Exklusive 3-Zimmer-Wohnung in 8160 Weiz

Objektnummer: 1044

Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,46 m²
Nutzfläche:	104,00 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Kaufpreis:	350.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	99,00 €
USt.:	29,80 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

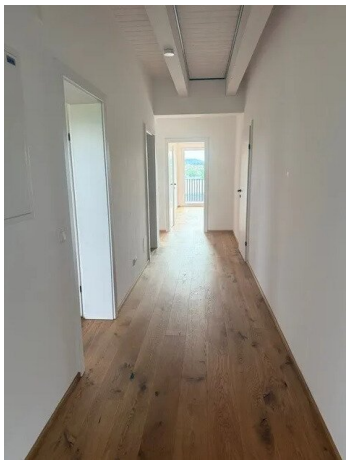
Ihr Ansprechpartner

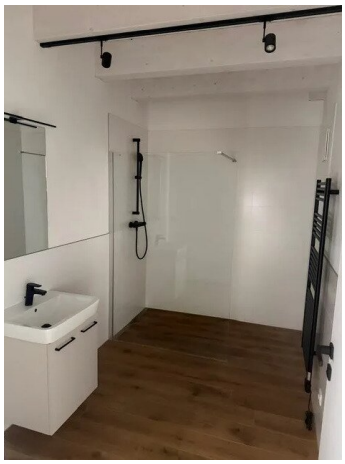
Friedrich Kutschi

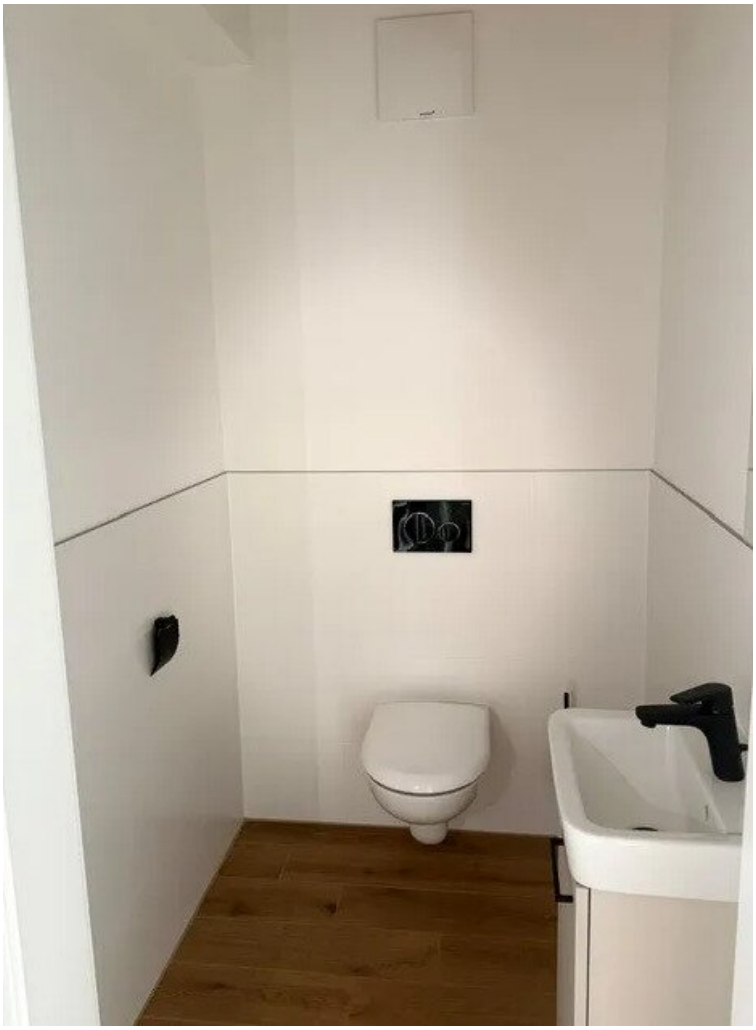
TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H
Tuchlauben 7A
1010 Wien

T +43 664 192 16 49

W 83242M







Wohnung 5 | 1. OG
3-Zimmer-Wohnung

Wohnküche	32,48 m^2
Schlafzimmer	13,54 m^2
Vorraum	13,92 m^2
Bad	6,64 m^2
WC	2,27 m^2
Abstellraum	1,51 m^2
WNF Gesamt	**79,46 m^2**

Außenbereich	
Balkon	**24,04 m^2**

WE
WE
WE
Schlafen
F: 14,39 m²
VR
F: 4,42 m²
WC
F: 2,11 m²
Bad
K/E/W
F: 22,37 m²
AR
F: 1,52 m²
AR
F: 1,51 m²
Schlafen
F: 13,54 m²
VR
F: 10,06 m²
Schlafen
F: 13,61 m²
WC
F: 1,95 m²
Bad
F: 6,04 m²
DU
AR
F: 1,97 m²
Bad
F: 8,19 m²
DU
Terrasse
F: 10,00 m²
K/E/W
F: 32,48 m²
VR
F: 13,92 m²
WC
F: 2,27 m²
Büro
F: 9,10 m²
K/E/W
F: 28,03 m²
Terrasse
F: 10,85 m²
Terrasse
F: 24,04 m²

Objektbeschreibung

Im Jahr **2022** entstand diese moderne Wohnanlage mit nur sechs exklusiven Eigentumswohnungen. Hochwertige Bauqualität, energieeffiziente Technik und eine durchdachte Architektur schaffen ein Wohnambiente für höchste Ansprüche.

Die Wohnung TOP 5 bietet auf **79,46 m²** eine gelungene Raumaufteilung mit einem großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem stilvollen Badezimmer, separatem WC sowie einem praktischen Abstellraum. Die **24,04 m² große Sonnenterrasse** erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Edle Bodenbeläge, dreifach verglaste Qualitätsfenster, elektrische Raffstores sowie eine angenehme Fußbodenheizung sorgen für höchsten Wohnkomfort. Das moderne Energiekonzept mit **Luftwärmepumpe** und optionaler **Photovoltaikanlage** ermöglicht energieeffizientes Heizen und Kühlen bei niedrigen Betriebskosten.

Ein frostsicherer Außenabstellraum mit Waschmaschinenanschluss, ein eigener Pkw-Stellplatz sowie die Möglichkeit eines überdachten Carports runden dieses attraktive Angebot ab.

Die Lage verbindet naturnahes Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und die Weizer Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar – ideal für alle, die Ruhe genießen und gleichzeitig auf eine perfekte Anbindung nicht verzichten möchten.

Diese Immobilie vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und nachhaltige Bauweise zu einem Zuhause mit langfristigem Wohnwert und hoher Lebensqualität.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap