Sehr schöne sonnige Wohnung in Wiener Neustadt



Objektnummer: 7897/258

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	715,00 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	650,00 €
USt.:	65,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Alexa Tar

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

T +43 676 707 21 32
H +43 676 707 21 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













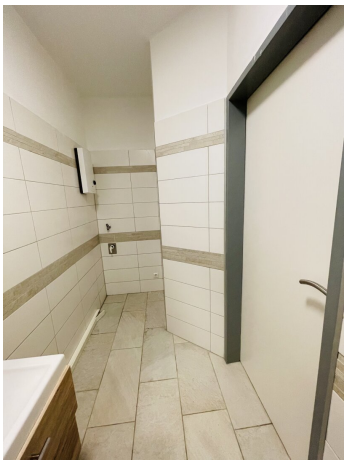



















A1






TRENKERREAL
TRENKERREAL
30
Zone
P


TRENKERREAL

Objektbeschreibung

Helle, sonnige Wohnung mitten in Wiener Neustadt – ca. 44 m²

Gemütliche Wohnung in zentraler Lage am Baumkirchnerring – ideal für Singles oder Paare.

Eckdaten

- **Lage:** Baumkirchnerring, 3. Etage
- **Wohnfläche:** ca. 44 m²
- **Miete:** € 650,– netto/Monat zzgl. USt.
- **Kaution:** 3 Bruttomonatsmieten

Aufteilung

- Gang
- Große Wohnküche
- Schönes, helles Schlafzimmer oder Kinderzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Separate Toilette

Interesse geweckt?

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin freue ich mich über Ihre Nachricht!

Ihre Ansprechperson:
Alexa Tar – Schöneres Wohnen GmbH
Tel. & WhatsApp: +43 676 707 21 32
E-Mail: beratung@areal200.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m
Universität <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap