Sonniges Wohnen mit Grünblick - Lichtdurchflutete Drei-Zimmer-Wohnung mit sonniger Südloggia, grünem Ausblick und behaglicher Raumaufteilung in Piberbach



Objektnummer: 6674/389

Eine Immobilie von IMMOVENCE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4533 Piberbach
Baujahr:	1990
Wohnfläche:	67,89 m²
Nutzfläche:	73,38 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,49 m²
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Adrian Schuster

IMMOVENCE GmbH
Kaiser-Josef-Platz 28
4600 Wels

T +43 676 5208541


IMMOQUELLE
PRADA


IMMOQUELLE
PRADA


IMMOQUELLE



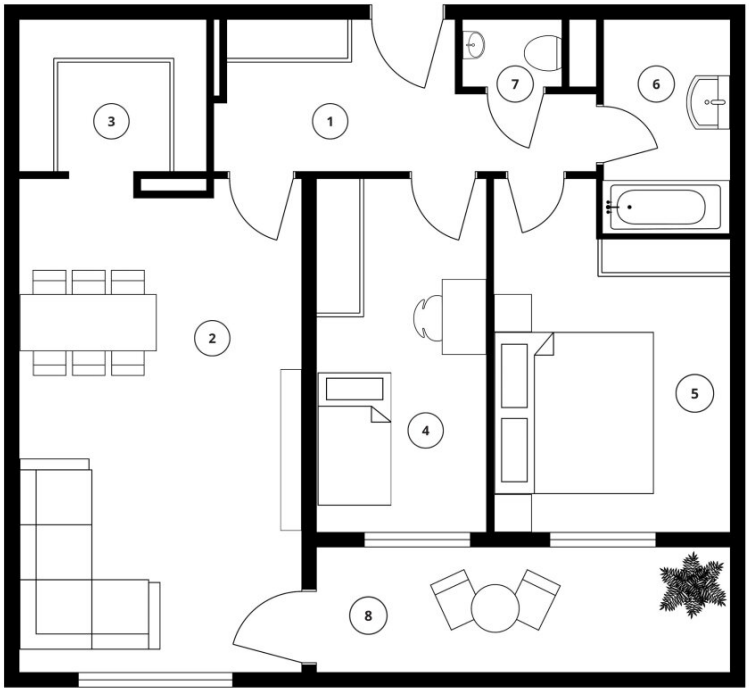








GRUNDRISSPLAN



Sonniges Wohnen mit Grünblick

Lichtdurchflutete Drei-Zimmer-Wohnung mit sonniger Südloggia, grünem Ausblick und behaglicher Raumaufteilung in Piberbach



Adresse: Kremsnerstraße 2, 4533 Piberbach

01	VORRAUM	ca. 8,67 m²
02	WOHNEN	ca. 25,33 m²
03	KÜCHE	ca. 5,04 m²
04	SCHLAFEN	ca. 9,86 m²
05	SCHLAFEN	ca. 12,94 m²
06	BADEZIMMER	ca. 4,69 m²
07	WC	ca. 1,36 m²
Wohnfläche:		**ca. 67,89 m²**
08	LOGGIA	ca. 5,49 m²

Die Grundrisspläne wurden nach bestem Wissen erstellt; sämtliche Maßangaben verstehen sich ohne Gewähr. Für Abweichungen oder Irrtümer wird keine Haftung übernommen.

Stand: August 2026

Verkauf:

IMMOQUELLE
Kaiser Joseph Platz 28, 4600 Wels
+43 660 7056199
office@immoquelle.at
www.immoquelle.at

Objektbeschreibung

Sonniges Wohnen mit Grünblick

Lichtdurchflutete Drei-Zimmer-Wohnung mit sonniger Südloggia, grünem Ausblick und behaglicher Raumaufteilung in Piberbach

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Kremsnerstraße in Piberbach und an einer Drei-Zimmer-Wohnung, die mit Helligkeit, einer klaren Raumaufteilung und einer ruhigen Wohnlage überzeugt. Im 2. Obergeschoss gelegen, erwartet Sie auf ca. 73,38 m² Nutzfläche ein Zuhause mit zwei Schlafzimmern, einem großzügigen Wohn- und Essbereich sowie einer sonnigen Südloggia mit Blick ins Grüne.

Der einladende Vorraum bildet das praktische Zentrum der Wohnung und führt auf kurzen Wegen in sämtliche Räume. Von hier gelangen Sie direkt in den großzügigen Wohn- und Essbereich, das Herzstück der Wohnung. Hier bleibt ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten, entspannte Abende und gesellige Stunden. Die angrenzende Küchennische mit Einbauküche ist angenehm in den Raum integriert und verbindet Kochen, Essen und Wohnen auf harmonische Weise.

Direkt an den Wohn- und Essbereich schließt die südlich ausgerichtete Loggia an - ein besonderes Highlight der Wohnung. Sie bietet einen geschützten Platz für den Morgenkaffee, sonnige Nachmittage oder ruhige Abendstunden mit Blick ins Grüne.

Vom zentral gelegenen Vorraum aus öffnen sich zwei weitere helle Zimmer mit ca. 9,86 m² und ca. 12,94 m². Ob als ruhiges Elternschlafzimmer, liebevoll gestaltetes Kinderzimmer, einladender Gästebereich oder inspirierendes Homeoffice - beide Räume eröffnen vielfältige Möglichkeiten für Ihre persönliche Gestaltung.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Waschbecken und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Das separate WC ergänzt die praktische Raumaufteilung und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Zur Wohnung gehören außerdem ein großzügiges Kellerabteil mit ca. 10,49 m² sowie ein eigener PKW-Stellplatz. Damit stehen Ihnen sowohl wertvoller zusätzlicher Stauraum als auch ein komfortabler Parkplatz direkt am Wohnort zur Verfügung.

Diese Drei-Zimmer-Wohnung verbindet helle Räume, eine durchdachte Aufteilung und eine sonnige Loggia mit ruhigem Wohnen im Grünen. Ein Zuhause für unterschiedliche Lebensentwürfe und entspannte Rückzugsmomente.

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Adrian Schuster

konzessionierter Immobilienmakler

Telefon: +43 676 5208541

E-Mail: schuster@immoquelle.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <4.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap