

Erstbezug nach Renovierung! Helle 2-Zimmer Wohnung mit Küche



Objektnummer: 7446/579
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 142,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,06
Gesamtmiete	728,50 €
Kaltmiete (netto)	535,00 €
Kaltmiete	675,00 €
Betriebskosten:	140,00 €
USt.:	53,50 €
Infos zu Preis:	

Strom ist selbst anzumelden.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Pramhas





Objektbeschreibung

Wer gerne in einer frisch renovierten Wohnung leben möchte, ist hier genau richtig!

Auf ca. 44,5 m² Wohnfläche finden Sie:

- Offene Wohn-, Essküche
- Ein Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Toilette

Im Außenbereich finden Sie:

- Öffentliche Parkplätze (ca. 5min zu Fuß entfernt)
- Fahrradraum und Müllraum

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap