getrennte Südterrassen mit Gartenanteil, eine eigene Zufahrt mit Privatgarage sowie großzügige Nebenräumlichkeiten im Untergeschoss - ideale Voraussetzungen für komfortables Wohnen mit viel Privatsphäre. Im Obergeschoss entstehen zwei helle 3-Zimmer-Wohnungen mit jeweils rund 73 m² Wohnfläche. Großzügige Balkone erweitern den Wohnraum ins Freie und laden zum Entspannen mit herrlichem Ausblick auf die umliegende Berglandschaft ein.

Das gesamte Wohnhaus ist nach Süden ausgerichtet und bietet dadurch optimale Lichtverhältnisse sowie sonnige Außenbereiche. Südlich vorgelagert befinden sich die Carport-Stellplätze*, die sich harmonisch in das Gesamtbild des Projekts einfügen. Zusätzlichen Lagerraum bieten die großzügigen Kellerflächen im Untergeschoss.

Auch in technischer Hinsicht überzeugt das Projekt mit einer zukunftsorientierten Ausstattung. Die Beheizung erfolgt über eine moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage. Dieses nachhaltige Energiekonzept sorgt für hohe Effizienz und niedrige Betriebskosten. So verbindet **„Wohnen im Schlossfeld“** hochwertige Wohnqualität, nachhaltige Bauweise und eine erstklassige Lage zu einem Zuhause mit langfristigem Wert.

*Kaufpreis Carport EUR 18.000,-

Wir freuen uns über Ihr Interesse und über eine unverbindliche Terminvereinbarung!

Detailinformationen zum Projekt Wohnen im Schlossfeld und zu unseren anderen Projekten in der Umgebung finden Sie auf unserer Homepage unter: www.immocenter.tirol/projekte/

Kaufnebenkosten

3,50 % Grunderwerbsteuer

1,10 % Eintragung Eigentumsrecht

Vermittlungshonorar **provisionsfrei, direkt vom Bauträger**

1,80 % + 20 % USt Kaufvertragserrichtung

Beglaubigungskosten

Rechtlicher Hinweis

Die Bewerbung, die Übermittlung der Projektunterlagen sowie die Beratung zum Angebot erfolgen über die IC Immobilien Service GmbH. Der Kauf erfolgt direkt und provisionsfrei vom Bauträger.

Hier finden Sie unsere Datenschutzinformation.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <3.500m
Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap