

Charmante 3-Zimmer-Maisonettewohnung in Rankweil zu vermieten!



Objektnummer: 5781/940020023008

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schützenstraße 5a
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6830 Rankweil
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	76,08 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,80 m ²
Heizwärmebedarf:	C 70,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Gesamtmiete	1.260,00 €
Kaltmiete (netto)	1.260,00 €
Kaltmiete	1.260,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

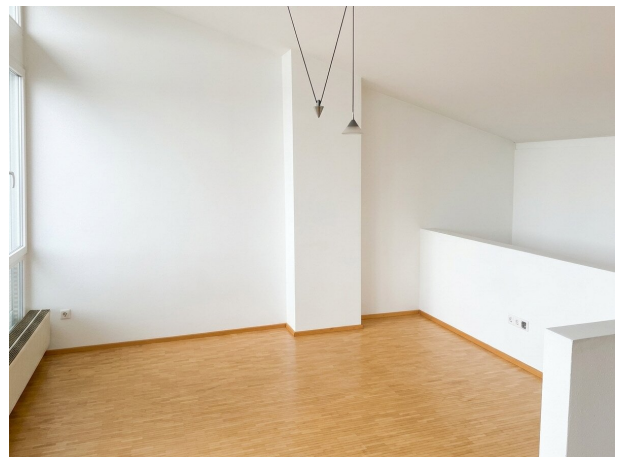
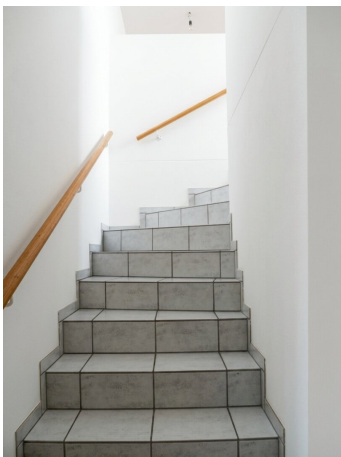
Ihr Ansprechpartner

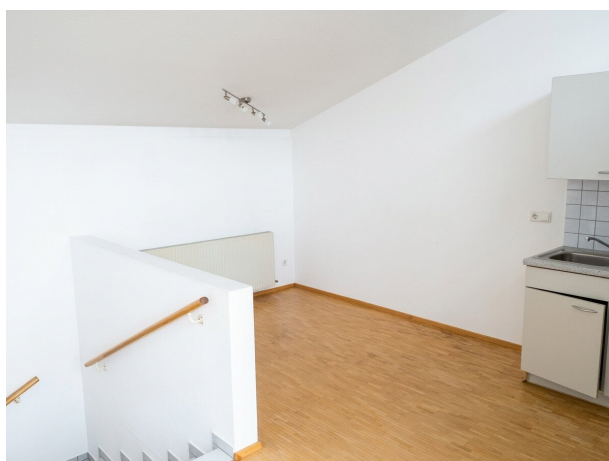










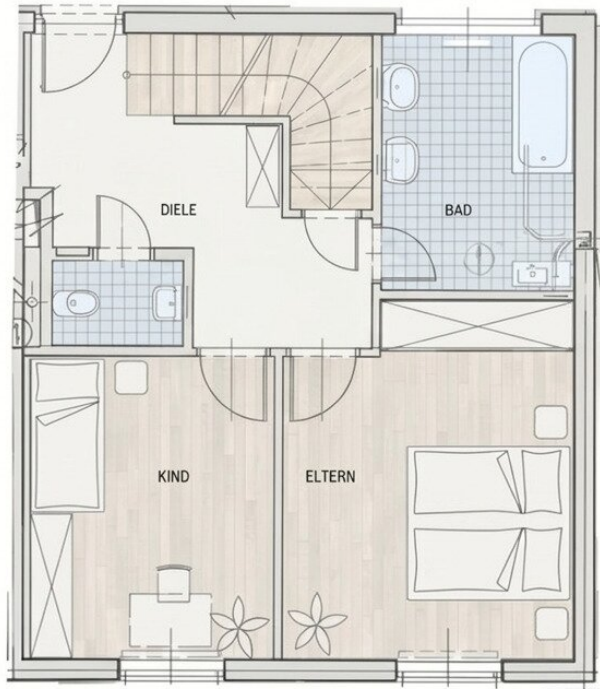




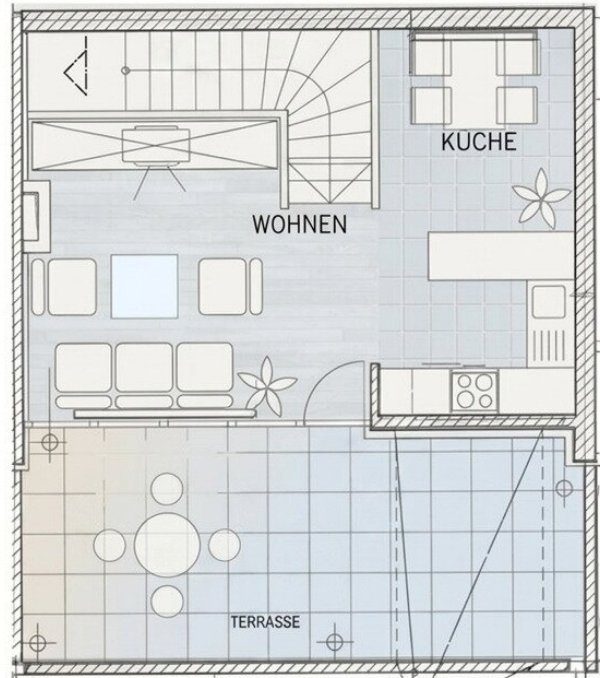


Schützenstraße 5a, Top W23, 6830 Rankweil

2. Obergeschoss



Dachgeschoss



kein Maßstabplan

Objektbeschreibung

Wohnen mit Charme: Die Maisonette-Wohnung in der Schützenstraße 6830 Rankweil besticht durch ihre zentrale Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei sowie ein Einkaufszentrum. Bank, Geldautomat, Post, Polizei, Bus und Bahnhof sind ebenfalls bequem erreichbar – ideal für ein komfortables und gut angebundenes Wohnen in Vorarlberg. Rankweil selbst besticht durch seinen besonderen Charme – eine ruhige, lebenswerte Gemeinde, die Natur, Infrastruktur und Wohnqualität auf harmonische Weise vereint.

Lage:

? **Zentrumsnahe Lage** – Die Schützenstraße liegt im beliebten Wohngebiet Rankweils, das zentrumsnah und gut angebunden ist – perfekt für Paare und Familien

? **Einkauf & Nahversorgung in direkter Nähe** – Supermärkte, Bäckereien und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar, ideal für den täglichen Bedarf

? **Sehr gute Anbindung an Öffis** – Bushaltestellen für lokale Linien sind bequem zu Fuß erreichbar, der Bahnhof Rankweil bietet schnelle Verbindungen in die umliegende Gebiete

? **Gastronomie & Treffpunkte ums Eck** – Rankweil verfügt über zahlreiche familienfreundliche Gasthäuser und Cafés, ideal für gemeinsames Essen

? **Bildung & Betreuung vor Ort** – Kindergarten und Volksschule sind in wenigen Minuten erreichbar; für weiterführende Schulen liegen HTL und HLW in der Nähe

? **Natur & Freizeit direkt vor der Tür** – Spielplätze sowie Rad- und Spazierwege entlang der Frutzaugen bieten vielfältige Möglichkeiten für Familienzeit im Freien

Raumaufteilung:

2. OG:

- Diele
- zwei Zimmer

- Badezimmer mit Badewanne & Fenster
- separates WC
- Abstellraum

Dachgeschoss:

- Küche-Ess-Wohnzimmer (Küche ohne Geschirrspüler)
- Terrasse

Sonstiges:

- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 876,23 Mietzins Wohnung

EUR 209,53 Betriebskosten Wohnung

EUR 65,11 Heizkosten Wohnung

EUR 102,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 7,13 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.260,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 4.100,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <200m

Apotheke <225m

Krankenhaus <1.575m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <725m

Höhere Schule <3.725m
Universität <6.025m

Nahversorgung

Supermarkt <25m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Bank <425m
Geldautomat <425m
Post <775m
Polizei <775m

Verkehr

Bus <75m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap