

Attraktive Dachgeschoss-Maisonette in Rudolfsheim-Fünfhaus



Objektnummer: 6822/500

Eine Immobilie von Grande Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	112,44 m²
Nutzfläche:	112,44 m²
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.817,25 €
Kaltmiete (netto)	956,00 €
Kaltmiete	1.468,80 €
Betriebskosten:	382,30 €
Heizkosten:	168,66 €
USt.:	179,79 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Wolfgang Grande

Grande Immobilien GmbH
Hauptstraße 61
3413 Hintersdorf











Objektbeschreibung

Zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre mit Verlängerungsoption gelangt eine gut geschnittene, ca. 112 qm große Dachgeschoss-Maisonette mit Balkon und großer Terrasse. Die Wohnung liegt im 3. Liftstock und gliedert sich:

Untergeschoss:

- Vorraum
- Zimmer mit Balkon
- WC
- Wohnzimmer mit halb-offener Küche

Obergeschoss:

- Zimmer mit großer Terrasse
- Bad mit Wanne und WC
- Schlafzimmer

Beheizt wird die Wohnung mittels Zentralheizung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap