Moderne 4-Zi-Wohnung mit Balkon, Fußbodenheizung & Aufzug in Gloggnitz – 284.500.000 €



Objektnummer: 153982077

Eine Immobilie von Kmetyko Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Baujahr:	2021
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	100,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,70 kWh / m² * a
Kaufpreis:	284.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dipl.Wirtschaftsing.(FH) Matthias Kmetyko

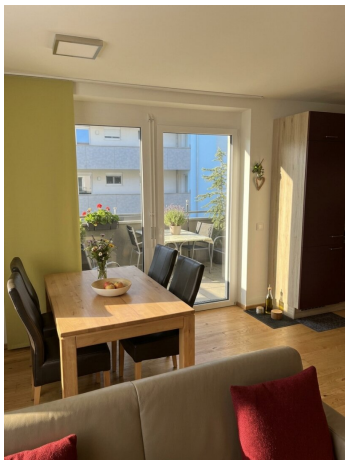
Kmetyko Immobilientreuhand GmbH
Maderspergergasse 13
2620 Neunkirchen

T +43 664 / 538 08 24
H +43 664 / 538 08 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

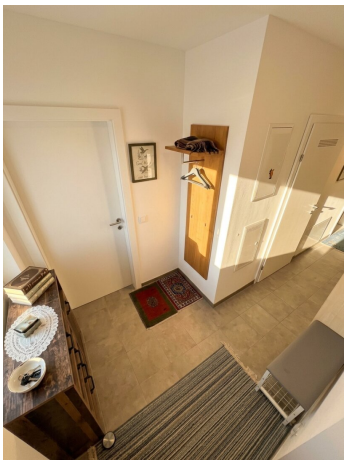







EAU
COLOGNE










KI-bearbeitet









Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in Gloggnitz, Niederösterreich! Diese wunderschöne Wohnung 4 Zimmer Wohnung (3 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer) in der 1. Etage bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Leben benötigen.

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem hellen und einladenden Flur begrüßt, der Ihnen Zugang zu allen Räumen bietet. Die großzügige Wohnküche, ausgestattet mit Fliesen und Parkett, ist der perfekte Ort für gemütliches Beisammensein mit Familie und Freunden. Die offene Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die keine Wünsche offen lässt. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten voll ausleben, während Sie den Blick auf den Balkon genießen.

Der Balkon ist der ideale Ort, um die Sonne zu genießen und den Tag ausklingen zu lassen. Hier können Sie sich entspannen und den Blick auf die umliegende Landschaft genießen. Die Fußbodenheizung sorgt auch an kälteren Tagen für wohlige Wärme und schafft eine behagliche Atmosphäre.

Die Wohnung verfügt über ein modernes Badezimmer mit einer Dusche, die für eine erfrischende Abkühlung sorgt. Die hochwertigen Fliesen und die stilvolle Einrichtung machen das Badezimmer zu einer Wohlfühloase. Die Wohnung ist außerdem mit Kabel- und Satelliten-TV ausgestattet, damit Sie Ihre Lieblingssendungen nicht verpassen.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Auch die Infrastruktur in der Umgebung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule und einen Kindergarten. Für den täglichen Bedarf gibt es einen Supermarkt und eine Bäckerei, und auch ein Einkaufszentrum ist nicht weit entfernt.

Mit dieser Wohnung erwerben Sie nicht nur eine Immobilie, sondern auch ein Stück Lebensqualität. Lassen Sie sich von der ruhigen und idyllischen Lage in Gloggnitz verzaubern und genießen Sie alle Vorzüge dieser Immobilie. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Traumobjekt persönlich zu präsentieren.

Kontakt:

Für weitere Fragen und Besichtigunggswünsche stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer

+43 664 / 538 08 24

zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns noch heute! Wie freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter **www.ibaustria.com**

Allgemeiner Hinweis:

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und/oder Dritten, welche mit Sorgfalt erhoben wurden. Diese sind unsererseits unverbürgt und ohne Gewähr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich.

Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Firma Kmetyko Immobilientreuhand GmbH.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR

ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER

BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis.

Satz und Druckfehler vorbehalten.

Angaben laut Aussagen des Eigentümers.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap