

**Herrnau: Praktische 3-Zimmer Wohnung mit Lift, Balkon
und PP - ab sofort!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 8206/246

Eine Immobilie von Promegger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	76,70 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	3
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Gesamtmiete	1.189,48 €
Kaltmiete (netto)	812,00 €
Kaltmiete	1.100,51 €
Betriebskosten:	246,18 €
Heizkosten:	88,97 €
Sonstige Kosten:	42,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Natalia Lugstein

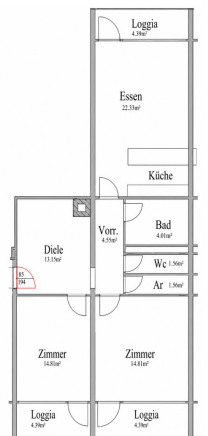
Promegger Immobilien
Siezenheimer Straße 39a
5020 Salzburg

T +43 660 8974724

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Leistbar? Ja. Sofortbezug? Ja. Balkon? Ja. Lift? Ja. Parkplatz? Ja. O-Bus? Ja. Kellerabteil? Ja. 2 Schlafzimmer? Ja. Küche möbliert? Ja. Hell? Ja. Bad und WC getrennt? Ja. Wenn Sie genau dies suchen, dann freuen wir uns über Ihre Anfrage unter Angabe Ihres vollständigen Namens und einer Kurzbeschreibung von Ihnen. Die Aufteilung der hellen Wohnung ist wie folgt:

- Großer Vorraum
- Schlafzimmer 1 mit Balkon
- Schlafzimmer 2 mit Balkon
- Wohnen/Kochen/Essen mit Balkon
- Bad mit Wanne und Waschmaschinen-Anschluß
- WC mit Handwaschbecken
- Abstellraum
- Kellerabteil

Die saubere 3-Zimmer-Wohnung wurde gerade frisch ausgemalt. Sie eignet sich für viele Lebenssituationen: Ob WG, Familie, wohnen & arbeiten zuhause - hier ist Vieles möglich. Praktisch sind auch die Parkplätze vor dem Haus, entweder für das eigene Auto, oder wenn Besuch kommt. Die Wohnung wird geräumt und ohne Möbel übergeben, die Küche jedoch ist eingerichtet. Die auf den Fotos dargestellte Möblierung ist ein Planungsbeispiel und dient lediglich dazu, Möglichkeiten der Raumaufteilung zu veranschaulichen.

Kaution: 3 Monatsmieten. Einkommensnachweis erforderlich. Ausnahmslos Nichtraucher. Sofortbezug. Mietvertrag für 5 Jahre.

Wir bitten um Ihr geschätztes Verständnis, dass wir nur Anfragen unter Angabe Ihres vollständigen Namens, Ihrer Telefonnummer und Mailadresse beantworten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.