Steiner Tor: renoviertes ca.125m² Gastronomie-/Geschäftslokal



Objektnummer: 1474

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	125,00 m²
Zimmer:	3
WC:	2
Terrassen:	2
Kaltmiete (netto)	1.033,33 €
Kaltmiete	1.033,33 €
USt.:	206,67 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Akad. IM, Dipl. IM Milad Emrani

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 720 45 19
F +43 (0) 2732 – 721 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

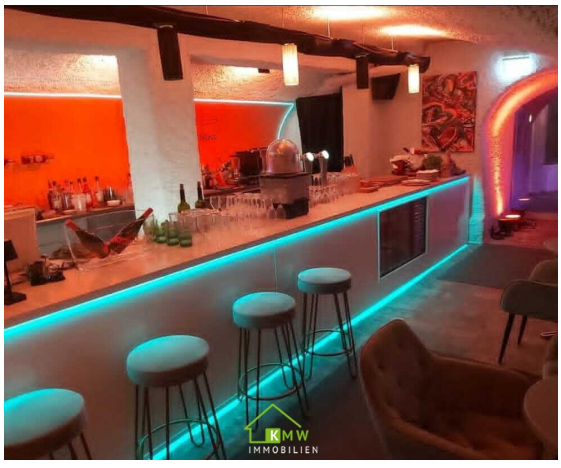
Verfügung.














KMW
IMMOBILIEN



SOUTERRAIN

Objektbeschreibung

Dieses **renovierte Gastronomie/Geschäftslokal** befindet sich in unmittelbarer Nähe zum **Steiner Tor**.

Das Lokal wurde jahrelange als Bar geführt und bietet eine Fläche von ca. **125m².**

Es unterteil sich in Eingangsbereich, 3 Zimmer, 2 getrennte WC Anlagen, 2 Abstellräume und einen **ca. 20m² Innenhof** und einem zusätzlichen **Schanigarten** ca. 20 Sitzplätze.

Das Lokal wurde **2023 saniert -** alle Genehmigungen, Brandschutzprüfungen etc. vorhanden, **Nachtgastronomie möglich**.

Ablöse nach Vereinbarung !

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap