Schöne 2-Zimmer Wohnung im Zentrum von Bruck an der Mur



Objektnummer: 1622/135

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Theodor-Körner-Straße 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Wohnfläche:	65,39 m²
Nutzfläche:	65,39 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	662,81 €
Kaltmiete (netto)	389,37 €
Kaltmiete	602,55 €
Betriebskosten:	176,56 €
USt.:	60,26 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Julia Rupp

Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

T +43 676 6350304
H +43 676 6350304

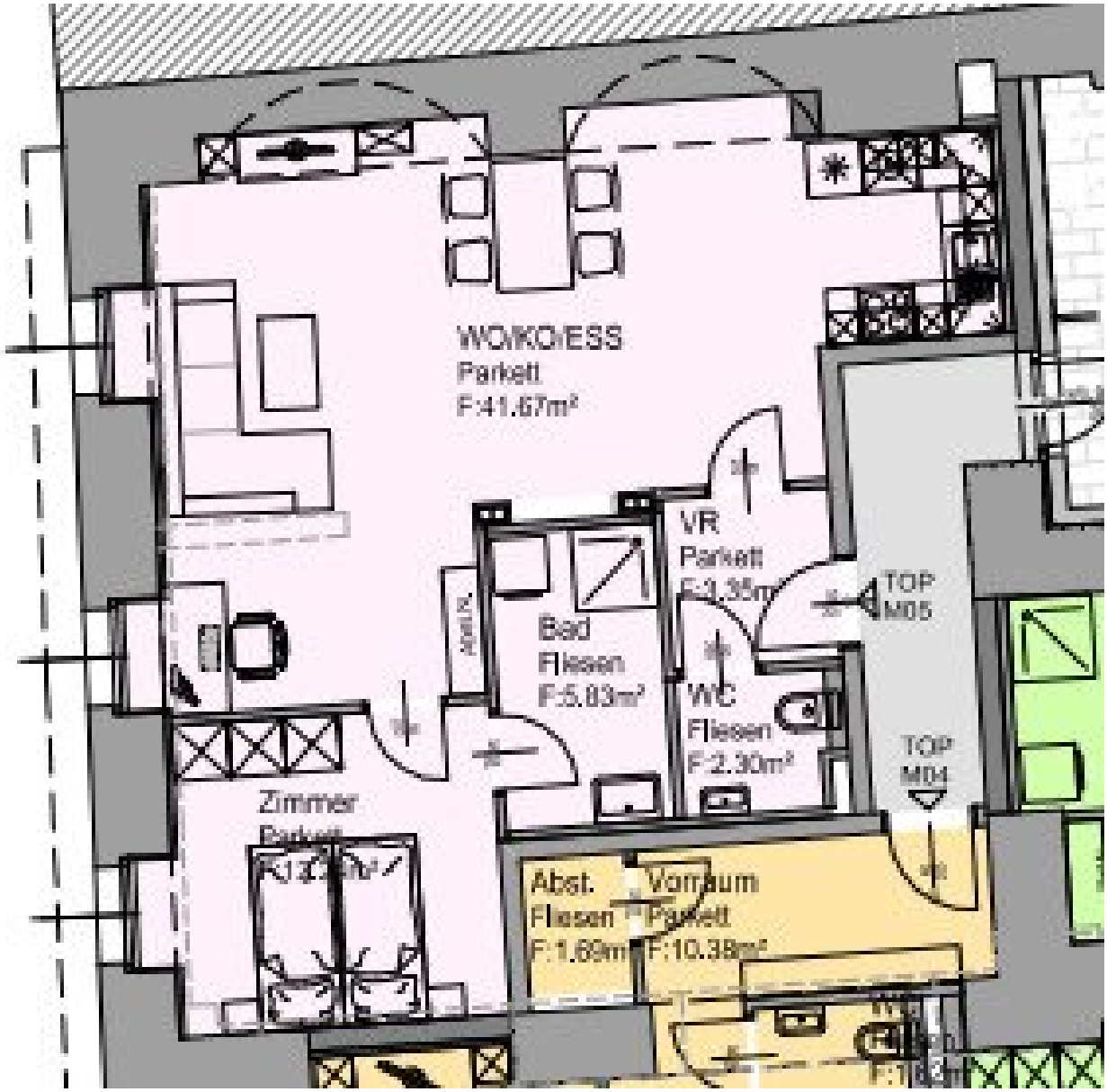
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










WO/KO/ESS
Parkett
F:41.67m²
VR
Parkett
F:1.35m²
TOP
M05
Bad
Fliesen
F:5.83m²
WC
Fliesen
F:2.30m²
TOP
M04
Zimmer
Parkett
Abst.
Fliesen
F:1.69m²
Vorraum
Parkett
F:10.38m²

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im **1.OG** und verfügt über ein Gesamtflächenausmaß von **65,39 m²** und **teilt sich wie folgt auf:**

- Vorraum
- Wohn-/Esszimmer mit geräumiger Küche
- Bad
- Getrenntes WC
- 1 Zimmer

Hinzu kommt noch ein Kellerabteil.

Die Heiz und Warmwasser- sowie die Stromkosten sind im Mietpreis nicht inkludiert und werden direkt mit den Bewohner verrechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <100m
Krankenhaus <1.475m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <500m
Universität <3.975m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <300m

Sonstige
Bank <75m
Geldautomat <75m
Post <175m
Polizei <3.725m

Verkehr
Bus <50m
Autobahnanschluss <900m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap