

**`` DORFSACHERL `` Strem !! Einfamilienhaus mit tollen
Nebengebäuden in zentraler Ortslage !!**



Objektnummer: 417
Eine Immobilie von Immo GH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7522 Strem
Zustand:	Nach_vereinbarung
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	83,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	 325,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	 3,92
Kaufpreis:	87.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

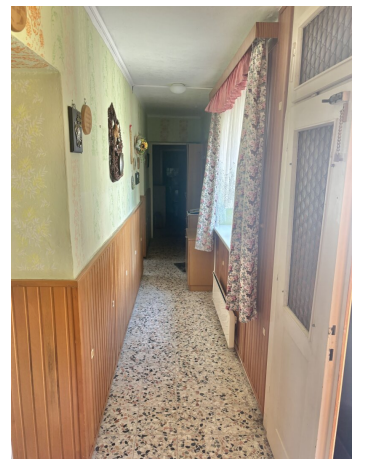
Günter Harrer

Immo GH
Weberberg 25
7545 Neustift b.GS

T +43 664 53 67 111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





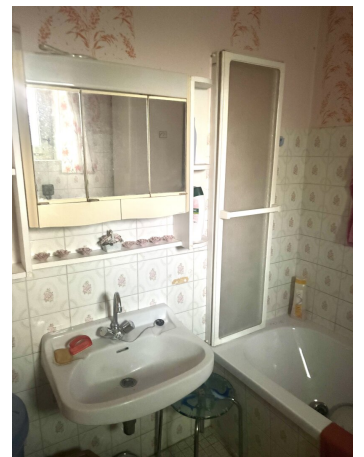








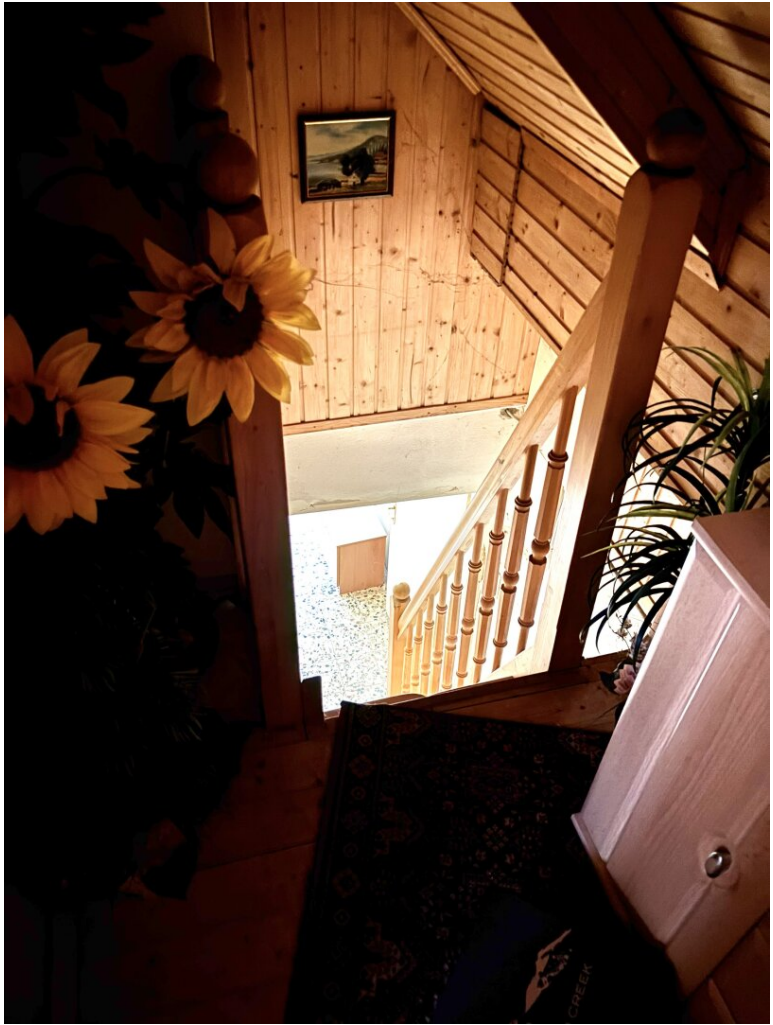






























Objektbeschreibung

Familienhit in uneinsehbarer, zentraler Dorflage von Strem !!

Das Haus ist gebrauchsfähig, ein paar Abnützungs-, Zeit und Risssschäden sind allerdings erkennbar - das Objekt verfügt jedoch über erneuerte Fenster (Kunststoff doppelverglast) sowie einem erneuerten Dach, eine Renovierung sollte hier überschaubar bleiben. Der Wohnbereich bietet eine ebenerdige Wfl. von ca. 83 m2 und ein weiteres Zimmer im ausbaufähigen Dachgeschoss - weiters besteht noch die Möglichkeit einer Wohnraumerweiterung im EG. mittels Durchbruch zu angrenzenden Räumen !! Sehr praktische und großzügige Nebengebäude und eine hübsche Laube verleihen diesem Angebot eine charmant ländliche Note, der nahezu uneinsehbare und eingefriedete Gartenbereich wertet das Gesamtbild dieser Liegenschaft positiv auf.

EG.: Flur - Küche - Wohnzimmer - Schlafzimmer - Kabinett - Badezimmer - WC - Speis.

DG.: Schlafzimmer - restlicher Dachboden ausbaufähig

NG.: Wirtschaftsraum - Sommerküche - Tenne - Einstellraum - Holzhütte - Stadel - Laube

Absoluter **PREISHAMMER** in beschaulicher Dorfidylle !!

Nutzen Sie die Gelegenheit einer Besichtigung und sammeln Sie ihre Eindrücke vor Ort - kontaktieren Sie mich und vereinbaren wir einen Termin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m
Krankenhaus <7.000m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <7.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap