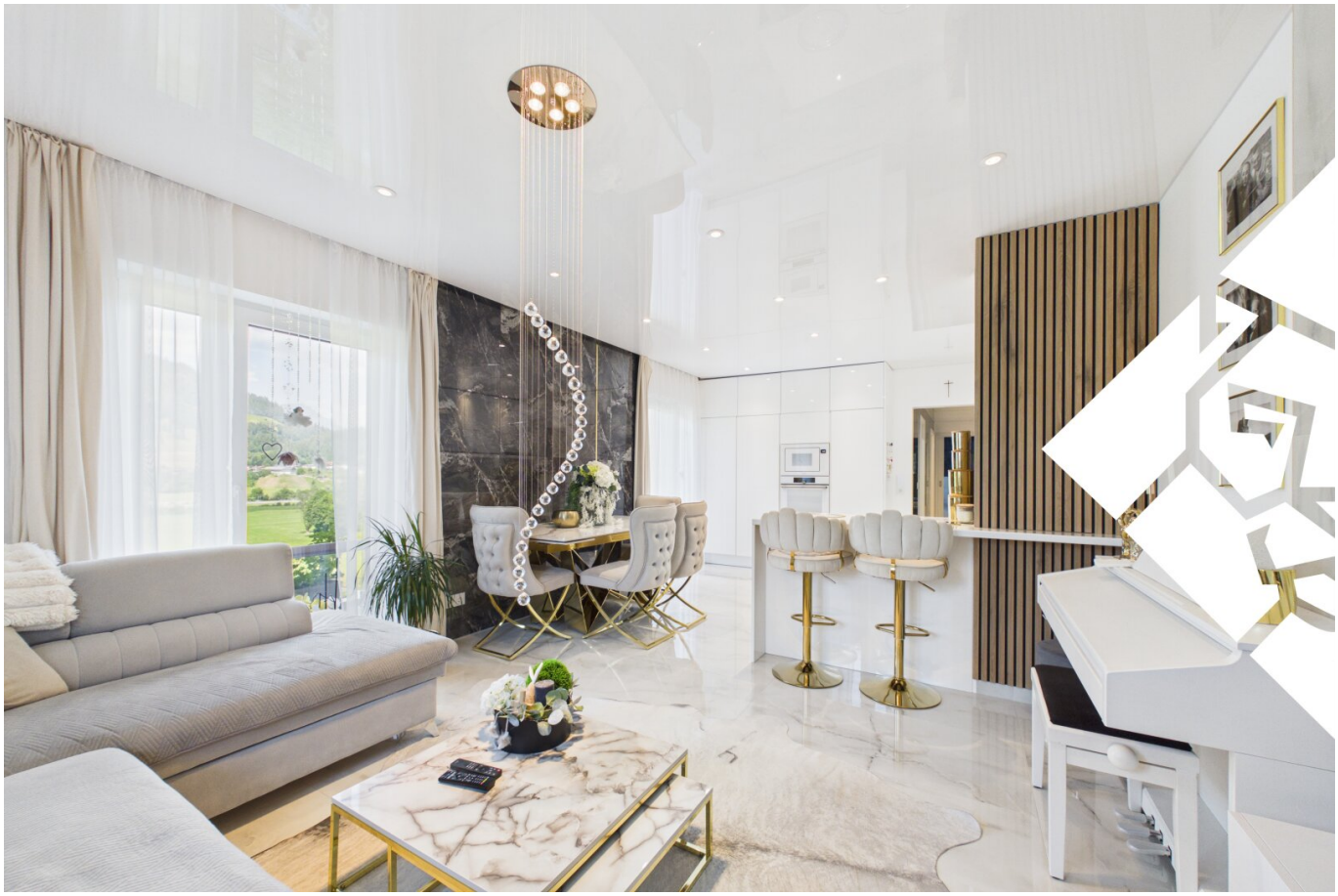
Kernsanierte 3-Zimmer-Gartenwohnung mit separatem Zusatzbereich zu kaufen!



Objektnummer: 5390/1137

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	1973
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	106,98 m²
Nutzfläche:	106,98 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	115,22 m²
Keller:	18,80 m²
Kaufpreis:	479.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.477,47 €
Betriebskosten:	389,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Fabio Schiegl

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12









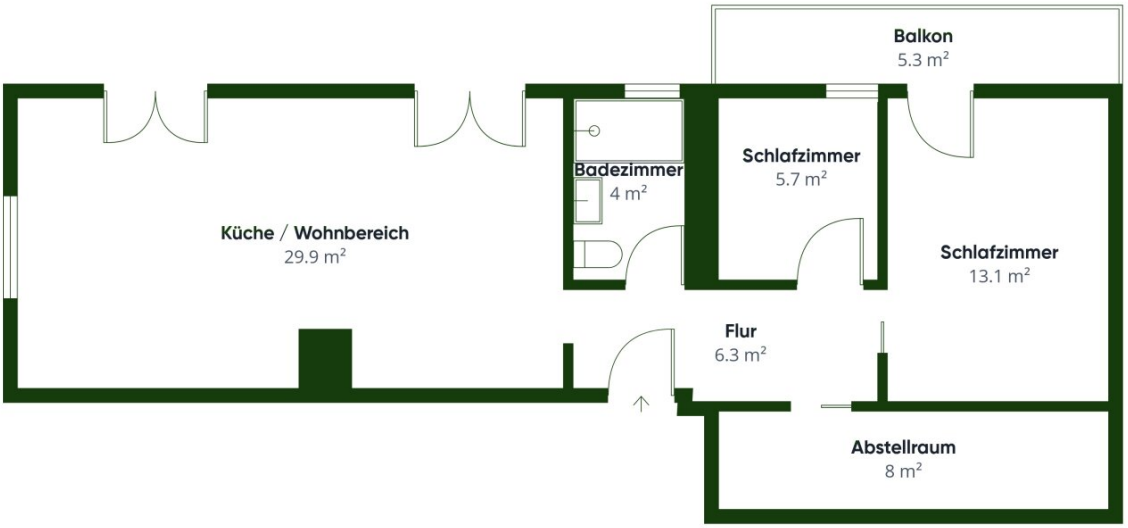




Neugierig?

GERNE SENDEN WIR IHNEN AUF ANFRAGE
WEITERE FOTOS SOWIE EINEN 360°-RUNDGANG ZU.

zefi.at





Etage 0

Ungefähre Gesamtfläche[1]

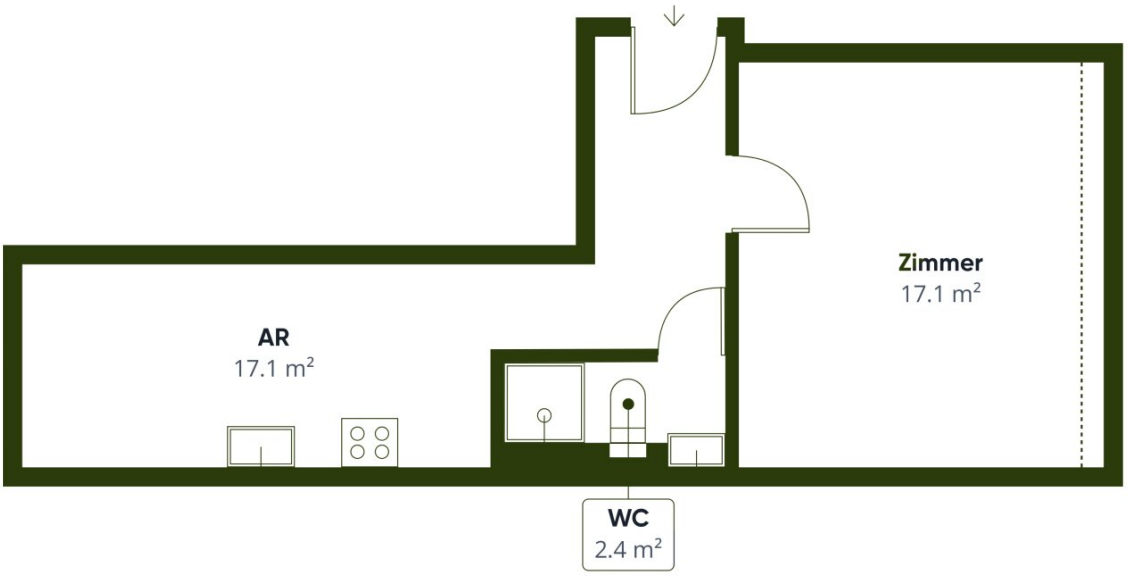
67 m²

Balkone und Terrassen

5.3 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.





Etage 1

ZEFFI IMMOBILIEN

Ungefähre Gesamtfläche[1]

36.6 m²

Reduzierte Kopffreiheit

1.1 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit

Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien – Kernsanierte 3-Zimmer-Gartenwohnung mit separatem Zusatzbereich zu kaufen!

Zum Verkauf steht diese vollständig **kernsanierte, stilvoll-moderne 3-Zimmer Wohnung** mit einer Wohnfläche von ca. 106 m² in ruhiger Lage von Wörgl.

Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses und überzeugt durch ihre hochwertige Ausführung, moderne Architektur und ein außergewöhnliches Raumkonzept.

Highlights im Überblick

- Komplett kernsaniert
- Hochwertige Fliesen- und Materialauswahl
- Moderne, voll ausgestattete Einbauküche
- **Zusätzlicher Bereich** mit Bad (Dusche) sowie Schlaf-/Wohnbereich
- Traumhafter Garten
- Zwei Schlafzimmer
- Heller, offener Wohn- und Essbereich
- Modernes Badezimmer mit Regendusche und Fenster
- Abstellraum mit zusätzlichem Stauraum
- Carport Stellplatz

Raumaufteilung:

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein einladender, lichtdurchfluteter Eingangsbereich, der alle Räumlichkeiten harmonisch miteinander verbindet.

Der großzügige Flur schafft eine angenehme Offenheit und führt direkt in den weitläufigen Wohn- und Essbereich, der durch großflächige Fenster mit Tageslicht erfüllt wird und ein modernes, repräsentatives Wohnambiente vermittelt.

Die neu gestaltete, offen integrierte Küche überzeugt mit hochwertigen Elektrogeräten und edlen Oberflächen und bildet einen stilvollen Mittelpunkt des Wohnbereichs – ideal für anspruchsvolles Kochen und geselliges Beisammensein.

Das Badezimmer präsentiert sich zeitgemäß und komfortabel ausgestattet mit Dusche, WC, Fenster und bietet somit eine angenehme Wohlfühlatmosphäre.

Zwei Schlafzimmer sorgen für flexible Nutzungsmöglichkeiten. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen Balkonzugang, während ein zusätzlicher Abstellraum praktischen Stauraum im Alltag schafft.

Ein besonderes Highlight ist der traumhafte Garten, der zum Entspannen, Genießen und Verweilen im Freien einlädt und das Wohnerlebnis perfekt abrundet.

Ergänzt wird das Raumangebot durch eine separaten Einliegerbereich.

Sie sind neugierig geworden, dann zögern Sie nicht und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Weitere spannenden Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap