

3-Zimmerwohnung mit Loggia in der Maximilianstraße!



Objektnummer: 5889/151200250

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maximilianstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	77,98 m ²
Gesamtfläche:	92,95 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	31,41 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	930,12 €
Kaltmiete (netto)	677,36 €
Kaltmiete	845,56 €
Betriebskosten:	168,20 €
USt.:	84,56 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.26. Mitgliedsbeitrag pro Hauptmieter einmalig € 51,-

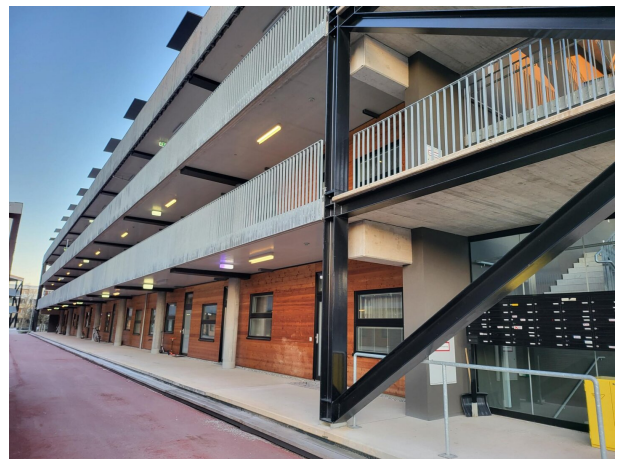
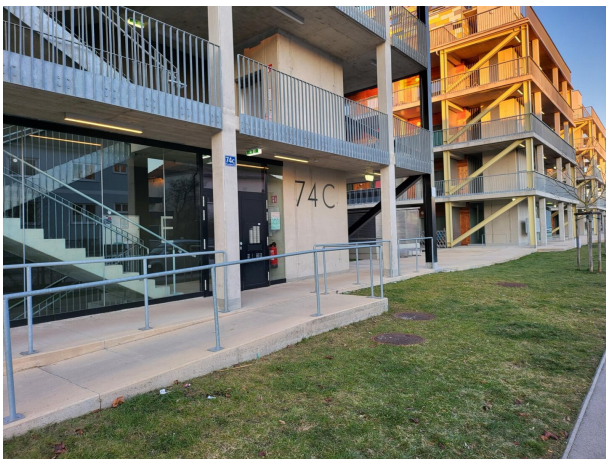
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







STAND 28.11.2016

wup architektur zt-gmbh
 wimmerundpartner

Architekturbüro
 wimmerundpartner
 A-1050 Wien, Morgantengürtel 70/72
 T: +43 1 587 85 30 F: +43 1 587 85 33-21
 architektur@wimmerundpartner.com

0 1 2m
 M 1:50

LEGENDE

- WÄRMEDÄMMUNG
- BETON
- HOLZAUSSENWAND
- LEICHTBAUWAND
- LEICHTBETON-FERTIGSCHACHT
- Ausschalter
- Ausschalter mit Kontrolllicht
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Steckdose
- Steckdose mit Klappdeckel
- Doppelsteckd. m. Klappdeckel
- Doppelsteckdose
- Starkstrom-Anschluss
- Kabelauslass/Leerrohr
- Leerverrohrung
- Ventilator/Limodur
- Deckenauslass Beleuchtung
- Wandauslass Beleuchtung
- opt. Melder a.d. Decke
- Raumthermostat
- E-Verteiler
- Telefondose
- SAT-Dose
- Klingelaster Etagenruf
- Gegensprechanlage
- Medien-Verteiler
- Fussboden-Heizverteiler

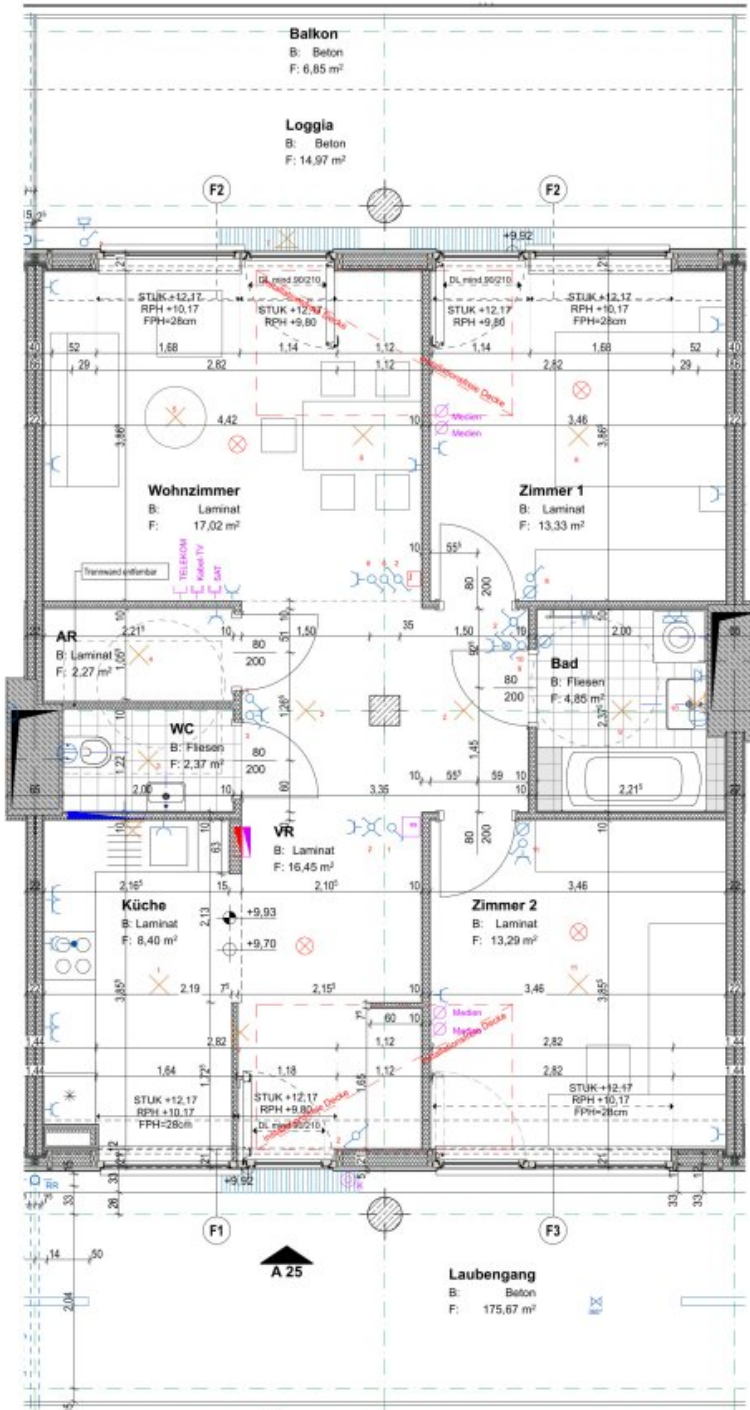
WNFL. ohne Loggia 77,98 m²
 WNFL. mit Loggia 92,95 m²

KÜCHE 8,40 m²
 VORRAUM 16,45 m²
 WOHNZIMMER 17,02 m²
 ZIMMER 1 13,33 m²
 ZIMMER 2 13,29 m²
 BAD 4,85 m²
 WC 2,37 m²
 ABSTELLRAUM 2,27 m²

Loggia 14,97 m²
 Balkon 6,85 m²
 Kellerabteil 1,66 m²

**WOHNHAUSANLAGE
 MAXIMILIANSTRASSE 74 A
 3100 ST. PÖLTEN**

TOP: 25
 STOCK: OG 3
 ZIMMER: 3



HINSICHTLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWELTS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
 FÜR EINBAUMÖBEL MÜSSEN NATURMASSE GENOMMEN WERDEN.
 ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET. BEI DUNSTABZUGSHAUBEN NUR UMLUFT MÖGLICH.
 DARGESTELLTE EINRICHTUNG IST NUR EIN VORSCHLAG!
 ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Parkmöglichkeiten:
 - Stellplatz zur Anmietung verfügbar

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <750m
Post <750m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.250m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap