

**Traumhafte Familienwohnung in Bestlage, Top W01
"Wohnen im Schlossfeld", 6068 Mils**



Objektnummer: 4261

Eine Immobilie von Mu Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6068 Mils
Baujahr:	1990
Wohnfläche:	132,92 m²
Nutzfläche:	243,01 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Garten:	92,00 m²
Keller:	110,09 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	890.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



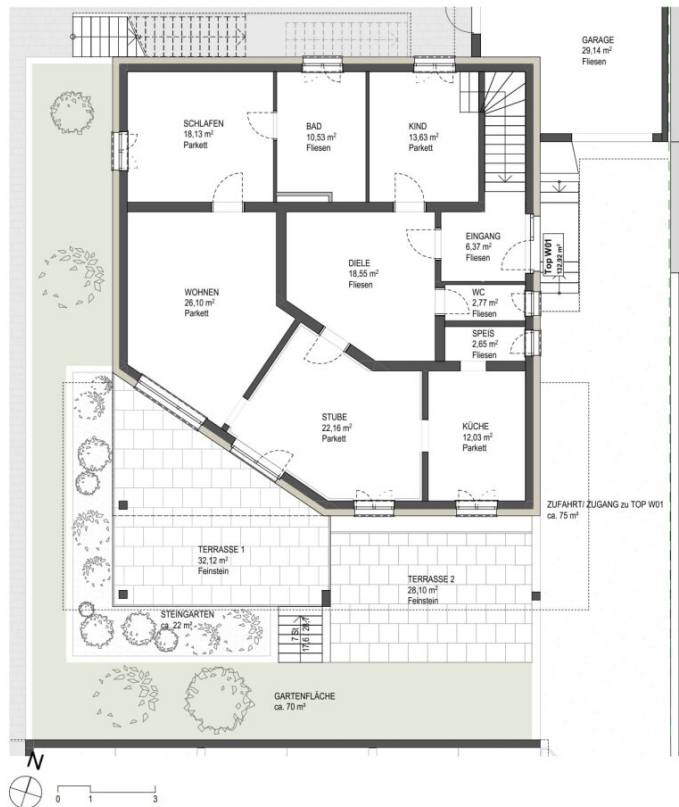
Mag. Max Unterrainer

MU Immobilien
Monikweg 2g
6067 Absam

T +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

'Wohnen im Schlossfeld' Mils



TOP W01

ENGANG	6.37
DIELE	18.55
STUBE	22.16
KÜCHE	12.03
WOHNEN	26.10
SCHLAFEN	18.13
KIND	13.83
BAD	10.53
WC	2.77
SPEIS	2.85
WOHNUTZFLÄCHE gesamt	132.92 m²

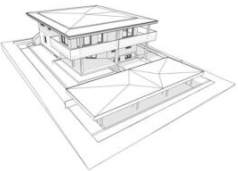
TERRASSE 1	32.12
TERRASSE 2	28.10
TERRASSE gesamt	60.22 m²

STEINGARTEN	ca. 22 m²
GARTENFLÄCHE	ca. 70 m²
GARTEN gesamt	ca. 92 m²

GARAGE	ca. 29 m²
--------	-----------

ZUGANG/ ZUFABRT	ca. 75 m²
-----------------	-----------

KELLER GANG	29.92
WELLNESS	12.45
BAD / WC	3.20
HOBBYRAUM	29.56
LAGER 1	21.31
LAGER 2	13.85
UNTERGESCHOSS gesamt	110.09 m²



Planänderungen bleiben vorbehalten | Leistungsumfang siehe Bau & Ausstattungsbeschreibung | sämtliche eingezeichneten Küchen, Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Leistungsumfang enthalten | für Möbelenbauten Naturmaße nehmen | identische Maße sind Raubmaße | Maßtoleranzen bis +/- 3% möglich | angegebene Terrassen/ Gartenflächen können vom Naturmaß abweichen | 3D-Visualisierung kann abweichen.

+/- 0,00 = 611,16 m. ü. A.

PROJEKT **BV Wohnen im Schlossfeld**
Schlossfeld 8
6068 Mils
Tirol / Österreich

Crst.-Nr.: 1194/7
EZ: 1058
KG: 81012 Mils

PLANINHALT
VERKAUFSPLAN
TOP W01

DATUM
17.03.2026

MASSSTAB
1:100

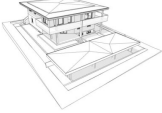
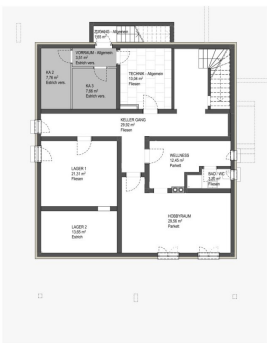
ERRICHTER
PS Immobilien Invest GmbH
Leopold-Wiedl-Straße 16
A-6068 Mils
Tirol / Österreich

VERKAUF
IC Immobilien Service GmbH
Leopold-Wiedl-Straße 16
A-6068 Mils
Tirol / Österreich

PLANVERFASSER
IC Baumanagement GmbH
Leopold-Wiedl-Straße 16
A-6068 Mils
Tirol / Österreich



'Wohnen im Schlossfeld' Mils



Planänderungen bleiben vorbehalten | Leistungsumfang siehe Bau & Ausstattungsbeschreibung | sämtliche eingezeichneten Küchen, Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Leistungsumfang enthalten | für Möbelenbauten Naturmaße nehmen | identische Maße sind Raubmaße | Maßtoleranzen bis +/- 3% möglich | angegebene Terrassen/ Gartenflächen können vom Naturmaß abweichen | 3D-Visualisierung kann abweichen.

PROJEKT **BV Wohnen im Schlossfeld**
Schlossfeld 8
6068 Mils
Tirol / Österreich

Crst.-Nr.: 1194/7
EZ: 1058
KG: 81012 Mils

PLANINHALT
VERKAUFSPLAN
TOP W01

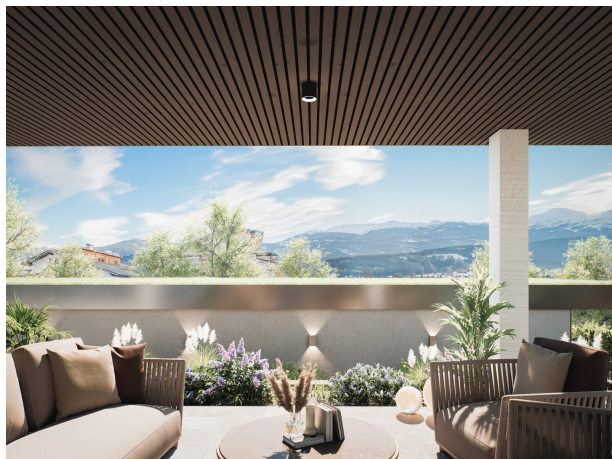
DATUM
17.03.2026

MASSSTAB
1:100

ERRICHTER
PS Immobilien Invest GmbH
Leopold-Wiedl-Straße 16
A-6068 Mils
Tirol / Österreich

VERKAUF
IC Immobilien Service GmbH
Leopold-Wiedl-Straße 16
A-6068 Mils
Tirol / Österreich

PLANVERFASSER
IC Baumanagement GmbH
Leopold-Wiedl-Straße 16
A-6068 Mils
Tirol / Österreich





immocenter

Wohnbau Architektur Baumanagement

Wir bauen, wo wir leben.

www.immocenter.tirol





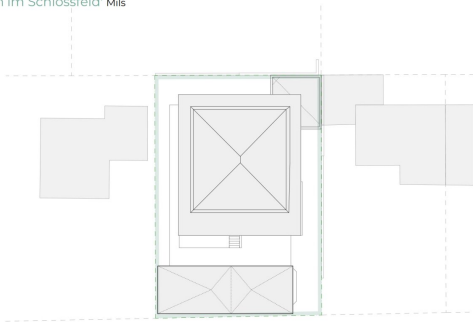
'Wohnen im Schlossfeld' Mils



BV Wohnen im Schlossfeld Schlossfeld 8 6068 Mils Tirol / Österreich	PLANNINGHALT VERKAUFSPLAN OBERGEOSCHOSSE	DATUM 17.03.2026	MASSSTAB 1:100	ERRICHTER PS Immobilien Invest GmbH Lengau-Weil-Straße 16 A-6068 Mils Tirol / Österreich	VERKAUF PS Immobilien Service GmbH Lengau-Weil-Straße 16 A-6068 Mils Tirol / Österreich	PLANVERFASER IC Baumanagement GmbH Lengau-Weil-Straße 16 A-6068 Mils Tirol / Österreich
---	---	----------------------------	--------------------------	---	--	--



'Wohnen im Schlossfeld' Mils



BV Wohnen im Schlossfeld Schlossfeld 8 6068 Mils Tirol / Österreich	PLANNINGHALT VERKAUFSPLAN LAGEPLAN	DATUM 17.03.2026	MASSSTAB 1:200	ERRICHTER PS Immobilien Invest GmbH Lengau-Weil-Straße 16 A-6068 Mils Tirol / Österreich	VERKAUF PS Immobilien Service GmbH Lengau-Weil-Straße 16 A-6068 Mils Tirol / Österreich	PLANVERFASER IC Baumanagement GmbH Lengau-Weil-Straße 16 A-6068 Mils Tirol / Österreich
---	---	----------------------------	--------------------------	---	--	--



Objektbeschreibung

Wohnen im Schlossfeld - Willkommen in Ihrem neuen Daheim.

In bester Wohnlage von Mils entsteht ein exklusives Wohnprojekt, das höchste Wohnqualität mit moderner und nachhaltiger Bauweise verbindet. Das Bestandsgebäude wird durch eine hochwertige Aufstockung in Holzbauweise erweitert und schafft insgesamt drei attraktive Wohneinheiten mit durchdachten Grundrissen und hohem Wohnkomfort.

Im Erdgeschoss befindet sich eine familiengerechte Wohnung mit rund 133 m² Wohnfläche. Ergänzt wird diese Wohneinheit durch zwei getrennte Südterrassen mit Gartenanteil, eine eigene Zufahrt mit Privatgarage sowie großzügige Nebenräumlichkeiten im Untergeschoss - ideale Voraussetzungen für komfortables Wohnen mit viel Privatsphäre. Im Obergeschoss entstehen zwei helle 3-Zimmer-Wohnungen mit jeweils rund 73 m² Wohnfläche. Großzügige Balkone erweitern den Wohnraum ins Freie und laden zum Entspannen mit herrlichem Ausblick auf die umliegende Berglandschaft ein.

Das gesamte Wohnhaus ist nach Süden ausgerichtet und bietet dadurch optimale Lichtverhältnisse sowie sonnige Außenbereiche. Südlich vorgelagert befinden sich die Carport-Stellplätze*, die sich harmonisch in das Gesamtbild des Projekts einfügen. Zusätzlichen Lagerraum bieten die großzügigen Kellerflächen im Untergeschoss.

Auch in technischer Hinsicht überzeugt das Projekt mit einer zukunftsorientierten Ausstattung. Die Beheizung erfolgt über eine moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage. Dieses nachhaltige Energiekonzept sorgt für hohe Effizienz und niedrige Betriebskosten. So verbindet „**Wohnen im Schlossfeld**“ hochwertige Wohnqualität, nachhaltige Bauweise und eine erstklassige Lage zu einem Zuhause mit langfristigem Wert.

*Kaufpreis Carport EUR 18.000,-

Wir freuen uns über Ihr Interesse und über eine unverbindliche Terminvereinbarung!

Detailinformationen zum Projekt Wohnen im Schlossfeld und zu unseren anderen Projekten in der Umgebung finden Sie auf unserer Homepage unter: www.immocenter.tirol/projekte/

Kaufnebenkosten

3,50 % Grunderwerbsteuer

1,10 % Eintragung Eigentumsrecht

Vermittlungshonorar **provisionsfrei, direkt vom Bauträger**

1,80 % + 20 % USt Kaufvertragsserrichtung

Beglaubigungskosten

Rechtlicher Hinweis

Die Bewerbung, die Übermittlung der Projektunterlagen sowie die Beratung zum Angebot erfolgen über die IC Immobilien Service GmbH. Der Kauf erfolgt direkt und provisionsfrei vom Bauträger.

[Hier finden Sie unsere Datenschutzinformation.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <3.500m

Post <1.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap