Schlüsselfertig All Inklusive Preis + Küchengutschein. TOP Bungalow inkl. Bodenplatte und Grundstück! - Jetzt Traumhaus sichern.

Objektnummer: 1390

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	111,50 m²
Nutzfläche:	111,50 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	513.790,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

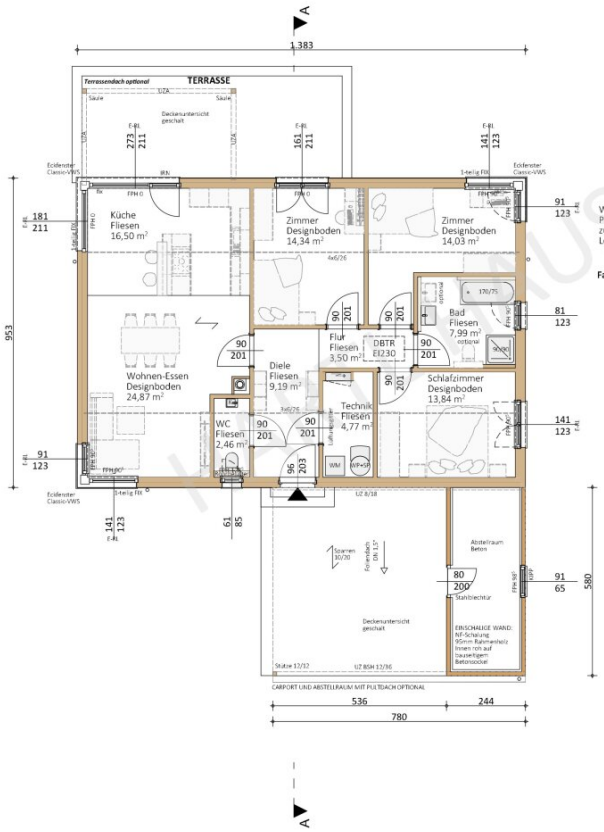
H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

AKTIVIT
Future in Living – Immobilien.

Zeltweg_111_W_22°_F_-H26_07-07-26.pln

BGF:	131,80 m²
NGFL:	111,49 m²



Unterschrift:

GEZ:	###	Speicher-Datum:	09.07.2026	Maßstab:	1:100

Angebotsplan nicht unbedingt detailgetreu! / Geistiges Eigentum der Fa. HARTL HAUS

ERDGESCHOSS
Familie ###
Zeltweg 111 W 22° F
Kalk.nr.: ###

HARTL HAUS AKTIVIT
Future in Living - Immobilien.

Objektbeschreibung

All Inklusive Preis: Ihr Haus Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte und Grundstück + extra Küchengutschein für Ihre Traumküche!

In einer wachsenden Einfamilienhaussiedlung im südlichen Stadtgebiet von Zeltweg wird ein bereits parifiziertes und voll erschlossenes Grundstück angeboten. Für die dargestellte Planung wurde beispielhaft ein Grundstück mit rund 707 m² ausgewählt; je nach Verfügbarkeit kann auch ein anderer Bauplatz innerhalb der Siedlung gewählt werden. Als Bebauungsvorschlag ist ein schlüsselfertiger Hartl-Haus-Bungalow mit rund 111,5 m² Wohnfläche und vier Zimmern vorgesehen. Das Konzept bietet Wohnen auf einer Ebene, eine durchdachte Raumaufteilung und eine ruhige Lage mit guter Infrastruktur.

DIE VORTEILE DIESES HAUSES AUF EINEN BLICK:

- Ruhige Wohnlage in Zeltweg
- Auswahl aus mehreren Grundstücken innerhalb der Siedlung
- Grundstücke parifiziert und voll erschlossen
- Schlüsselfertige Ausführung mit Bodenplatte
- Rund 111,5 m² Wohnfläche
- Vier Zimmer auf einer Ebene
- Terrasse und Garten
- Luftwärmepumpe
- Optionales Carport mit Abstellraum

- Drei weitere Haustypen verfügbar

Das Haus

Der geplante Bungalow bietet rund 111,5 m² Wohnnutzfläche auf einer Ebene und überzeugt mit einer klar gegliederten Raumaufteilung. Das Zentrum des Hauses bildet der offene Wohn- und Essbereich mit angeschlossener Küche. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Schlafzimmer, zwei weitere vielseitig nutzbare Zimmer, ein Badezimmer, ein separates WC, einen Technikraum sowie Diele und Flur.

Die Wohn- und Rückzugsbereiche sind sinnvoll voneinander getrennt und weitgehend zentral erschlossen. Vom Küchenbereich sowie von einem der weiteren Zimmer besteht ein direkter Zugang zur geplanten Terrasse, die den Wohnraum in den Garten erweitert.

Optional kann das Haus um ein Carport mit Pultdach und angeschlossenem Abstellraum ergänzt werden. Das dargestellte Modell dient als konkreter Bebauungsvorschlag von Hartl Haus und kann im Zuge der Detailplanung an das gewählte Grundstück und die persönlichen Anforderungen angepasst werden.

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG.

Das Beispielhaus ist als schlüsselfertiger Neubau auf einer Bodenplatte vorgesehen. Die eingeschossige Bauweise ermöglicht komfortables Wohnen ohne Treppen. Das Walmdach verbindet eine klassische Architektur mit einer klaren und zeitgemäßen Gestaltung.

Zur vorgesehenen Ausstattung zählen Holz-Aluminium-Fenster mit Dreischeiben-Wärmeschutzverglasung, eine Holz-Aluminium-Haustür sowie elektrische Verschattung in den Aufenthaltsräumen. Im Badezimmer und im separaten WC sorgt Milchglas für den erforderlichen Sichtschutz. Das Badezimmer ist mit Fenster, Badewanne und Dusche geplant. Die Beheizung erfolgt über eine Luftwärmepumpe.

Bei schlüsselfertiger Ausführung sind außerdem ein Gutschein im Wert von 19.540 Euro für eine Hartl-Haus-Maßtischlerküche und ein Wartungsvertrag für zwei Jahre enthalten. Individuelle Anpassungen der Fassade und weitere Ausstattungsoptionen sind teilweise gegen Mehrpreis möglich.

DIE LIEGENSCHAFT & PREISGESTALTUNG.

Innerhalb der wachsenden Einfamilienhaussiedlung in Zeltweg stehen mehrere Grundstücke zur Auswahl. Für die dargestellte Planung und Preisberechnung wurde beispielhaft ein rund 707 m² großes Grundstück herangezogen. Je nach Verfügbarkeit kann auch ein anderer Bauplatz innerhalb der Siedlung gewählt werden.

Die Grundstücke sind bereits parifiziert und voll erschlossen. Der Grundstückspreis beträgt einheitlich **130 Euro pro m²**. Der tatsächliche Grundstückspreis und damit auch der Gesamtpreis richten sich nach der Größe des ausgewählten Grundstücks.

Eine Straßenzufahrt ist vorhanden beziehungsweise im Zuge der Bebauung vorgesehen. Die Bodenplatte wird durch eine Partnerfirma hergestellt. Zu den berücksichtigten Leistungen zählen unter anderem Erdarbeiten, Fundamente, Versorgungsleitungen, Anschlüsse sowie vorbereitende Arbeiten für Zufahrt und Terrasse.

Die Preisberechnung für das dargestellte Grundstück mit rund 707 m² ergibt sich wie folgt:

- Schlüsselfertiger Bungalow inklusive Bodenplatte: **421.880 Euro**
- Grundstück mit 707 m²: **91.910 Euro**
- Beispielhafter Gesamtpreis: **513.790 Euro**

Das optionale Carport mit Abstellraum ist nicht im Gesamtpreis enthalten und kann gegen Mehrpreis ergänzt werden. Bei Auswahl eines anderen Grundstücks wird der Grundstückspreis mit 130 Euro pro m² berechnet und der Gesamtpreis entsprechend angepasst.

Der dargestellte Bungalow ist ein konkreter Bebauungsvorschlag von Hartl Haus. Detaillierte Informationen zur Ausführung, Situierung und Ausstattung erhalten Interessenten bei Anfrage beziehungsweise bei einer gemeinsamen Besichtigung mit Hartl Haus vor Ort. Alternativ stehen

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap