„Genehmigtes Tourismusprojekt am Pressegger See – 1.426 m² Grundstück mit fertiger Planung – Investoren aufgepasst!“



Objektnummer: 1389

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9620 Presseggersee
Kaufpreis:	230.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Riss

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 24 60 499
H +43 664 24 60 499

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

INVESTORENGELEGENHEIT AM PRESSEGGER SEE – Genehmigtes und fertig geplantes Tourismusprojekt auf ca. 1.426 m² Grundstücksfläche

Eine attraktive Gelegenheit für Investoren und Projektentwickler in einer der beliebten Tourismusregionen Kärntens!

In attraktiver Lage im Bereich des Pressegger Sees, in der Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See, gelangt ein zusammenhängendes Grundstückspaket mit einer Gesamtfläche von ca. 1.426 m² zum Verkauf.

Das Besondere an diesem Angebot: Für die drei Grundstücke C, D und E liegt bereits ein fertig geplantes und genehmigtes Bauprojekt vor. Damit bietet sich die Möglichkeit, ein bereits vorbereitetes Immobilienprojekt zu übernehmen und dieses entsprechend der vorliegenden Genehmigungen fertigzustellen.

Alle drei Grundstücke werden ausschließlich gemeinsam als Gesamtpaket veräußert. Ein Einzelkauf oder eine getrennte Übernahme der Grundstücke ist nicht vorgesehen.

Die Liegenschaften verfügen über die Widmung „Bauland – Kurgebiet“ und befinden sich in einer touristisch attraktiven Lage mit unmittelbarer Nähe zum Pressegger See. Die Kombination aus vorhandener Projektplanung, erteilter Genehmigung und gefragter Tourismusregion macht dieses Angebot besonders interessant für Investoren, Bauträger und Projektentwickler.

Hier bietet sich die Gelegenheit, ein bereits weitgehend vorbereitetes Vorhaben zu übernehmen und die Umsetzung bis zur Fertigstellung weiterzuführen.

DIE HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

- Attraktive Investitionsmöglichkeit in der Tourismusregion Pressegger See
- Drei Grundstücke mit insgesamt ca. 1.426 m²
- Ausschließlich gemeinsamer Erwerb aller drei Grundstücke

- Bereits fertig geplantes und genehmigtes Bauprojekt
- Übernahme eines vorbereiteten Projekts mit anschließender Fertigstellung
- Widmung: Bauland – Kurgebiet
- Grundstück C: ca. 486 m²
- Grundstücke D und E: zusammen ca. 940 m²
- Pressegger See und Strandbad in unmittelbarer Umgebung
- Berg- und Grünblick in naturnaher Umgebung
- Nur rund 5 km von Hermagor entfernt
- Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr mit Bus und Bahn
- Gute Verkehrsanbindung über die B111
- Interessantes Potenzial für Investoren, Bauträger und Projektentwickler

DAS PROJEKT UND DIE GRUNDSTÜCKE

Zum Verkauf stehen die drei Grundstücke C, D und E mit einer Gesamtfläche von rund 1.426 m².

Die einzelnen Grundstücksflächen gliedern sich wie folgt:

- Grundstück C: ca. 486 m²

- Grundstück D und E zusammen: ca. 940 m²

Sämtliche Grundstücke verfügen über die Widmung „Bauland – Kurgebiet“ und bilden gemeinsam die Grundlage für das bereits geplante und genehmigte Bauvorhaben.

Ein wesentlicher Vorteil dieser Liegenschaft ist die bereits abgeschlossene Projektplanung sowie die vorliegende behördliche Genehmigung. Dadurch kann ein neuer Eigentümer auf einer bereits geschaffenen Planungs- und Genehmigungsgrundlage aufbauen und die weitere Umsetzung sowie Fertigstellung des Projekts übernehmen.

Wichtig: Die drei Grundstücke werden ausschließlich gemeinsam als Gesamtpaket verkauft. Eine separate Veräußerung einzelner Grundstücke ist nicht möglich.

DIE LAGE – TOURISMUSREGION PRESSEGGER SEE

Der Pressegger See zählt zu den beliebten Ausflugs- und Urlaubszielen in Kärnten und bietet eine attraktive Kombination aus Natur, Freizeitmöglichkeiten und touristischer Infrastruktur.

Der See begeistert insbesondere durch seine ausgezeichnete Wasserqualität, die angenehmen Badetemperaturen und die wunderschöne Bergkulisse. Das nahegelegene Strandbad sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten machen die Region sowohl im Sommer als auch in den Übergangszeiten interessant.

Die Stadt Hermagor ist in rund 5 km erreichbar und bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, medizinischer Versorgung und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Auch die umliegende Region bietet vielfältige touristische Angebote:

- Pressegger See mit Strandbad und Wassersportmöglichkeiten
- Nassfeld mit einem umfangreichen Sommer- und Winterfreizeitangebot
- Zahlreiche Wander- und Radwege in der Region
- Beliebte Ausflugsziele in den Karnischen Alpen
- Gute Erreichbarkeit der italienischen Grenze

Die Region profitiert von ihrer touristischen Attraktivität sowohl während der Sommer- als auch der Wintersaison.

EINE INTERESSANTE GELEGENHEIT FÜR INVESTOREN

Dieses Angebot richtet sich insbesondere an Investoren, Bauträger und Projektentwickler, die ein bereits geplantes und genehmigtes Bauvorhaben in einer touristisch gefragten Region übernehmen und fertigstellen möchten.

Die Kombination aus:

- attraktiver Tourismuslage,
- Baulandwidmung als Kurgebiet,
- drei zusammenhängenden Grundstücken,
- bereits fertiggestellter Projektplanung und
- vorliegender behördlicher Genehmigung

schafft eine interessante Ausgangsbasis für die weitere Projektentwicklung.

Anstatt ein Grundstück neu zu erwerben und ein Bauvorhaben von Grund auf zu entwickeln, besteht hier die Möglichkeit, auf einer bereits vorhandenen Planungs- und Genehmigungsgrundlage aufzubauen.

KAUFPREIS

Gesamtkaufpreis für alle drei Grundstücke inklusive Projektübernahme: 230.000 €

Die Grundstücke C, D und E werden ausschließlich gemeinsam als Gesamtpaket verkauft.

FAZIT

Eine interessante Investitionsmöglichkeit in einer attraktiven Kärntner Tourismusregion!

Ein großzügiges Grundstückspaket mit ca. 1.426 m², touristisch interessanter Lage am Pressegger See und einem bereits fertig geplanten und genehmigten Bauprojekt.

Ideal für Investoren und Projektentwickler, die ein vorbereitetes Bauvorhaben übernehmen und bis zur Fertigstellung realisieren möchten.

Gerne stellen wir Ihnen bei Interesse weitere Projektunterlagen und Informationen zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Sabine Riss

+43 664 24 60 499

s.riss@aktivit.org

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Klinik <5.500m
Arzt <5.500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <5.500m
Polizei <5.500m
Post <5.500m
Geldautomat <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap