Exklusives Penthouse-Juwel: Erstbezug mit High-End-Ausstattung in Langkampfen

Langkampfen-4-Zimmer-Mietwohnung-Wohnen

Objektnummer: 7329/380

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6336 Langkampfen
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	3
Stellplätze:	2
Keller:	13,00 m²
Gesamtmiete	2.550,00 €
Kaltmiete (netto)	2.300,00 €
Kaltmiete	2.550,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Laura Arnoldi

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

Objektbeschreibung

Exklusives Penthouse in Langkampfen – 95 m² Luxus-Erstbezug mit 155 m² Freifläche

Willkommen in Ihrem neuen Refugium in Langkampfen, Tirol! Dieses außergewöhnliche 4-Zimmer-Penthouse im Neubau-Erstbezug vereint modernste Architektur, nachhaltige High-End-Technik und ein unvergleichliches Wohngefühl. Mit **95 m² perfekt geschnittener Wohnfläche** und beeindruckenden **155 m² Freifläche** ist diese Immobilie ab sofort verfügbar und bietet anspruchsvollen Mietern ein Zuhause der Extraklasse.

Lichtdurchflutetes Wohnen & kulinarische Highlights

Das Herzstück des Penthouses bildet der großzügige, offene Wohn-, Koch- und Essbereich. Die exklusive Küche begeistert mit einer stilvollen, **indirekten Beleuchtung** und ist mit hochwertigen Geräten der Premium-Marke **Bora** ausgestattet. Für maximale Gemütlichkeit in der kalten Jahreszeit ist bereits alles für den Einbau eines behaglichen **Kamins** vorbereitet.

Sensationelle 155 m² Freifläche & 55 m² Panorama-Dachterrasse

Das absolute Highlight dieses Angebots ist der gigantische Außenbereich: Drei Freiflächen summieren sich auf insgesamt 155 m². Darunter befindet sich eine atemberaubende, 55 m² große Dachterrasse, die Ihnen eine hervorragende, unverbaubare Aussicht auf die umliegende Tiroler Bergwelt bietet. **Hier haben Sie zudem die exklusive Möglichkeit, eine private Sauna sowie einen Jacuzzi zu installieren** – gestalten Sie sich Ihre persönliche Wellness-Oase über den Dächern von Langkampfen. Das ist die perfekte Kulisse für exklusive Abende mit Freunden oder private Entspannung pur.

Technische Perfektion & grüner Fußabdruck

Diese Immobilie setzt neue Maßstäbe in Sachen Energieeffizienz und Komfort:

- **Nachhaltiges Energiesystem:** Eine hochmoderne Photovoltaikanlage auf dem Dach in Kombination mit zwei separaten Luftwärmepumpen sorgt für einen grünen ökologischen Fußabdruck und niedrige Energiekosten.

- **Perfektes Raumklima:** Die integrierte Klimaanlage verfügt über eine kombinierte Kühl-

und Heizfunktion, die das ganze Jahr über für Ihre persönliche Wohlfühltemperatur sorgt.

- **Nie wieder Schneeschaufeln:** Für Ihre Fahrzeuge stehen zwei Carportstellplätze bereit, die mit einer integrierten Fußbodenheizung ausgestattet sind. Schnee schmilzt sofort, Eisbildung wird aktiv verhindert und die Einfahrt bleibt im Winter garantiert immer geräumt.

Komfort, Keller-Upgrade & Konditionen

Ein tageslichthelles, großzügiges Badezimmer mit Fenster, **komfortabler Badewanne** und **moderner Dusche** rundet dieses erstklassige Wohnangebot ab. Ein moderner Personenaufzug bringt Sie völlig barrierefrei direkt und bequem auf Ihre Penthouse-Etage.

Für reichlich Stauraum sorgt ein eigener, 13 m² großer Kellerraum. **Als besonderes Highlight besteht nach Absprache optional die Möglichkeit, einen weiteren, 25 m² großen Kellerraum dazuzumieten.** Der gesamte Kellerbereich bietet absoluten Premium-Standard: Er ist komplett mit einer **Wohnraumlüftung sowie einer Klimaanlage** ausgestattet.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren exklusiven Besichtigungstermin – dieses Objekt ist ab sofort bezugsbereit!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <7.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <5.500m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap