#SQ - € 225 pro m² - GRUNDSTÜCK MIT 2000m² BAULAND - BLICK IN HOCHEICHBERG BEI ALTLENGBACH



Objektnummer: 22109

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3051 Neulengbach
Kaufpreis:	369.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



B.A Arkadi Moullaev

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

T 0676844299202
H 0676844299202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine **unbebaute Liegenschaft** im Baulandwohngebiet ca. 2.000 m².

Laut vorliegenden (unverbindlichen) Architektenstudien wären auf der Liegenschaft beispielsweise folgende Varianten möglich:

A) 3 Doppelhäuser (bzw. 6 Doppelhaushälften) mit **ca. 990 m² Wohnnutzfläche**

B) 2 Häuser mit **ca. 814 m² Wohnnutzfläche**

C) 5 Wohnungen und 1 Einfamilienhaus mit **ca. 750 m² Wohnnutzfläche**

Das länglich ausgeformte Grundstück hat eine Grundstücksbreite von ca. 43 m² und eine Grundstückslänge von ca. 220 m² und fällt nach Süden hin mit einem Gefälle von ca. 25% ab. Das Grundstück unterteilt sich in den südlichen Teil - Bauland Wohngebiet mit ca. 1.917m² und den nördlichen Teil - In der Marktgemeinde Altlengbach gibt es eine Verordnung des Gemeinderats für die Herstellung von 2 Pflichtstellplätzen pro Wohneinheit. Gemäß Auskunft der Baubehörde wurde die Aufschließungsabgabe für das ggst. Grundstück bereits vollständig bezahlt. Anschlussmöglichkeiten für Strom, Kanal und Wasser sind in der Straße vorhanden.

Infrastruktur:

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs (Nahversorger, Apotheken, etc.) in Neulengbach vorhanden; Freizeit- und Sporteinrichtungen (u.a. Freibad Neulengbach, etc.) in geringer Entfernung vorhanden; infrastrukturelle Einrichtungen (Kindergärten, Schulen, etc.) sind innerhalb des Bezirks vorhanden.

Kosten:

Kaufpreis: **€ 369.000.-**

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Kontakt:

Haben wir Ihr **Interesse** geweckt?

Dann kontaktieren Sie uns einfach via invest@stadtquartier.at oder unter der

Telefonnummer: +43 1 796 15 58.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap