

Büro/Studio im EG - auch mit straßenseitigem Zugang



Objektnummer: 271546289

Eine Immobilie von Immobilienaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Nutzfläche:	113,46 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 131,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Kaltmiete (netto)	1.361,52 €
Kaltmiete	1.464,79 €
Betriebskosten:	103,27 €
USt.:	292,95 €

Ihr Ansprechpartner

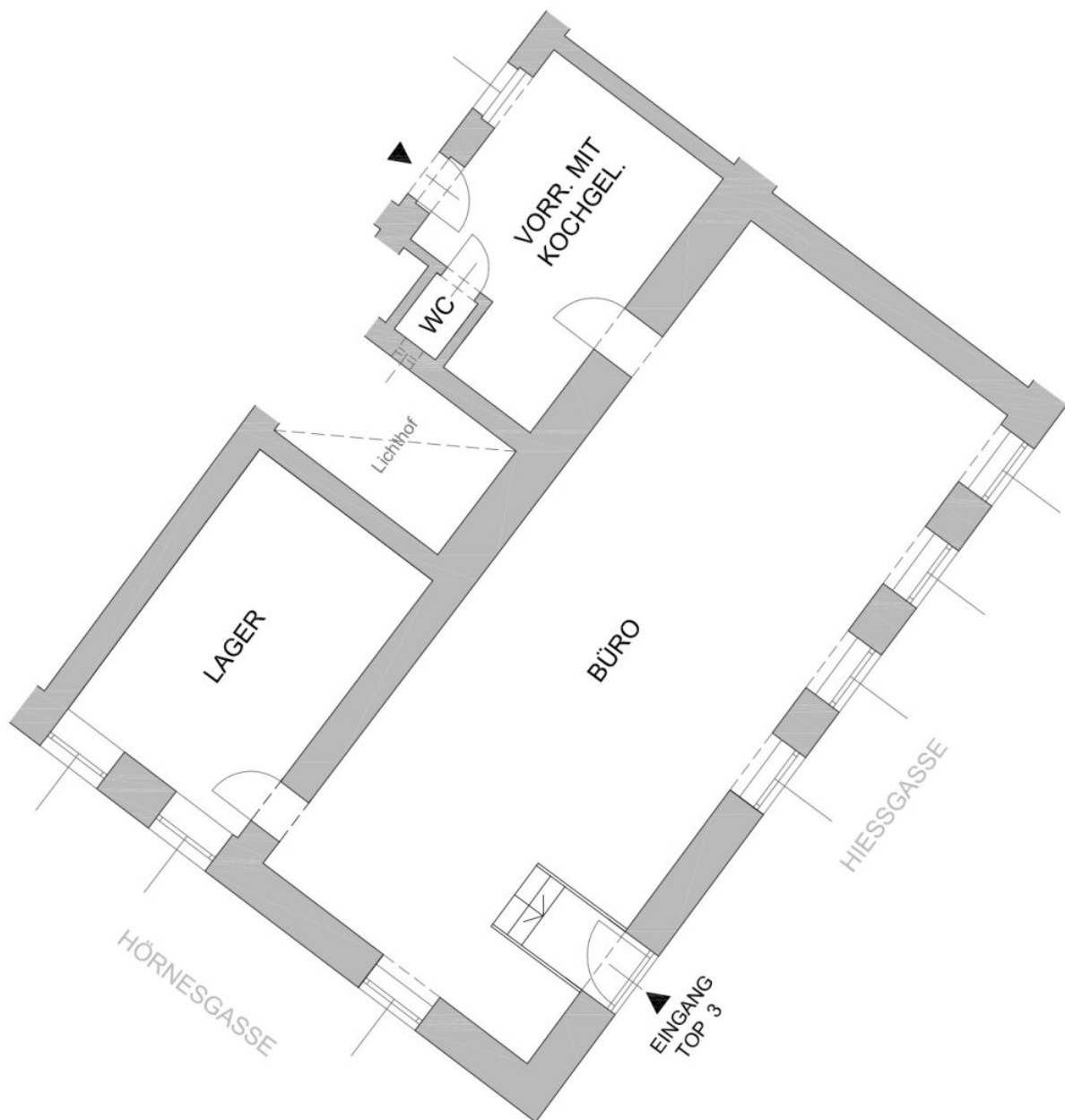


Mag. Lukas Suk

Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 676 7304391

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermarktung gelangt diese Fläche im Erdgeschoss, welche sich in der Nähe des Rochusmarktes befindet.

Das Objekt wird mit positivem E-Befunde und so, wie es liegt und steht, übergeben.

Aufteilung:

- Eingangsbereich mit Kochgelegenheit
- WC
- großer und offener Büroraum
- Lager

Bitte teilen Sie uns gerne mit, welches Konzept Sie hier gerne umsetzen würden.

Bitte keine Gastro-Anfragen.

Fotos werden sobald als möglich nachgereicht.

Eine Besichtigung ist so gut wie jederzeit möglich. Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap