Großzügiges Mehrfamilien 8-Zi-Haus mit Garten & Garage in Strasshof, Top Lage um 449.000 €!



Objektnummer: 1967/113

Eine Immobilie von Die Immobilien Meisterei GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	183,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	520,00 m²
Keller:	30,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 153,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,81
Kaufpreis:	449.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marvin Nimmerrichter

Die Immobilien Meisterei
Brühler Straße 98
2340 Mödling

H 00436506690095

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

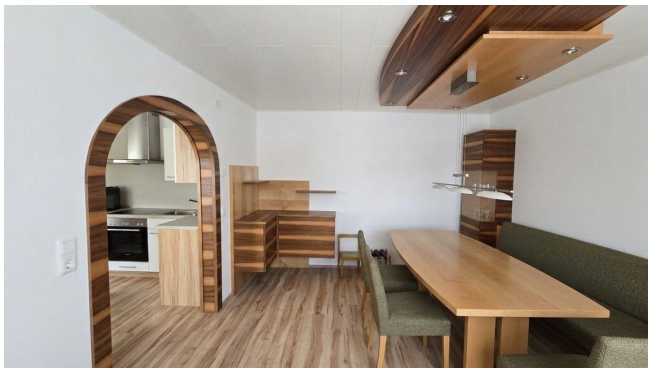




















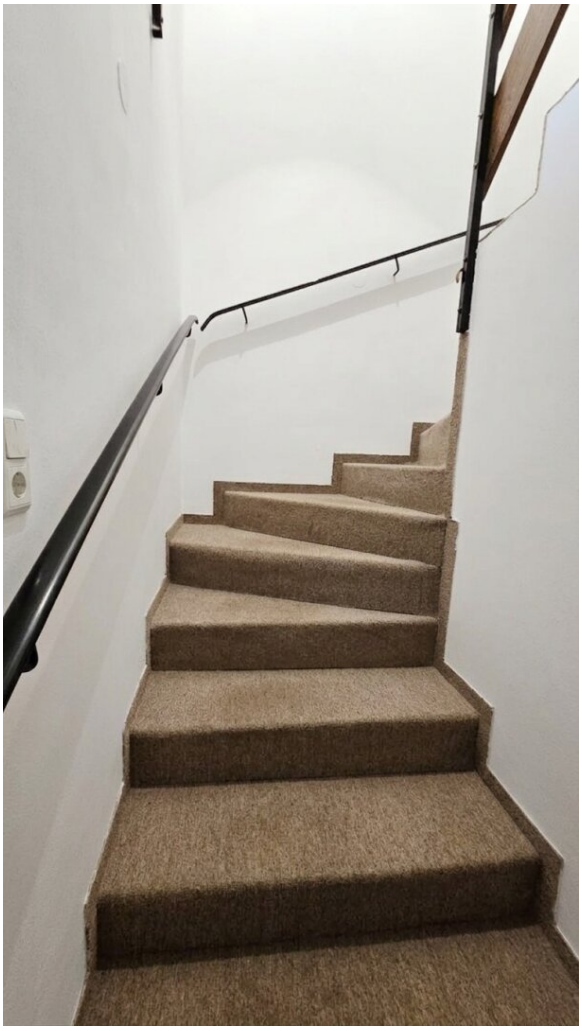


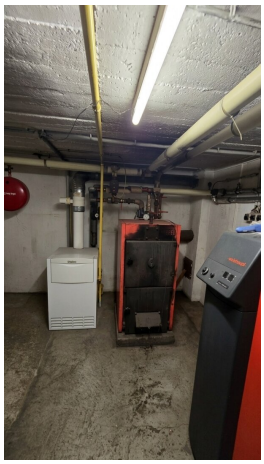












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Strasshof an der Nordbahn, Niederösterreich – ein großzügiges Einfamilienhaus, das mit seinen 183 m² Wohnfläche und 8 Zimmern viel Platz für die ganze Familie bietet. Dieses gepflegte Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und den einladenden Charme, der sofort ein Wohlfühlambiente schafft.

Der Kaufpreis von 449.000,00 € bietet Ihnen ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis für ein Haus dieser Größe und Ausstattung. Die Immobilie verfügt über zwei modern ausgestattete Bäder und zwei getrennte WCs, die den Komfort für Ihre Familie oder Gäste erhöhen. Die Einbauküche ist funktional und stilvoll gestaltet, ideal für gemeinsame Kochabende und Familienessen.

Genießen Sie sonnige Stunden auf der großzügigen Terrasse oder entspannen Sie im liebevoll angelegten Garten mit herrlichem Grünblick und einem bezaubernden Ausblick auf die Stadt. Die vorhandene Garage bietet nicht nur Schutz für Ihr Auto, sondern auch zusätzlichen Stauraum.

Die Ausstattung mit Gasheizung, Holz- und Kohleofen sorgt für wohlige Wärme und macht das Haus besonders gemütlich. Rollläden an den Fenstern garantieren Privatsphäre und angenehme Lichtverhältnisse. Für Familien mit Kindern ist die Lage ideal: Kindergarten und Supermarkt sind bequem zu Fuß erreichbar, was den Alltag erleichtert.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend – Bus und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe und gewährleisten eine schnelle Verbindung in die umliegenden Regionen und die Wiener Innenstadt. So verbinden Sie ländliche Ruhe mit urbaner Mobilität.

Dieses Haus in Strasshof an der Nordbahn ist die perfekte Kombination aus großzügigem Wohnraum, gepflegtem Ambiente und praktischer Lage. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und schaffen Sie sich Ihren neuen Lebensmittelpunkt in Niederösterreich. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Für Besichtigungen und weitere Informationen: Marvin Nimmerrichter, Immobilienmaklerin, Die Immobilien Meisterei GmbH

- ***Tel. +43 6506690095***

- ***m.nimmerrichter@dieimmobilienmeisterei.at***

- ***www.dieimmobilienmeisterei.at***

Besichtigung nach Voranmeldung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap