

Grundstück mit Baubewilligung für Einfamilienhaus



Grundstück in Ruhelage

Objektnummer: 8164/2851

Eine Immobilie von Kuttenger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Kutenberger

Kutenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 676 5150000

H +43 676 5150000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Grundstück mit Baubewilligung für Einfamilienhaus

Zum Verkauf gelangt ein **Grundstück im Alauntal** in leicht erhöhter Grün- & Ruhelage, unweit des Steigenberger Avance Hotels.

Die Grundstücksfläche von 979 m² ist zur Gänze als **Bauland** gewidmet.

Es existiert eine **Baubewilligung** für ein **zweigeschossiges Haus** mit knapp 163 m² Wohnfläche (insgesamt 6 Zimmer sowie 3 Bäder und 3 WCs) plus ca. 73 m² Kellerräume/Garage. Aus **beiden Ebenen** ist eine Terrasse mit **direktem Zugang zum Garten** vorhanden. Die Planung ist außerdem so konzipiert, dass durch Aufstellen bzw. Weglassen einer Trennwand wahlweise **eine separate Einliegerwohnung** im EG realisiert werden könnte.

Das Grundstück liegt an einem ruhigen **Südhang** und man genießt einen herrlichen **Blick ins Alauntal**.

Die Kaufpreisvorstellung liegt bei € 350.000,-

KUTTENBERGER IMMO - Vier Jahre in Folge ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024, TOP IMMO EXPERTE 2025** und **TOP IMMO EXPERTE 2026!** (*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- **Vormerkkunde** werden und **Angebote erhalten?** [- - - Suchagent anlegen - - -](#)
- Sie möchten eine **Immobilie verkaufen?** [- - - Beratung anfragen - - -](#)
- Die passende **Finanzierung** finden? [- - - Online Kreditrechner - - -](#)
- **Wieviel** ist meine **Immobilie wert?** [- - - Immobilie online bewerten - - -](#)
- Künftig keine **Immo-News** verpassen? [- - - Email-Newsletter anmelden - - -](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap