

**Sonniges Baugrundstück in Top-Ruhelage | 421 m² |
Naturblick | Kein Bauzwang**



Objektnummer: 1643/172

Eine Immobilie von Niki Gold Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7304 Langental
Kaufpreis:	12.630,00 €
Provisionsangabe:	

606,24 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



LL.B. Niki Gold

Niki Gold Immobilien
Gartensiedlung 18
7344 Stoob

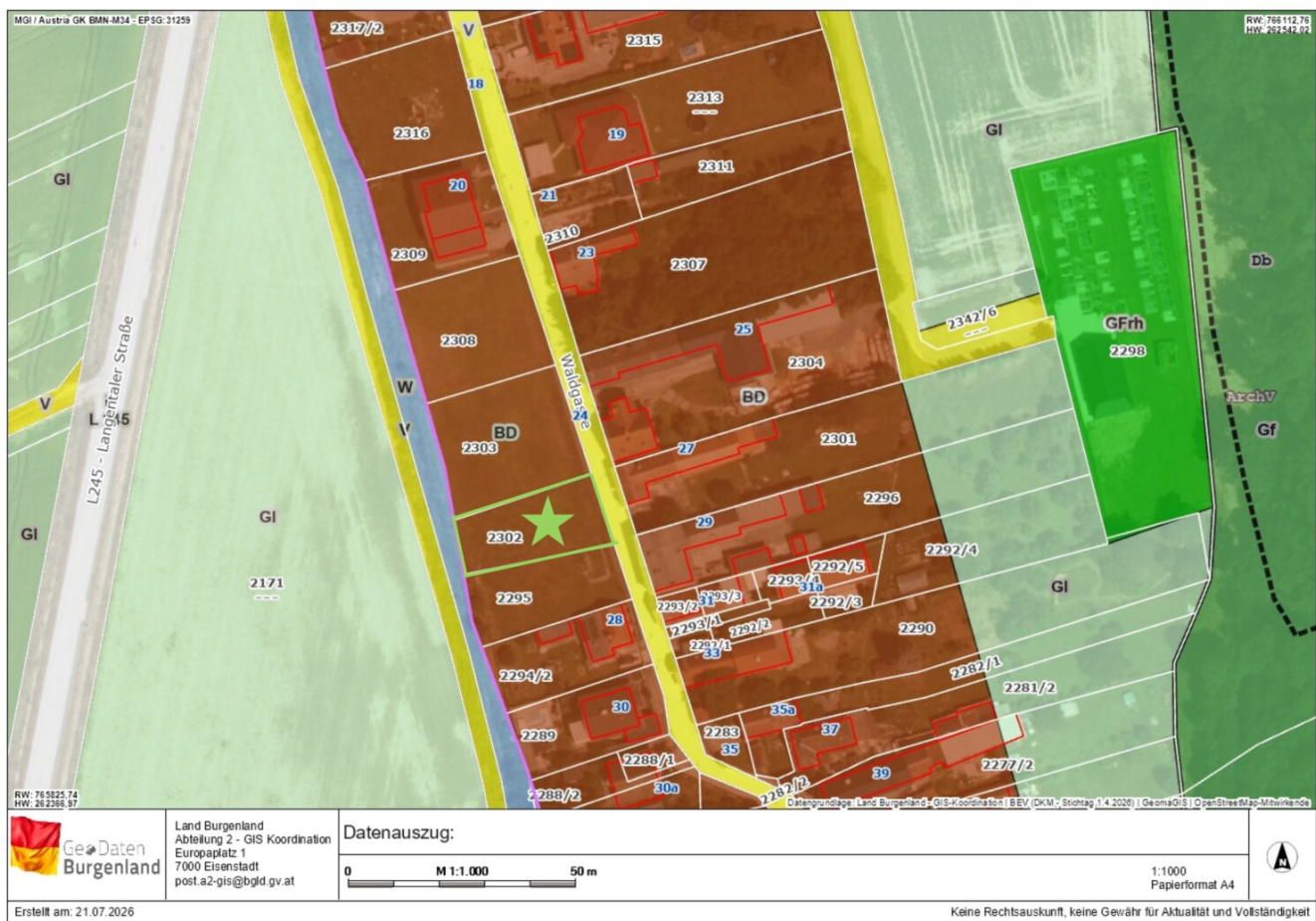
T +43 664 422 4040
H +43 664 422 4040

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Wo Ruhe zu Hause ist – Ihr Baugrundstück im Herzen des Mittelburgenlandes

Manchmal braucht es nicht mehr als den richtigen Ort, um sich den Traum vom Eigenheim zu erfüllen. Einen Ort, an dem morgens die Sonne über den Feldern aufgeht, Vogelgezwitscher den Tag begleitet und Sie abends die Ruhe der Natur genießen können.

Genau dieses besondere Lebensgefühl erwartet Sie auf diesem **421 m² großen Baugrundstück** in **Langental**, nur wenige Minuten von Oberpullendorf entfernt.

Eingebettet in die idyllische Landschaft des **Mittelburgenlandes – dem Land der Sonne** – genießen Sie hier eine Wohnqualität, die heute nur noch selten zu finden ist. Die Region zählt zu den sonnenreichsten Gebieten Österreichs und schenkt Ihnen Jahr für Jahr zahlreiche Sonnenstunden – ideale Voraussetzungen, um den Garten, die Terrasse oder gemütliche Sommerabende im Freien in vollen Zügen auszukosten.

Der perfekte Platz für Ihr Traumhaus

Das Grundstück überzeugt durch seine **ebene Beschaffenheit**, wodurch sich Ihr zukünftiges Eigenheim besonders einfach und kosteneffizient realisieren lässt.

Ein weiterer großer Vorteil: **Es besteht kein Bauzwang**. Sie entscheiden selbst, wann der richtige Zeitpunkt gekommen ist, Ihren Wohntraum zu verwirklichen. Ob als langfristige Investition oder als Baugrundstück für Ihr zukünftiges Zuhause – hier bleiben Sie vollkommen flexibel.

Besonders beeindruckend ist die Lage. Direkt angrenzend befinden sich keine unmittelbaren Nachbarn, stattdessen genießen Sie einen **herrlichen Blick in die freie Natur**, absolute Ruhe und ein Wohngefühl fernab von Verkehrslärm und Hektik.

Hier können Kinder unbeschwert spielen, Sie entspannte Stunden im Garten verbringen oder einfach den Blick über die umliegende Landschaft schweifen lassen und den Alltag hinter sich lassen.

Laut Gemeinde verlaufen die Versorgungsleitungen für Strom und Wasser unmittelbar vor dem Grundstück. Der Kanal ist vorbereitet, im Zuge der Bebauung ist lediglich ein Hausanschlussschacht zu errichten.

Ruhe genießen – und dennoch bestens angebunden

Trotz der idyllischen Lage erreichen Sie die Bezirkshauptstadt **Oberpullendorf in nur rund fünf Fahrminuten**. Dort finden Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken, Banken sowie zahlreiche Gastronomie- und Freizeitangebote.

Auch die Verkehrsanbindung überzeugt: Die **S31** ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und ermöglicht eine rasche Verbindung Richtung Eisenstadt und Wien. Die **Bundeshauptstadt Wien** erreichen Sie je nach Verkehr in rund **einer Stunde**. Zudem befindet sich der **Bahnhof Deutschkreutz** nur wenige Autominuten entfernt und bietet eine bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

So verbinden Sie das Beste aus zwei Welten: naturnahes Wohnen in absoluter Ruhelage mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer komfortablen Erreichbarkeit der umliegenden Städte.

Verwirklichen Sie Ihren Wohnraum

Ob modernes Einfamilienhaus, gemütlicher Bungalow oder ein Zuhause für die ganze Familie – dieses Grundstück bietet Ihnen die ideale Grundlage, um Ihre persönlichen Wohnträume Wirklichkeit werden zu lassen.

Mein Service

Überzeugen Sie sich selbst von dieser besonderen Lage und sichern Sie sich Ihr Stück Lebensqualität im sonnigen Mittelburgenland. Jetzt anrufen für mehr Infos.

Niki Gold | Immobilienfachberaterin mit Herz

? **+43 664 4224040**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap