

Bauland im Kurgebiet nahe Pressegger See – bis zu 1.426 m² Grundstücksfläche



Objektnummer: 1389

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9620 Presseggersee
Kaufpreis:	230.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Riss

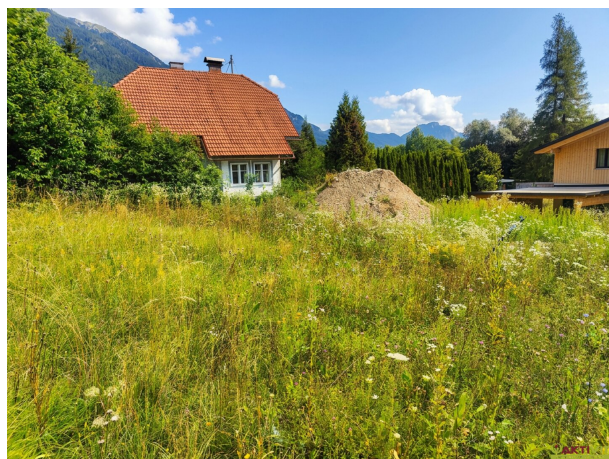
AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 24 60 499
H +43 664 24 60 499

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In attraktiver Lage im Bereich **Pressegger See** in der Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See stehen Grundstücksflächen mit insgesamt ca. **1.426 m²** zum Verkauf. Die als **Bauland – Kurgebiet** gewidmeten Flächen bieten flexible Erwerbsmöglichkeiten und können teilweise separat oder gemeinsam als Gesamtpaket erworben werden. Die Nähe zum Pressegger See, die gute Erreichbarkeit von Hermagor, die vorhandene Erschließung sowie der Berg- und Grünblick zeichnen diesen Standort besonders aus.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Attraktive, naturnahe Lage im Bereich **Pressegger See**
- **Pressegger See und Strandbad** in unmittelbarer Umgebung
- Nur rund **5 km von Hermagor** mit umfassender Infrastruktur entfernt
- Insgesamt ca. **1.426 m² Grundstücksfläche**
- **Widmung: Bauland – Kurgebiet**
- **Grundstück C: ca. 486 m²**
- **Grundstücke D und E: zusammen ca. 940 m²**
- Flexible Erwerbsmöglichkeiten – Teilflächen oder Gesamtpaket
- Kaufpreis Grundstück C: **€ 76.700**
- Kaufpreis Grundstück D: **€ 76.700**

- Kaufpreis Grundstück E: **€ 76.700**
- Paketpreis für alle drei Grundstücke: **€ 230.000**
- Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr mit Bus und Bahn in wenigen Gehminuten
- Gute Straßenanbindung über die **B111** in Richtung Hermagor und weiter nach Villach

DAS GRUNDSTÜCK

Zum Verkauf stehen die drei Grundstücksflächen **C, D und E**, die zusammen eine Gesamtfläche von ca. **1.426 m²** ergeben. Grundstück C verfügt über eine Fläche von ca. **486 m²**, während die Grundstücke D und E gemeinsam ca. **940 m²** umfassen. Die Grundstücke weisen die Widmung **Bauland – Kurgebiet** auf.

Die Kaufmöglichkeiten lassen sich flexibel gestalten. **Grundstück C wird zu einem Kaufpreis von € 76.700 angeboten. Für die Grundstücke D und E beträgt der Kaufpreis jeweils € 76.700.** Bei einem gemeinsamen Erwerb aller drei Grundstücke beträgt der **Paketpreis € 230.000.**

Neben der Grundstücksgröße und den unterschiedlichen Erwerbsmöglichkeiten bietet insbesondere die Lage einen wesentlichen Vorteil. Der Berg- und Grünblick verbindet sich mit der Nähe zum Pressegger See und einer gut erreichbaren Infrastruktur. Damit bietet das Grundstück die Voraussetzungen für eine Bebauung entsprechend der Widmung und den jeweils geltenden baurechtlichen Bestimmungen.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Sabine Riss

[+43 664 24 60 499](tel:+436642460499)

s.riss@aktivit.org

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Klinik <5.500m

Arzt <5.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <5.500m

Polizei <5.500m

Post <5.500m

Geldautomat <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap