

Kompaktes Reihenhaus mit einladendem Garten!



Hauseingang

Objektnummer: 6650/5708

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Walzergasse 12
Art:	Haus - Reihenhaushaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1942
Wohnfläche:	87,30 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	E 111,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	115.000,00 €
Provisionsangabe:	

PROVISIONSFREI

Ihr Ansprechpartner

Team Judenburg

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Styriagasse 6
8750 Judenburg

T +43 50 3387777

H +43 50 3387777

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Judenburg / Walzergasse 12 / Reihenhaushaus

Wohnen im Grünen

Angeboten wird ein an die Fernwärme angeschlossenes, kompaktes Reihenhaushaus mit gemütlichem kleinem Garten hinter dem Haus in wunderschöner, sonniger Siedlungslage. Das Reihenhaushaus hat eine Wohnfläche von ca. 87 m² auf 2 Etagen und befindet sich in einem sanierungsbedürftigem Zustand. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Dusche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, sowie ein WC. Im Obergeschoss finden Sie das Schlafzimmer.

Der Garten hinter dem Haus bietet Platz für gemütliche Stunden im Freien, abseits der Straße. Dieser bietet eine ideale Größe für viel Entspannung mit wenig Arbeit. Das Haus ist an die Fernwärme angeschlossen und voll unterkellert.

Kaufpreis: € 115.000,00 provisionsfrei und ohne Vermittlungsgebühren.

Kaufnebenkosten: Vertragserrichtung 1,2% (min. €1.800), 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,2 % Notarkosten für Vertragserrichtung (€2160,-) zuzüglich Barauslagen und grundbücherliche Durchführung.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.