

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Einbauküche & Parkplatz



Objektnummer: 7763/504

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Karl-Höll-Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6923 Lauterach
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Gesamtmiete	995,00 €
Kaltmiete (netto)	751,84 €
Kaltmiete	972,89 €
Betriebskosten:	221,05 €
USt.:	22,11 €
Infos zu Preis:	

zzgl. EUR 20.000,- für den Außenstellplatz

Provisionsangabe:

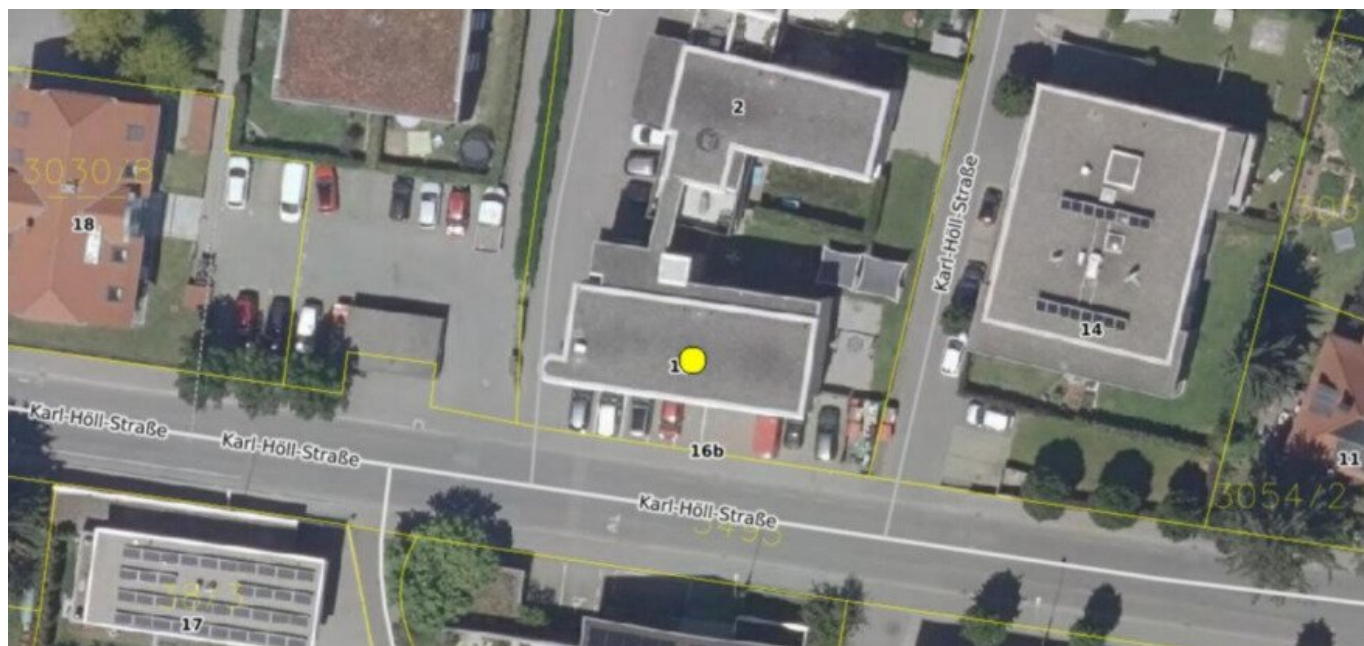
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

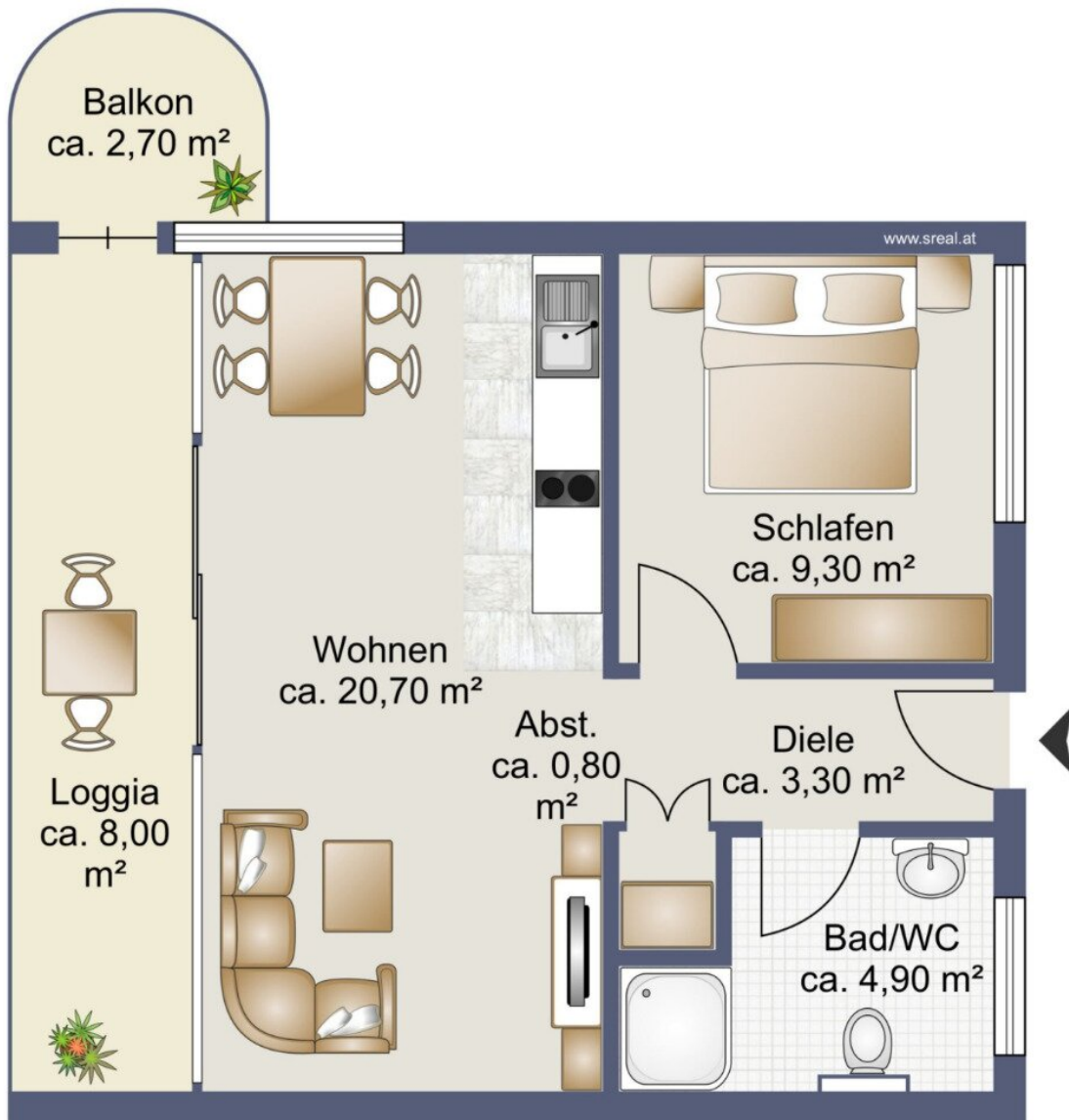
Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung in der Karl-Höll-Straße 16 in Lauterach bietet rund 47 m² Wohnfläche, eine durchdachte Raumaufteilung und modernen Wohnkomfort. Die Wohnung befindet sich in guter Lage mit sehr guter Infrastruktur.

Sie liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist bequem mit dem Lift erreichbar. Parkettböden, Fußbodenheizung und ein modern ausgestattetes Badezimmer sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Die Küche ist vollständig ausgestattet und verfügt über Backofen mit Ceranfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach und Geschirrspüler.

Das separate Schlafzimmer bietet ausreichend Platz und einen ruhigen Rückzugsort. Im Eingangsbereich befindet sich ein praktischer Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Das Badezimmer verfügt über eine großzügige, bodengleiche Dusche, ein Fenster, einen Waschmaschinenanschluss und eine hochwertige Verfliesung.

Ein weiterer Vorteil ist der verglaste Außenbereich mit Balkon bzw. Loggia. Dieser geschützte Bereich kann bei jedem Wetter genutzt werden und bietet zusätzlichen Platz zum Entspannen.

Zur Wohnung gehören außerdem ein großes Kellerabteil sowie ein eigener Autoabstellplatz.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap