# 4-Zimmerwohnung mit Küche und Balkon!




**Objektnummer: 5889/664000230**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

# Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Eggenberger Gürtel |
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8020 Graz |
| **Baujahr:** | 2016 |
| **Wohnfläche:** | 97,88 m² |
| **Gesamtfläche:** | 97,88 m² |
| **Zimmer:** | 4 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Balkone:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | 21,10 kWh / m² * a |
| **Gesamtmiete** | 1.360,84 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 968,12 € |
| **Kaltmiete** | 1.235,09 € |
| **Betriebskosten:** | 266,97 € |
| **USt.:** | 125,75 € |
| **Infos zu Preis:** | |

Miete gültig bis 31.12.2026.

# Ihr Ansprechpartner

**BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

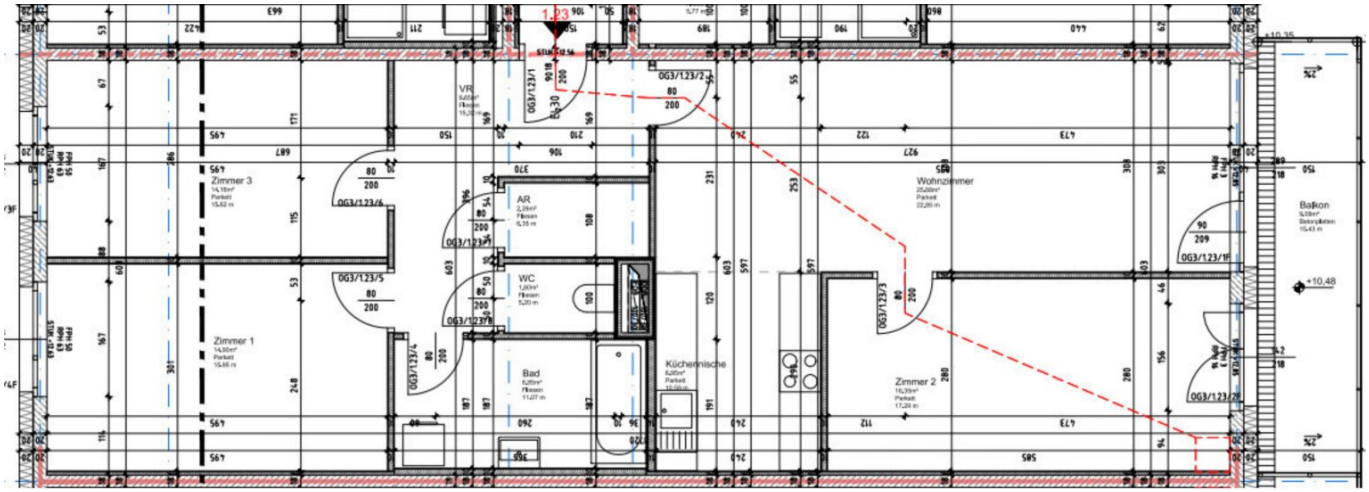
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










Zimmer 3
Zimmer 1
VR
AR
WC
Bad
Küchennische
Wohnzimmer
Zimmer 2
Balkon
+10,48
OG3/123/1
OG3/123/2
OG3/123/3
OG3/123/4
OG3/123/5
OG3/123/6

# Objektbeschreibung

Stellplätze können über unseren Partner www.apcoa.at angemietet werden.

## Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A

- Kücheneinrichtung:
    - Küche vorhanden
- Parkmöglichkeiten:
    - Stellplatz zur Anmietung verfügbar

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <750m

**Kinder & Schulen**
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

**Sonstige**
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <250m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <3.750m
Bahnhof <750m
Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap