

Moderne Büro- oder Praxisfläche in Leonding ab sofort zu mieten



Objektnummer: 1937/7646215

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kornstraße 4/B02
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Gesamtfläche:	28,25 m ²
Bürofläche:	19,35 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	14,54 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	278,12 €
Kaltmiete	349,97 €
Betriebskosten:	71,85 €
Heizkosten:	60,76 €
USt.:	82,14 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei für Mieter

Ihr Ansprechpartner

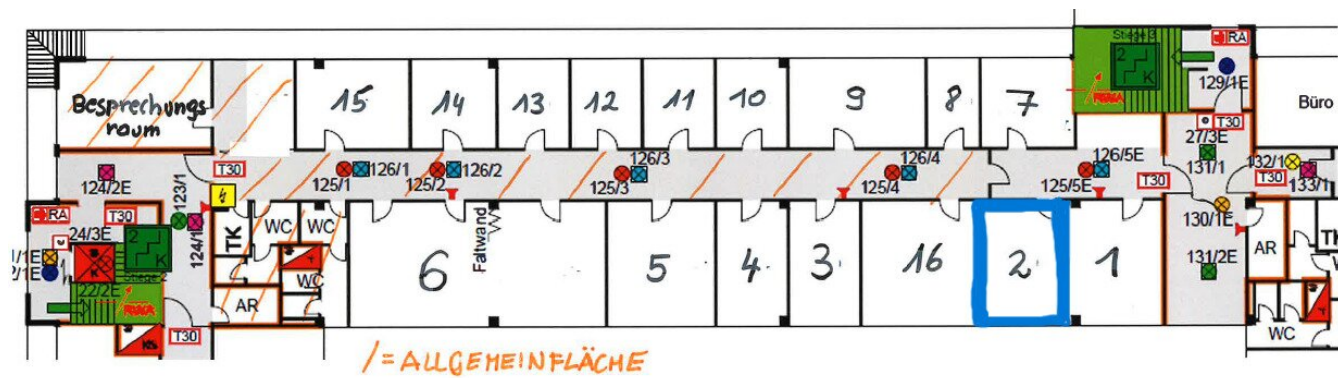
Christa Sinzinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Attraktive Büro- oder Praxisfläche in zentraler Lage von Leonding – ideal für Ihr Business!

Diese moderne Bürofläche befindet sich in der 2. Etage eines gepflegten Gebäudes und bietet mit 28,25 m² inkl. einer aliquoten Allgemeinfläche von ca 8,90 m² den optimalen Raum für ihr Business. Mit nur 1 Zimmer ist die Einheit perfekt zugeschnitten auf den Bedarf von Selbstständigen, Start-ups oder professionellen Dienstleistern, die eine ruhige und funktionale Arbeitsumgebung suchen.

Diese Fläche ist besonders attraktiv und ermöglicht Ihnen, Ihr Business kosteneffizient zu führen.

Darüber hinaus profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur direkt vor der Haustür. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken und eine Klinik, was besonders für medizinische oder therapeutische Berufe ein großer Vorteil ist. Für Ihre Pausen oder nach der Arbeit sind Kindergarten und Schule nur wenige Schritte entfernt – ideal für Eltern. Zudem laden Supermarkt und Bäckerei zu kurzen Besorgungen ein, die Ihren Alltag erleichtern.

Diese Bürofläche vereint eine praktische Lage, eine gute Erreichbarkeit und eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Nutzen Sie die Chance, Ihr Unternehmen in einem dynamischen Umfeld mit vielfältigen Services in unmittelbarer Nähe zu positionieren.

Interessiert? Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Christa Sinzinger unter +43 664 8185 361 oder christa.sinzinger@arev.at gerne zur Verfügung.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <550m

Klinik <450m

Krankenhaus <3.700m

Kinder & Schulen

Kindergarten <700m

Schule <650m

Universität <1.200m

Höhere Schule <5.425m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <1.850m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <650m

Polizei <1.475m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <125m

Bahnhof <1.525m

Autobahnanschluss <2.975m

Flughafen <5.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap