

GESCHÄFTSLOKAL / BÜRO IN ERDBERG



Objektnummer: 15370

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	113,46 m ²
Nutzfläche:	113,46 m ²
Verkaufsfläche:	113,46 m ²
Bürofläche:	113,46 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	253,24 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.361,52 €
Kaltmiete	1.464,76 €
Betriebskosten:	103,24 €
USt.:	292,95 €
Provisionsangabe:	

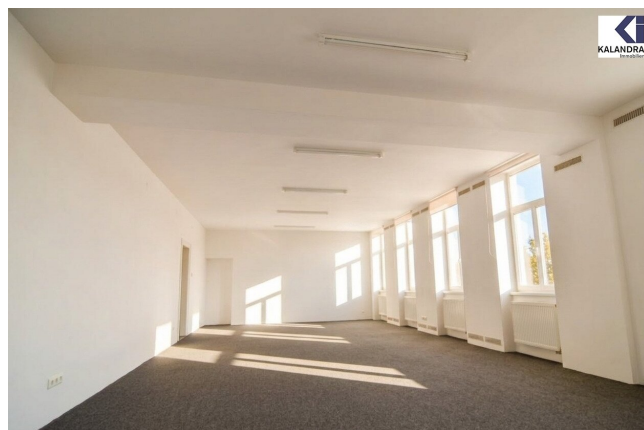
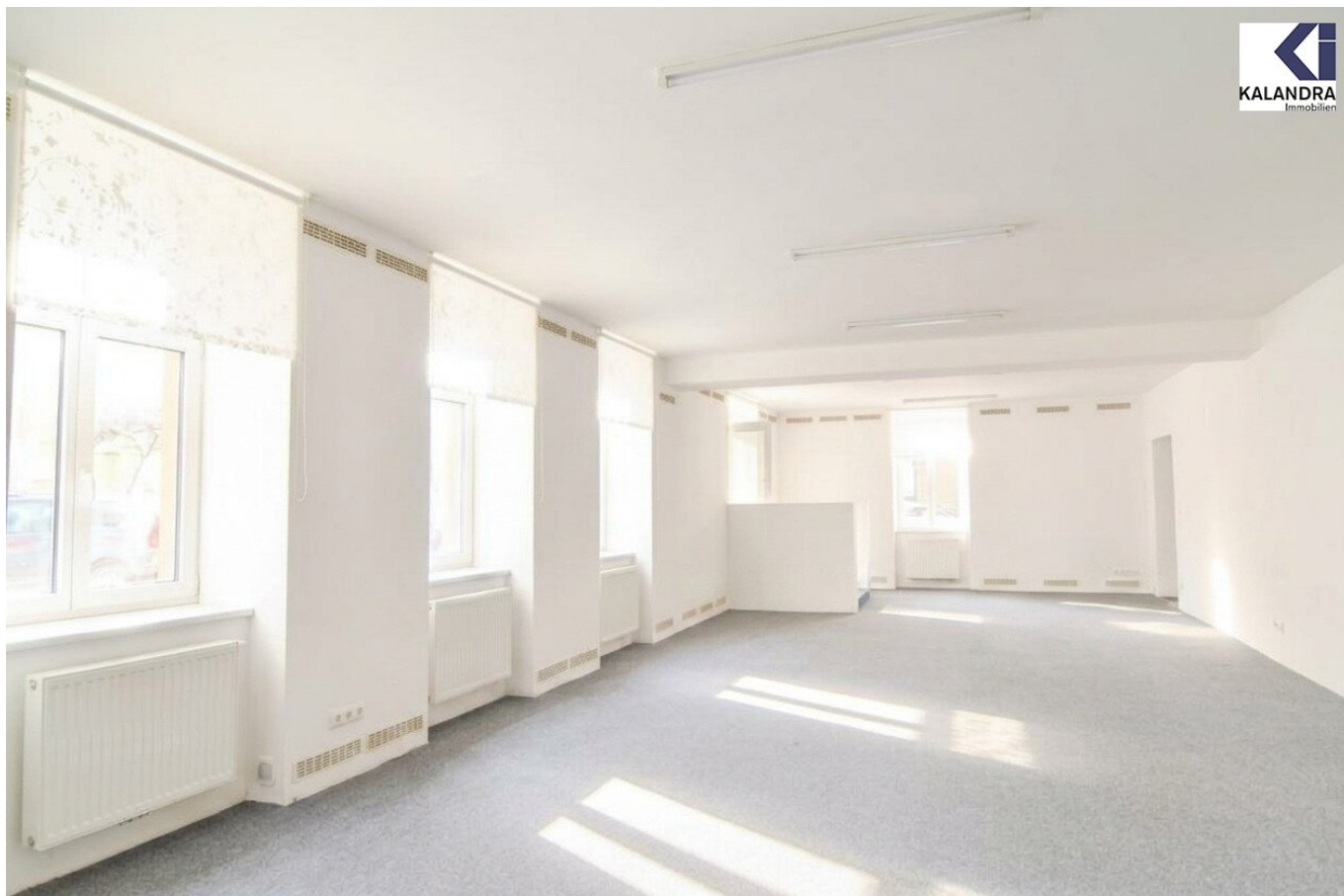
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

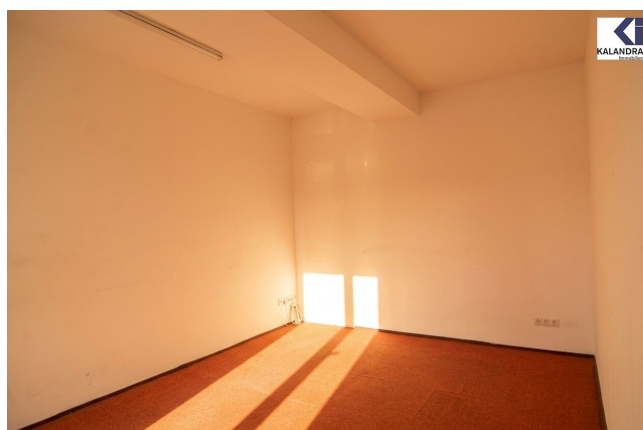
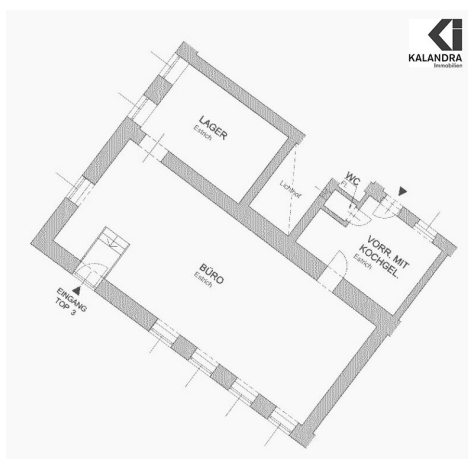
Ihr Ansprechpartner

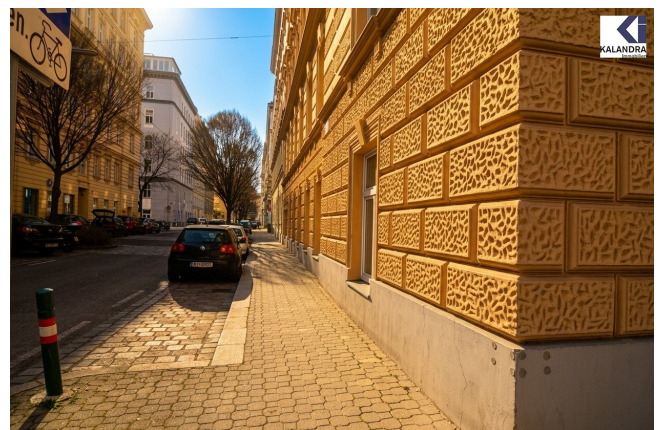


Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien



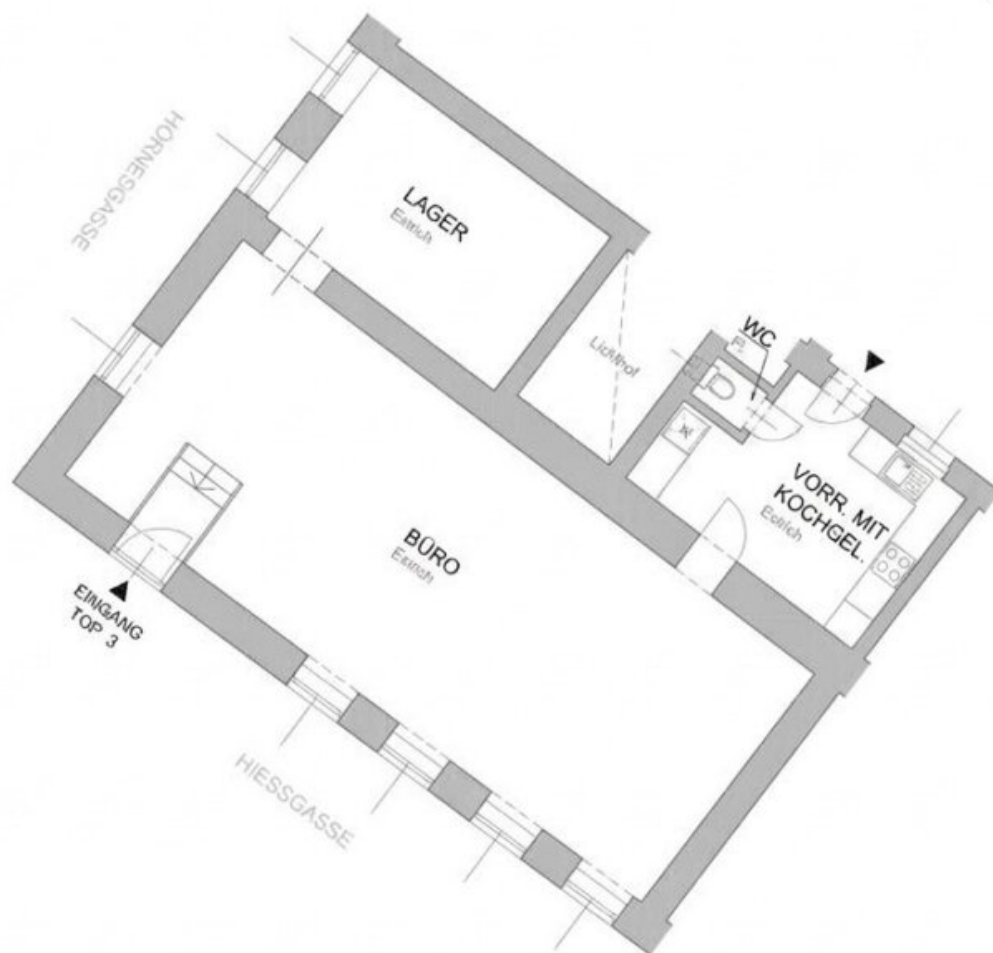








KALANDRA
Immobilien



Objektbeschreibung

GESCHÄFTS-/ BÜROLOKAL im STILHAUS

Diese im Erdgeschoß eines gepflegten Altbaus gelegene Bürolokal ist über einen direkten Straßeneingang zugänglich und bietet folgende

Raumaufteilung:

ein großer Geschäfts-/ Verkaufsraum (ca.75m²) mit 4 Fensterbänken, ein Büro-/ Lagerraum (ca. 20m²), ein Nebenraum mit Anschlußmöglichkeit für eine Teeküche (ca.15m²) und Ausgang zum Stiegenhaus sowie ein WC.

Ausstattung:

- Büro und Lager mit belagsfertigem Estrich (dzt. Teppichbelag),
- WC verflies,et,
- Gas-Etagenheizung.

Infrastruktur:

wenige Gehminuten zum Rochusmarkt, U3-Station, Autobus 4A

Ein Garagenplatz im Haus kann zusätzlich nach Verfügbarkeit. angemietet werden.

Es wird ein auf 10 Jahre befristetes Mietverhältnis mit 3-jährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht angeboten.

Kautionsbetrag: 6 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie möglich).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap