

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Einbauküche & Fußbodenheizung in 1200 Wien mieten!



Objektnummer: 7170

Eine Immobilie von Fermoso Immobilienreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,15 m ²
Nutzfläche:	77,99 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 20,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Gesamtmiete	1.549,00 €
Kaltmiete (netto)	1.232,41 €
Kaltmiete	1.408,18 €
Betriebskosten:	175,77 €
USt.:	140,82 €
Provisionsangabe:	

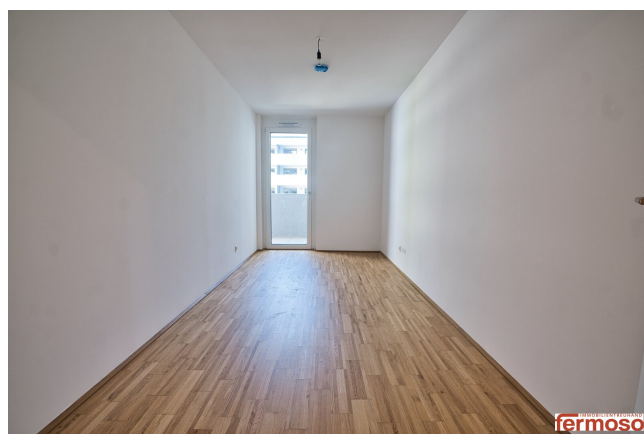
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



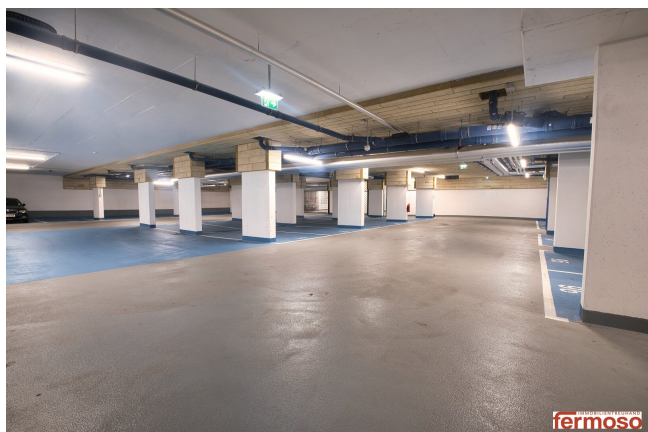
Ilksev Karakas

Fermoso Immobilien Treuhand GmbH
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10





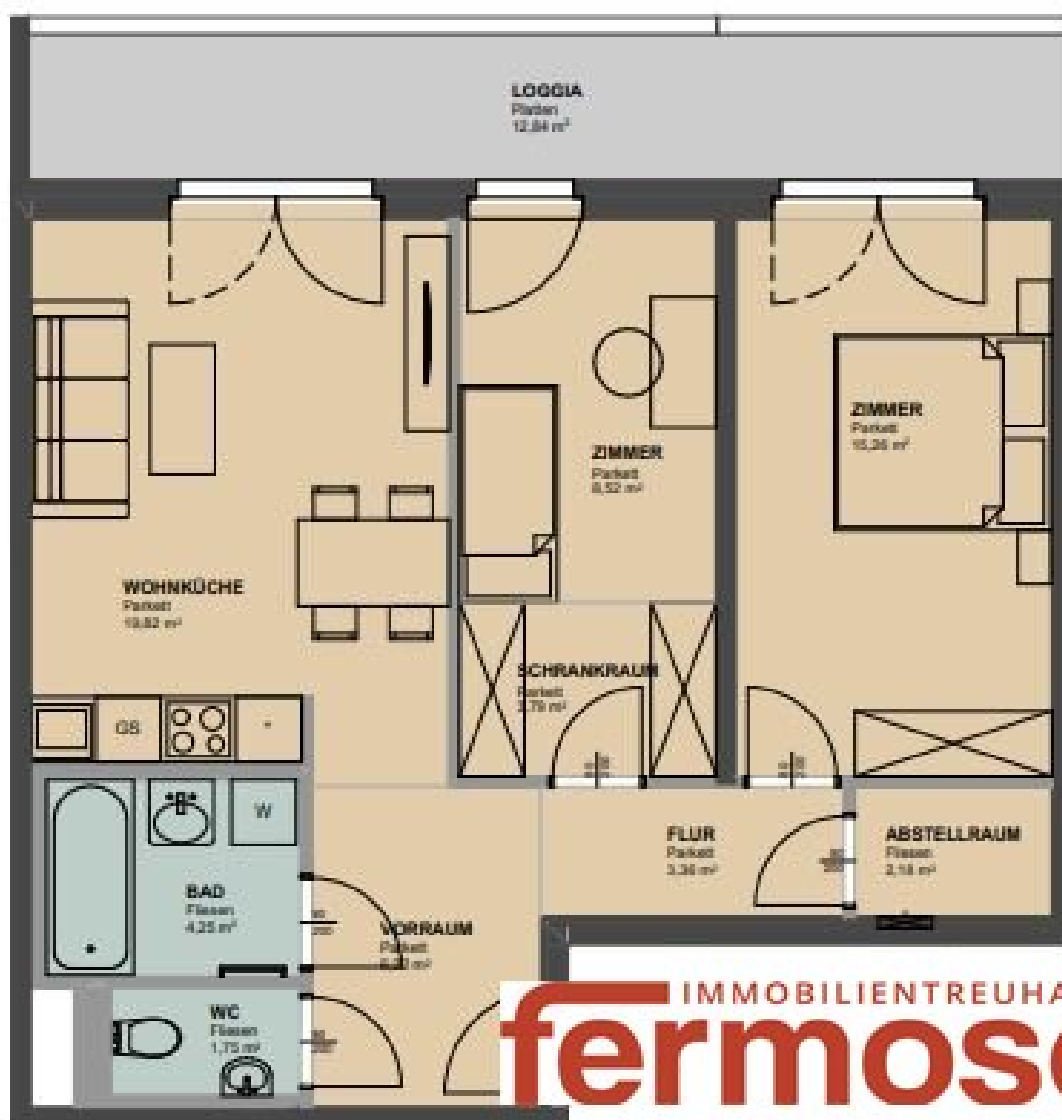












IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 1200 Wien! Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage bietet auf großzügigen 65,15 m² alles, was modernes Wohnen ausmacht.

Helle und freundliche Räume laden zum Wohlfühlen ein. Die stilvolle Kombination aus hochwertigen Fliesen und edlem Parkett schafft eine angenehme Atmosphäre. Dank der Fußbodenheizung und der effizienten Fernwärme genießen Sie stets ein behagliches Raumklima – perfekt für entspannte Stunden nach einem langen Tag.

Die moderne Einbauküche ist bestens ausgestattet und macht das Kochen zum Vergnügen. Entspannen Sie in Ihrem Badezimmer mit Badewanne und starten Sie den Tag mit Energie. Für Unterhaltung sorgt der Anschluss für Kabel- und Satelliten-TV.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Loggia, die Ihnen zusätzlichen Freiraum bietet – ideal für gemütliche Stunden im Freien oder den perfekten Start in den Tag mit einer Tasse Kaffee.

Barrierefrei und bequem erreichen Sie Ihre Wohnung mit dem Personenaufzug.

Auch die Lage überzeugt auf ganzer Linie: Hervorragende Verkehrsanbindungen mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn, Bahnhof und Autobahnanschluss ermöglichen Ihnen eine schnelle Anbindung in alle Richtungen Wiens und darüber hinaus.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles für den täglichen Bedarf: Arzt, Apotheke, Klinik und Krankenhaus sorgen für Ihre Gesundheit. Schulen, Kindergärten, Universität und höhere Schulen bieten beste Bildungschancen für Ihre Familie. Supermärkte, Bäckereien und Einkaufszentren machen Einkaufen zum Kinderspiel.

Diese Wohnung verbindet Komfort, Lage und Lebensqualität – eine perfekte Wahl für Singles, Paare oder kleine Familien, die urbanes Wohnen mit allen Annehmlichkeiten schätzen.

Mieten Sie diese charmante Wohnung um 1.549,00 € monatlich und starten Sie in Ihr neues Wohnkapitel im 20. Bezirk! Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap