

Sehr große, komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit Garagenplatz



Objektnummer: 6566/2678

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6464 Tarrenz
Baujahr:	2010
Wohnfläche:	83,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.090,00 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.090,00 €
Betriebskosten:	190,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

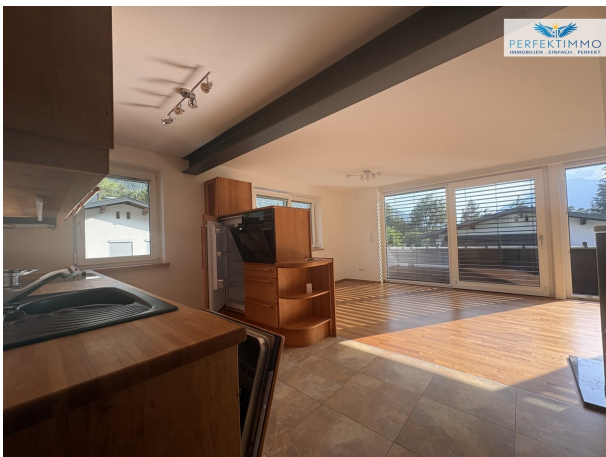


Barbara Lechleitner

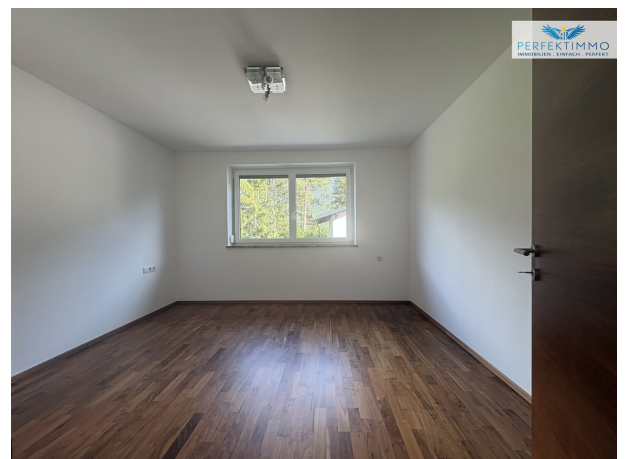
PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T ?+43 650 9805332
H ?+43 650 9805332











PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Barbara Lechleitner
+43 650 98 05 332

- ✓ *UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG*
- ✓ *VERKAUF ZUM BESTPREIS*
- ✓ *ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN*

VERKAUFSBERATUNG

KAUFBERATUNG

FINANZIERUNGEN

INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese gepflegte und äußerst ansprechende 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Tarrenz. Die Wohnung überzeugt durch ihren sehr guten Zustand, eine moderne Ausstattung sowie ein angenehmes Wohnambiente.

Mit einer Wohnfläche von ca. 83 m² bietet die Immobilie großzügige Platzverhältnisse für Singles oder Paare. Herzstück der Wohnung ist der helle Wohn- und Essbereich mit vorhandener Einbauküche und direktem Zugang zum großzügigen Balkon mit einer Fläche von ca. 23 m². Hier genießen Sie zahlreiche Sonnenstunden und ausreichend Platz zum Entspannen oder für gesellige Abende im Freien.

Das geräumige Badezimmer ist mit einer Badewanne, einer Dusche sowie einem Fenster ausgestattet und sorgt für hohen Wohnkomfort. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates WC, ebenfalls mit Fenster. Hochwertige dreifach verglaste Fenster, ein vorhandener Sonnenschutz sowie eine angenehme Fußbodenheizung tragen zu einem behaglichen Wohnklima bei. Zusätzlich sorgt ein gemütlicher Schwedenofen für eine besonders wohnliche Atmosphäre in den kälteren Monaten. Die Beheizung erfolgt über eine Ölheizung.

Die Wohnung befindet sich in einem im Jahr 2010 umgebauten Gebäude und präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand. Ein Garagenstellplatz ist bereits im Mietangebot enthalten und rundet dieses attraktive Gesamtpaket ab.

Die monatliche Miete beträgt EUR 900,– zuzüglich Betriebskosten von EUR 190,–. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und kann kurzfristig bezogen werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://perfektimmo.at/immobilien/>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Post <3.500m

Geldautomat <3.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap