Grundstück mit Baubewilligung für Einfamilienhaus



Objektnummer: 8164/2851

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Kaufpreis:	350.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Kuttenberger

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 676 5150000
H +43 676 5150000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Wieviel ist meine Immobilie wert?
Online Bewertung für Wohnungen und Häuser.
Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at
Welche Immobilie möchten Sie bewerten?
Einfamilienhaus
Wohnung
Mehrfamilienhaus
weiter










KURIER
AUSGEZEICHNET
Kuttenberger Immobilien
TOP IMMO
EXPERTE
2026
IMWF


KURIER
AUSGEZEICHNET
TOP IMMO
EXPERTE
2026

Objektbeschreibung

Grundstück mit Baubewilligung für Einfamilienhaus

Zum Verkauf gelangt ein **Grundstück im Alauntal** in leicht erhöhter Grün- & Ruhelage, unweit des Steigenberger Avance Hotels.

Die Grundstücksfläche von 979 m² ist zur Gänze als **Bauland** gewidmet.

Es existiert eine **Baubewilligung** für ein **zweigeschossiges Haus** mit knapp 163 m² Wohnfläche (insgesamt 6 Zimmer sowie 3 Bäder und 3 WCs) plus ca. 73 m² Kellerräume/Garage. Auf **beiden Ebenen** ist eine Terrasse mit **direktem Zugang zum Garten** vorhanden. Die Planung ist außerdem so konzipiert, dass durch Aufstellen bzw. Weglassen einer Trennwand wahlweise **eine separate Einliegerwohnung** im EG realisiert werden könnte.

Das Grundstück liegt an einem ruhigen **Südhang** und man genießt einen herrlichen **Blick ins Alauntal.**

Die Kaufpreisvorstellung liegt bei € 350.000,-

* * * * * * * * * * * * * * * * * * *

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- - - - Suchagent anlegen - - -
- - - - Verkaufsberatung anfragen - - -
- - - - Kreditrechner & Finanzierungsberatung - - -
- - - - Immobilie online bewerten - - -

- - - - Email-Newsletter anmelden - - -

KUTTENBERGER IMMO wurde **vier Jahre in Folge** ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024, TOP IMMO EXPERTE 2025** und **TOP IMMO EXPERTE 2026**! *(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)*

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap