

SCHÖNES PANORAMA MIT VIEL LICHT UND SONNE



Objektnummer: 7320/562

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	1.429,61 €
Kaltmiete (netto)	1.080,00 €
Kaltmiete	1.270,70 €
Betriebskosten:	155,67 €
Heizkosten:	118,49 €
USt.:	40,42 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

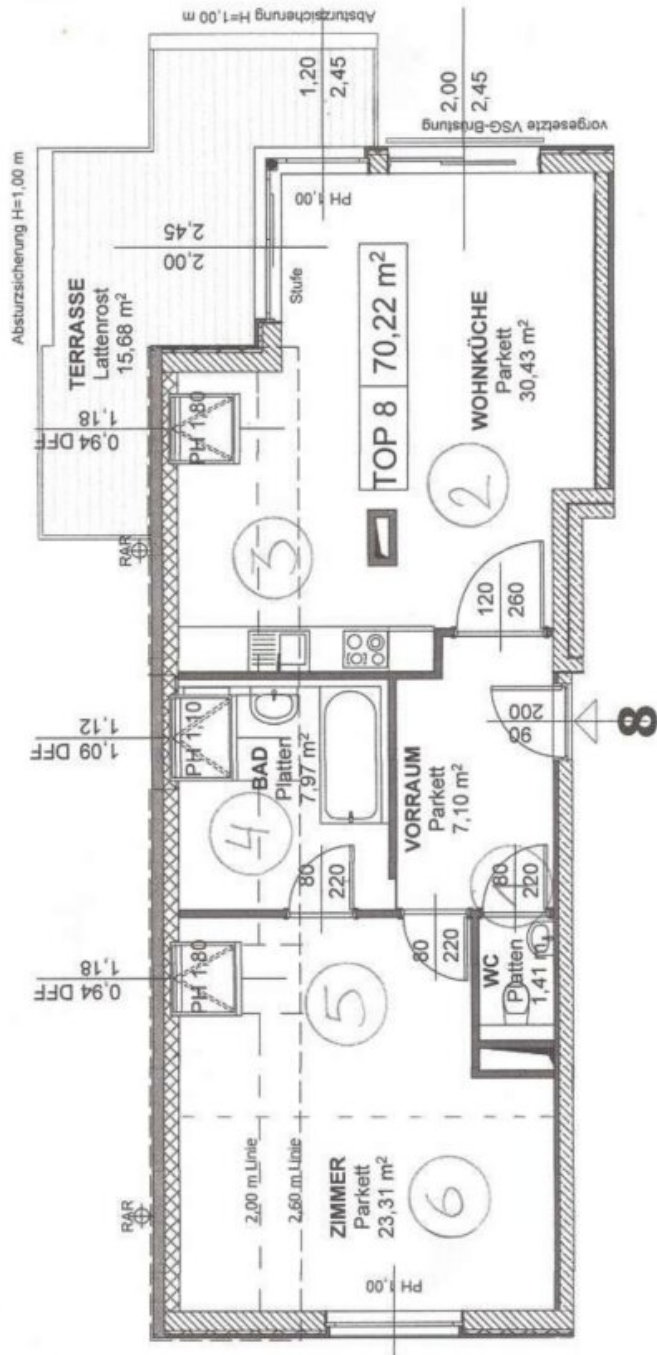


Regina Degen

WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3







Objektbeschreibung

Möchten Sie im Grünen und in der Nähe des Mühlwassers leben, dann ist es genau die richtige Wohnung für Sie, genießen Sie die Lage!

Hier kann man sich Wohlfühlen und Leben.

Einkaufsmöglichkeiten und Caféhaus fußläufig erreichbar.

Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Wohnküche mit sämtlichen Geräten sowie Ausgang auf die Terrasse
- Schlafzimmer
- Bad mit Wanne und Fenster
- WC
- Garagenplatz

Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet

Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe sowie Klimatisierung

Beschattung mittels Raffstore

Vereinbaren Sie eine Besichtigung mit Regina Degen unter regina.degen@wisionhome.at oder 0676 391 91 07

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap