

Gepflegte 4-Zimmer-Eigentumswohnung in zentraler Lage von Vöcklabruck



Objektnummer: 5156/12382

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	538,00 €
Provisionsangabe:	

6.660,00 € inkl. 20% USt.

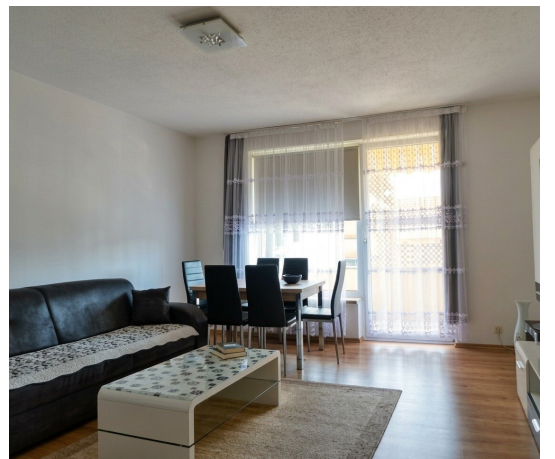
Ihr Ansprechpartner



Mario Glocker

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 664 99415242



Objektbeschreibung

Gepflegte 4-Zimmer-Eigentumswohnung in zentraler Lage von Vöcklabruck

Wohnen mit perfekter Infrastruktur und kurzen Wegen

Diese gepflegte Eigentumswohnung befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage von Vöcklabruck und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung, helle Wohnräume und die Nähe zu sämtlichen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Die Wohnung eignet sich ideal für Familien, Berufstätige, Pendler oder alle, die eine gute Erreichbarkeit und eine angenehme Wohnatmosphäre schätzen.

Die Wohnung im Überblick

- ca. 78 m² Wohnnutzfläche
- 4 Zimmer mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- gelegen im 2. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses
- helle und gut geschnittene Räume
- Einbauküche inklusive Elektrogeräte im Kaufpreis enthalten
- Kellerabteil vorhanden
- Parkmöglichkeiten vor und hinter dem Haus

Die durchdachte Raumaufteilung bietet ausreichend Platz für die ganze Familie und ermöglicht auch die Nutzung eines Zimmers als Homeoffice, Gästezimmer oder Hobbyraum.

Gepflegter Zustand

Die Wohnung wurde im Jahr 2017 umfassend überarbeitet und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Unter anderem wurden Fenster und Wasserleitungen erneuert.

Ruhig wohnen und trotzdem zentral

Trotz der stadtnahen Lage bietet die Wohnung eine angenehme Wohnqualität mit einer schönen Aussicht und einer ruhigen Umgebung.

Fazit

Eine attraktive 4-Zimmer-Eigentumswohnung in Vöcklabruck mit idealer Infrastruktur, guter Raumaufteilung und vielen Möglichkeiten für Eigennutzer oder Anleger.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Mario Glocker

+43 664 994 152 42

mario.glocker@kompagnon.at

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <2.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap