

Erstbezug! Neurenovierte Dachgeschoßgarconniere im historischen Kaiviertel



Objektnummer: 536/2254

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	25,89 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Gesamtmiete	649,84 €
Kaltmiete (netto)	491,91 €
Kaltmiete	554,05 €
Betriebskosten:	62,14 €
Heizkosten:	33,66 €
USt.:	62,13 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Lisa Stuckmann

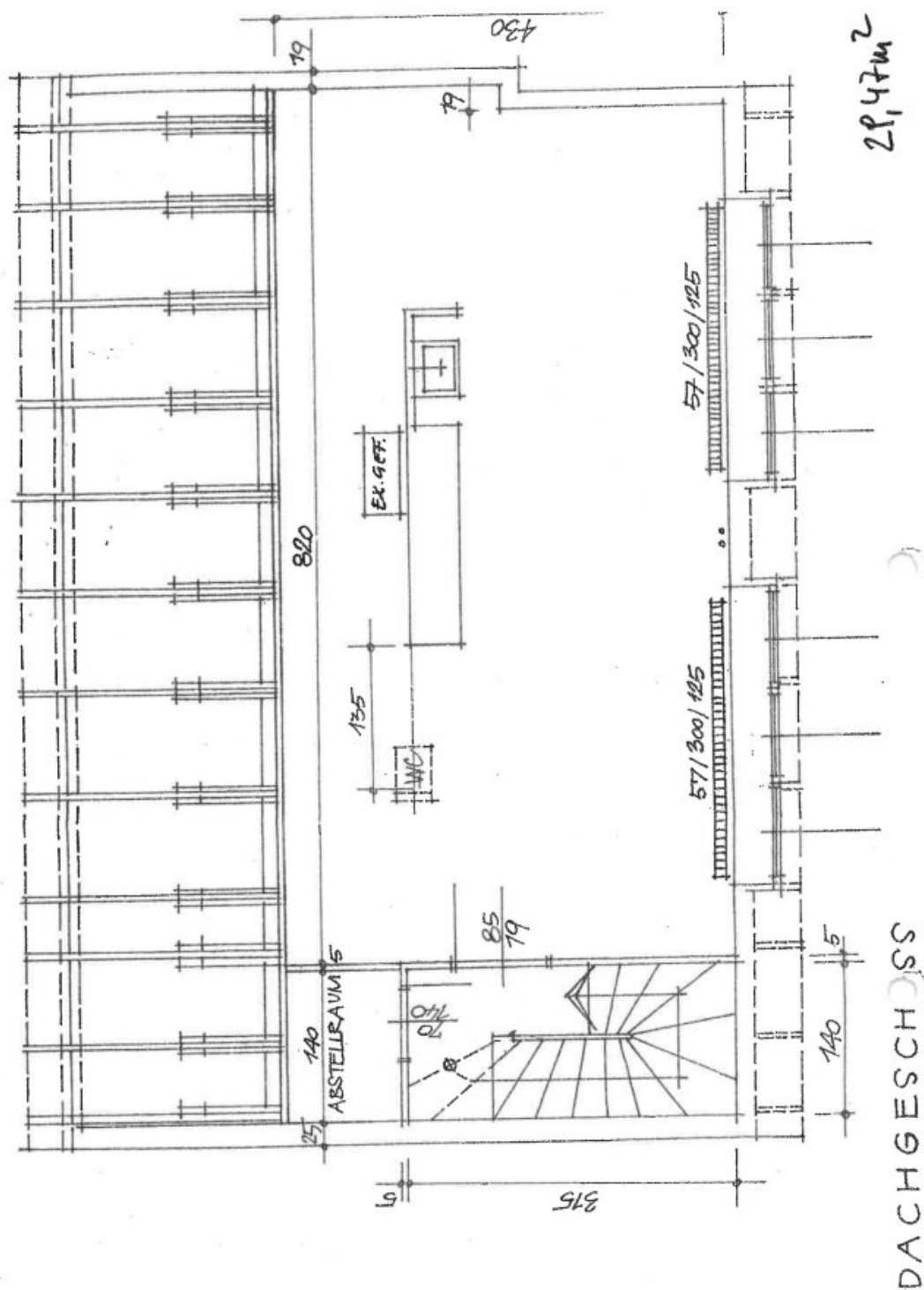
Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

T +43 662 847553 0

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Im charmanten Kaiviertel, mitten in der Salzburger Altstadt, erwartet Sie diese bezaubernde Dachgeschoßwohnung, die soeben mit viel Sorgfalt komplett saniert wurde und mit fantastischem Ausblick auf die Festung Hohensalzburg begeistert. Die 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Stadthaus, das auf den Fundamenten eines alten römischen Tempels erbaut wurde, und ist auf einen grünen Innenhof hin ausgerichtet. Hier wohnen Sie ruhig und mit Postkarten-Aussicht, während das bunte Treiben der Salzburger Altstadt nur wenige Schritte entfernt liegt.

Der Wohn-Schlafbereich präsentiert sich wunderbar hell, die großen Fensterfronten rahmen den Blick auf die Festung Hohensalzburg wie ein Bild – ein Raum wie geschaffen, um sich einen gemütlichen Rückzugsbereich im Stadtleben zu schaffen. Das Bad ist mit Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet, eine Küchenzeile vervollständigt das Raumangebot.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 25,89 m²
- 4. OG (zugleich DG, ohne Lift)
- Heller Wohn-/Schlafbereich mit traumhaftem Festungsblick
- Bad mit Dusche, Waschbecken, WC
- Kellerabteil
- Zusätzlicher Stauraum im Dachboden
- Zentrale Lage in der Salzburger Altstadt, ruhige Innenhofausrichtung
- Keine Haustiere

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.