

Ankommen in Salzburg-Liefering: 3-Zimmer-Wohnung mit sehr guter Raumaufteilung



Helles Badezimmer mit 2 Fenster

Objektnummer: 959

Eine Immobilie von VISTE Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

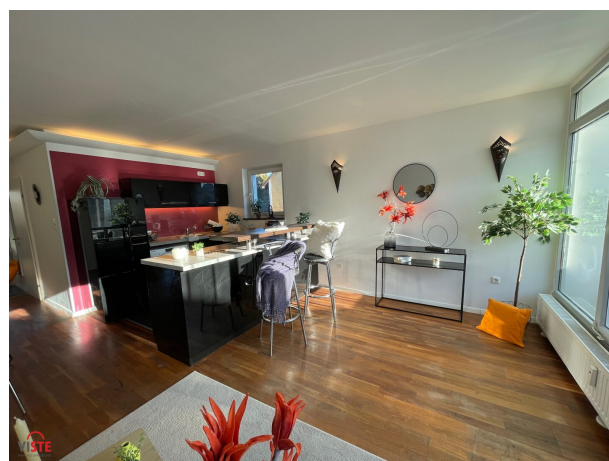
Adresse	Freudlspergerweg 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	64,50 m ²
Nutzfläche:	69,25 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	220.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.176,90 €
Betriebskosten:	163,35 €
Heizkosten:	128,91 €
USt.:	42,12 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sigrun Kogler







Objektbeschreibung

Ein Zuhause mit viel Tageslicht und durchdachter Raumaufteilung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Eckwohnung im beliebten Salzburger Stadtteil Liefering überzeugt durch ihre helle Wohnatmosphäre, eine durchdachte Raumaufteilung und ihre attraktive Lage.

Der offen gestaltete Wohnbereich mit integrierter Küche bietet direkten Zugang zum Südbalkon und bildet das Herzstück der Wohnung. Zwei weitere Zimmer eignen sich flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer. Das großzügige Badezimmer mit Fenster, Dusche und Badewanne sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein Kellerabteil sowie allgemeine Parkplätze für die Bewohner ergänzen dieses interessante Angebot.

Die Wohnung eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger und bietet die Möglichkeit, sie nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und individuell zu gestalten.

Liefering zählt zu den beliebtesten Stadtteilen Salzburgs und überzeugt durch seine ausgezeichnete Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Nähe zur Salzburger Altstadt, zum Europark, zur Autobahn sowie zum Flughafen macht diesen Standort besonders attraktiv.

Gerne übermitteln wir Ihnen das ausführliche Exposé mit allen Unterlagen sowie den Link zum 360°-Rundgang und freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <600m

Klinik <2.600m

Krankenhaus <1.600m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <700m

Universität <2.125m

Höhere Schule <2.425m

Nahversorgung

Supermarkt <625m

Bäckerei <700m

Einkaufszentrum <1.325m

Sonstige

Bank <475m

Geldautomat <475m

Post <400m

Polizei <1.350m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <900m

Autobahnanschluss <450m

Flughafen <3.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap