

Perfektion und Dimension



Objektnummer: 7939/2300163136

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Slowakei
PLZ/Ort:	84107 Bratislava
Baujahr:	2005
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	280,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Garten:	2.800,00 m²
Kaufpreis:	1.950.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Andreas Windberger

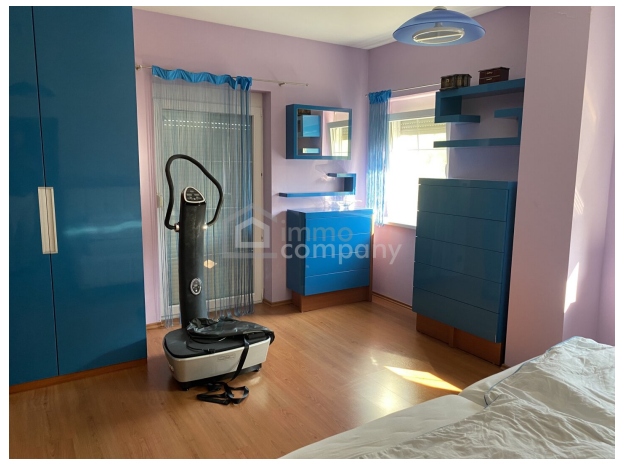
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410056

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

@immocompany

Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Perfektion und Dimension

Diese großzügige, lichtdurchflutete Luxusvilla befindet sich an prominenter, exponiert und erhöhter Lage in Bratislava. Ein großer Vorgarten mit gepflasterter Einfahrt trennt weitläufig die Zufahrtsstraße vom Wohnhaus. Die faszinierende Größe des gesamten Grundstücks von 3.232m² (!) in absoluter Ruhelage gewährleistet ein Wohnerlebnis der besonderen Art. Ein Objekt mit einer derartig großzügigen Dimension in einem so sehr beeindruckend perfekten Bauzustand sehen selbst wir selten. Das Haus selbst verfügt über zwei elegant voneinander getrennte Wohngeschosse die über ein zentral gelegenes, helles Entrée, über ein großzügiges Treppenhaus miteinander verbunden sind. Im Obergeschoß befinden sich vier Schlafzimmer von denen man allseitig einen berauschend ungetrübten mitreißenden Blick über die verführerisch ruhige Landschaft hat. Vom Haupt-Schlafzimmer kommt man auf die Dachterrasse. Insgesamt befinden sich in dem Haus 5 Schlafzimmer, sowie Küche Wohnzimmer und sonstige Wohn- und Nebenräume. Auf der Gartenseite befindet sich eine uneinsehbare Terasse die den freien Blick auf den eigenen, großzügig dimensionierten Garten und den massiv gebauten Garten-Pavillon ca 40m² eröffnet. Das Wohnhaus selbst ist von der Straße aus fast nicht sichtbar. Die netto Wohnfläche beträgt rund 280m², zuzüglich Doppel-Garage ca 50m². Ein perfektes Refugium für besondere Menschen mit großem Raumbedarf und eine seltene Gelegenheit. 10 Minuten ins Stadtzentrum Bratislava, 45 Minuten nach Wien.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Hauses und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <500m
Arzt <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Straßenbahn <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap