

**Gemütliche 2-Zimmer Wohnung in Uninähe mit großer
Loggia in Urfahr zu vermieten**



Objektnummer: 1937/7646203

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Freistädter Straße 216/1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Wohnfläche:	51,20 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,64 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	864,08 €
Kaltmiete (netto)	665,60 €
Kaltmiete	785,53 €
Betriebskosten:	119,93 €
USt.:	78,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

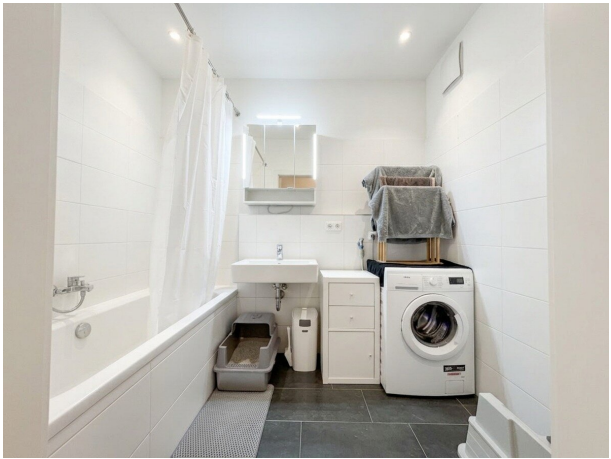
Ihr Ansprechpartner

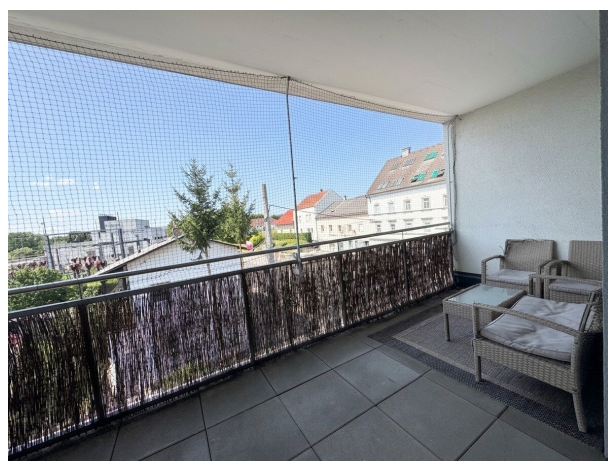
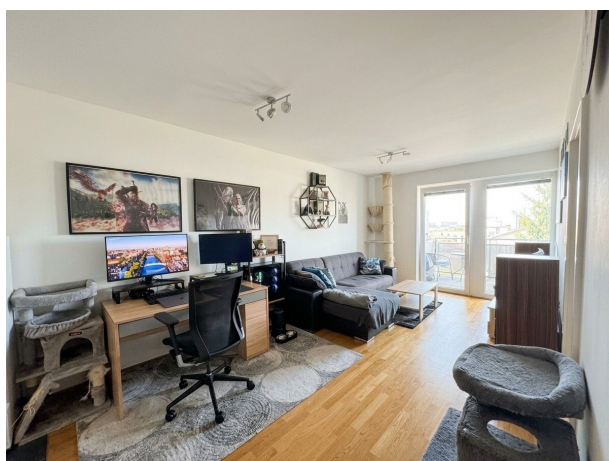
Michaela Hochreiter

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 364
H +43 664 8185330

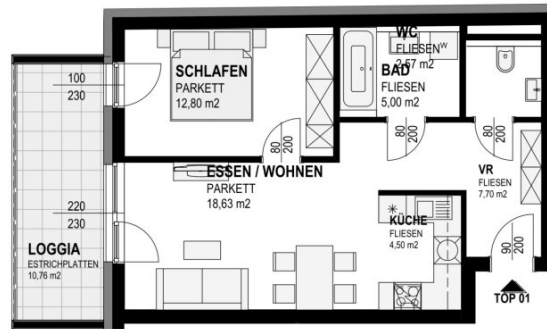
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







TOP 01



51,20 m²

Objektbeschreibung

Die attraktive **2-Zimmer Wohnung im 2. Stock** (mit Lift) mit 51,20 m² Wohnfläche besticht durch ihre einzigartige Raumaufteilung. Die Wohnung bietet hohen Wohnkomfort – perfekt um einfach einmal abzuschalten. Zusätzlich lädt die große Loggia (10,76 m²) dazu ein, die Sonnenstunden in vollen Zügen zu genießen.

Die genaue Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem Grundrissplan. Ein Kellerabteil steht selbstverständlich zur Verfügung.

Highlights:

- Zentrale Lage in Urfahr
- 2-Zimmer
- 1 Schlafzimmer
- Bad mit Badewanne
- separates WC
- Loggia
- inkl. Küche
- Lift
- beste Infrastruktur
- JKU nur 6 Fahrminuten entfernt
- Donauradweg mit div. Freizeiteinrichtungen in unmittelbarer Nähe
- ab 1. Oktober verfügbar

Tiefgaragenplatz kann optional zusätzlich angemietet werden. (€ 85,-- netto + Ust. + Betriebskosten)

Stromkosten werden direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Interessiert? Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Michaela Hochreiter, MBA unter michaela.hochreiter@arev.at gerne zur Verfügung.

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.arev.at.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <450m
Apotheke <975m
Klinik <2.175m
Krankenhaus <2.350m

Kinder & Schulen

Kindergarten <350m
Schule <900m
Universität <1.775m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <600m
Bäckerei <950m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <950m
Geldautomat <950m
Post <1.100m
Polizei <1.050m

Verkehr

Bus <25m

Straßenbahn <950m

Bahnhof <1.100m

Autobahnanschluss <250m

Flughafen <3.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap