Sanierungsbedürftiger Weinkeller/Wohnhaus mit Weingarten



Objektnummer: 5953/512

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7474 Eisenberg an der Pinka
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	75,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	76,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 537,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,23
Kaufpreis:	59.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Nemeth

ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101
8291 Burgau

T +43 664 217 08 65

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



ARU ALLES RUND UM IMMOBILIEN

Persönliche Beratung, individuelle Betreuung und professionelle Vermarktung

Starten Sie jetzt mit uns!

www.aruimmobilien.com



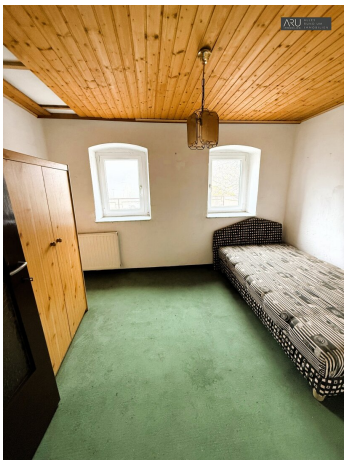








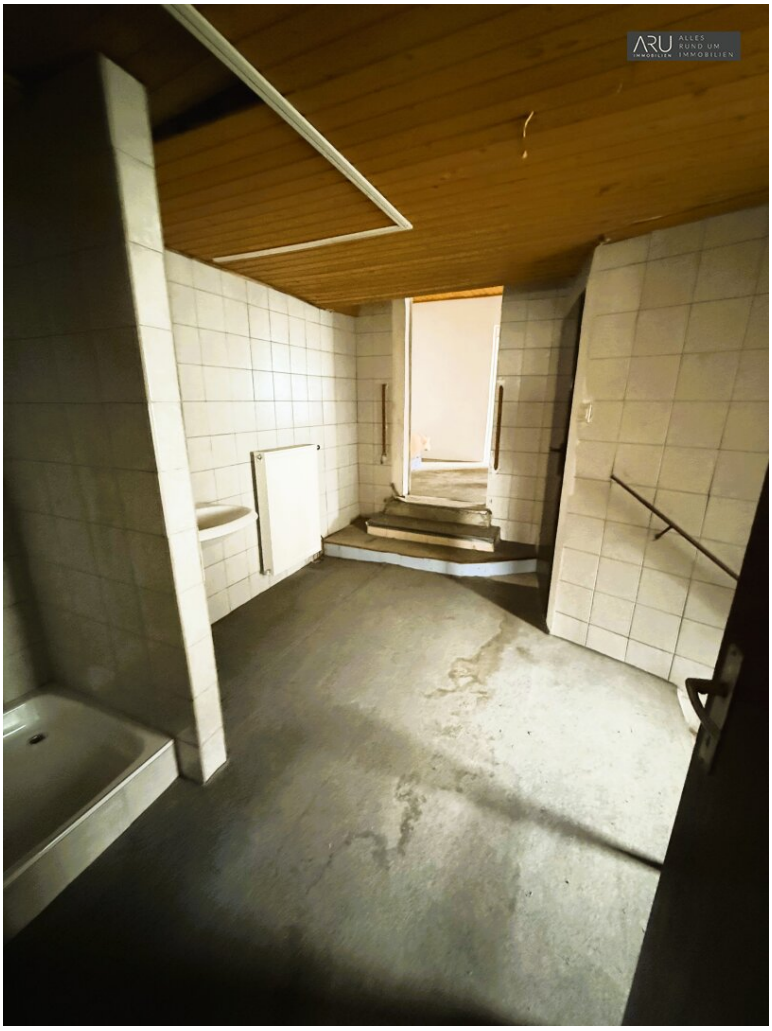










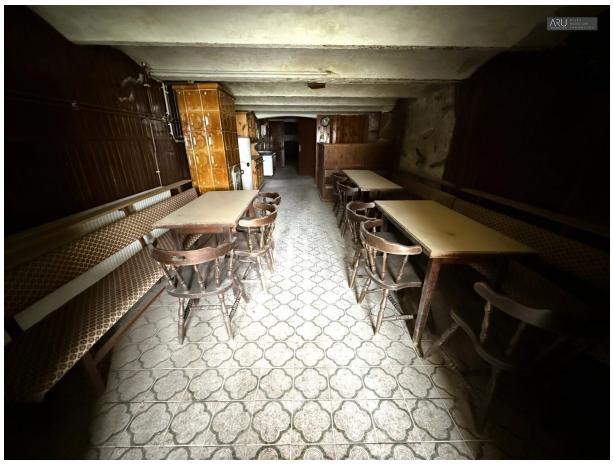

















KI Visualisierung


KI Visualisierung


KI Visualisierung


KI Visualisierung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **typisches burgenländisches Kellerstöckl**, das mit seinem authentischen Charakter und traditionellem Charme begeistert.

Das Kellerstöckl ist ideal als **Wochenend- und Freizeitdomizil** oder **Ausgangspunkt für eigene Rebkulturen** geeignet.

Der Parktplatzbereich beim Haus ist großzügig und bequem. Die Liegenschaft ist Sanierungsbedürftig uns steht sofort zur Verfügung

Besonderheiten

- Original burgenländisches **Kellerstöckl** mit Weingarten
- Ideal für **Weinliebhaber, Ruhesuchende oder Individualisten**
- Nutzung für **Weinbau, Freizeit oder Genuss**

UG:

- ca. 76 m2 Weinkeller / Stüberl
- ca. 18 m2 Vorbau unter der Südterrasse
-

EG:

- ca. 10 m2 Wohnzimmer

- ca. 14 m2 Küche
- ca. 7 m2 Badezimmer mit dem Zugang zum Keller
- ca. 10 m2 Kabinett
- ca. 16 m2 Schlafzimmer
- ca. 30 m2 Terrasse

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.000m
Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Bank <4.500m
Post <4.500m

Polizei <4.500m
Geldautomat <9.000m

Verkehr
Bus <500m
Flughafen <9.000m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap