

**Steiner Tor: renoviertes ca.125m²
Gastronomie-/Geschäftslokal**



Objektnummer: 1474

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	2
Terrassen:	2
Kaltmiete (netto)	1.033,33 €
Kaltmiete	1.033,33 €
USt.:	206,67 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



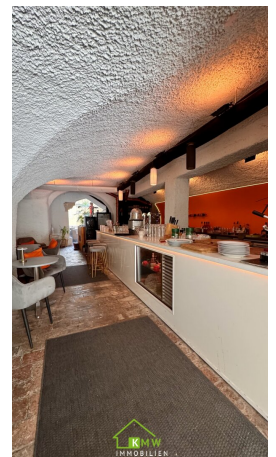
Akad. IM, Dipl. IM Milad Emrani

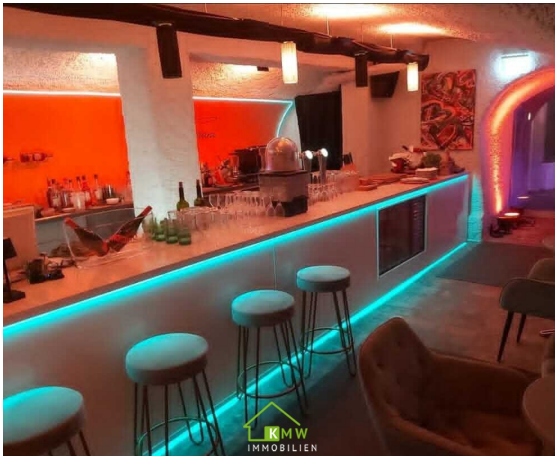
KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 720 45 19
F +43 (0) 2732 – 721 20

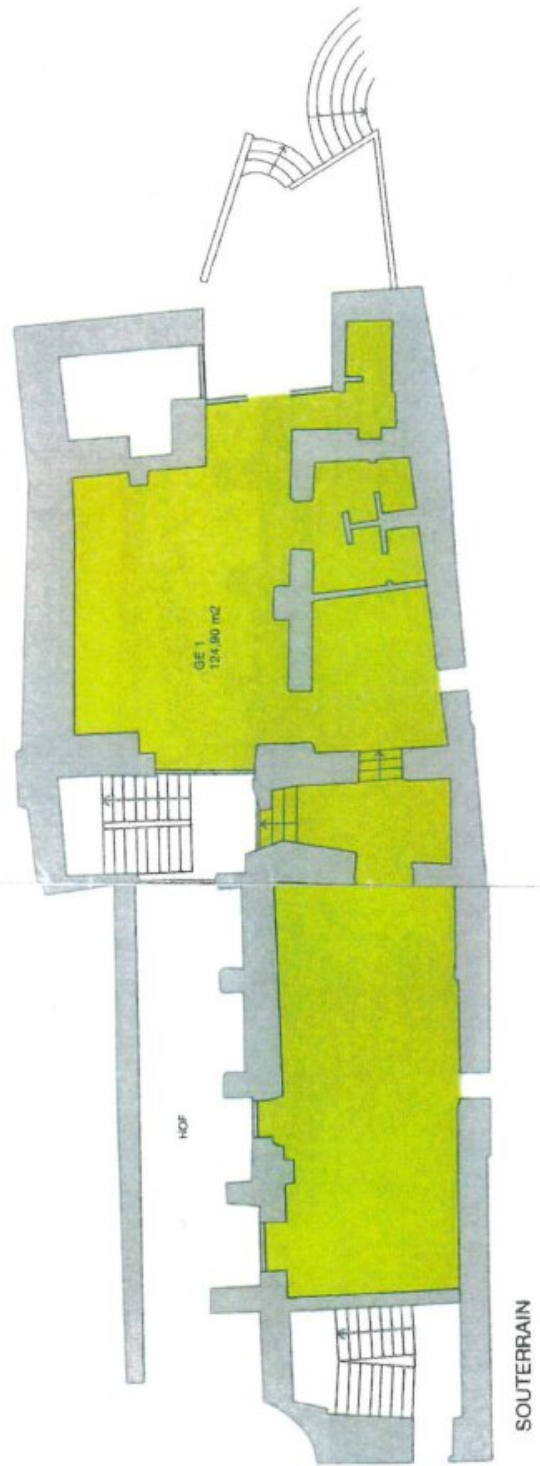
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses **renovierte Gastronomie/Geschäftslokal** befindet sich in unmittelbarer Nähe zum **Steiner Tor**.

Das Lokal wurde jahrelange als Bar geführt und bietet eine Fläche von ca. **125m²**.

Es unterteilt sich in Eingangsbereich, 3 Zimmer, 2 getrennte WC Anlagen, 2 Abstellräume und einen **ca. 20m² Innenhof** und einem zusätzlichen **Schanigarten** ca. 20 Sitzplätze.

Das Lokal wurde **2023 saniert** - alle Genehmigungen, Brandschutzprüfungen etc. vorhanden, **Nachtgastronomie möglich**.

Ablöse nach Vereinbarung !

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap