

Einzelgaragen im Garagenpark Hörsching zu verkaufen



Objektnummer: 504

Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	16,47 m ²
Kaufpreis:	26.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.578,63 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Pichler

SPERER Immobilien GmbH
Franz-Zola-Straße 3
4600 Wels

T +43 7242 306030
H +43 676 4630535

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





SPERER
immobilien

SPERER Immobilien
 Ihr Immobilienmakler in Oberösterreich

Unsere Leistungen:

- Punktgenaue Bewertung
- Top Vermarktung
- Professionelle Abwicklung

Ihr Ansprechpartner:
 Stefan Pichler
 SPERER Immobilien GmbH
 4600 Wels | Franz-Zola-Straße 3
 +43 676 463 05 35
s.pichler@spere-group.com

Objektbeschreibung

14 Einzelgaragen im Garagenpark Hörsching zu verkaufen

Zum Verkauf stehen **14 vermietete Einzelgaragen** im 2019 errichteten Garagenpark in 4063 Hörsching. Der moderne Garagenpark umfasst insgesamt 192 Garagen und erfreut sich seit seiner Fertigstellung einer **außergewöhnlich hohen Nachfrage**. Die Vermietungssituation ist ausgezeichnet – es gibt praktisch **keine Leerstände**, was diese Investition besonders stabil und planbar macht. Die bestehenden Mietverhältnisse sind jeweils auf unbestimmte Dauer abgeschlossen, wobei für den Mieter eine einjährige Mindestmietdauer mit anschl. Kündigungsmöglichkeit jeweils zum Quartalsende unter Einhaltung einer 3 monatigen Kündigungsfrist gilt.

Garagen zur Eigennutzung auf Anfrage!

ECKDATEN:

Garagen Nr.: 70, 71, 72, 73, 92, 93, 94, 95, 102, 103, 104, 123, 124 und 125

Kaufpreis: á € 26.000,00 Netto zzgl. 20% USt. / je Garage

bei Kauf mehrerer Garagen ist der Preis verhandelbar !

AUSSTATTUNG GARAGEN Typ M:

- Fertigteil-Garagen
- Größe innen [BxL]: 2,82 x 5,84 m
- Garagentor elektr. [BxH]: 2,42 x 1,97 m
- 8 cm Betonwände

- Innen Dispersionsbeschichtung, Außen Putzfassade
- Vollbeton-Boden
- elektr. Garagentor mit Funkhandsender
- Stromanschluss und Licht

AUSSTATTUNG GARAGENPARK:

- Garagenpark komplett eingezäunt
- Elektrischer Einfahrtsschranken
- WC
- 24h Zugang

Für weitere Informationen oder Fragen stehen wir gerne zu Verfügung

Ihr SPERER Immobilien Team

www.sperer-immobilien.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <2.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap