

4-ZIMMER-DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT TRAUMHAFTEM FERNBLICK



Objektnummer: 961/36222

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Gniebing
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	89,36 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	C 67,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Kaufpreis:	109.000,00 €
Betriebskosten:	130,75 €
USt.:	15,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Repolust

s REAL - Feldbach, Fürstenfeld
Büro: Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 5 0100 - 26414
H +43 664 6250328

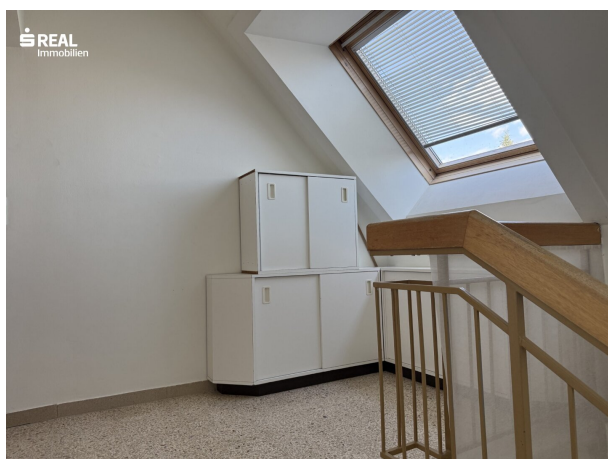
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldbach (Ortsteil Gniebing)!

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss / Dachgeschoss (ohne Lift) eines gepflegten, im Jahr 1993 erbauten Wohngebäudes in absolut ruhiger Lage.

Das Herzstück der Wohnung ist der offene Wohn-/Essbereich mit integriertem Kamin, der für wohlige Wärme und eine unvergleichliche Wohlfühlatmosphäre im Winter sorgt. Eine moderne Küche und ein freistehender Side-by-Side-Kühlschrank ist ebenso Teil dieses hellen und lichtdurchfluteten Bereichs.

Das Hauptschlafzimmer überzeugt mit einem begehbaren Kleiderschrank. Das Badezimmer präsentiert sich dank großem Fenster hell und freundlich und ist sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer separaten Dusche ausgestattet und ist vom WC getrennt. Zwei weitere flexibel nutzbare Räume eignen sich ideal als Arbeits- oder Kinderzimmer und sind genauso Teil der Immobilie wie ein Abstellraum. Neben dem Kamin heizen sie die Wohnung bequem über Elektro-Wandpaneele.

Ein eigenes, geräumiges Kellerabteil sowie ein freistehender Parkplatz und Carport Stellplatz, runden das Angebot dieser Immobilie, die sich sowohl als Eigennutzung als Anlegeobjekt anbietet, ab.

Sichern Sie sich diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung zu einem hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnis!

Informationen zu den Betriebskosten und dem darin enthaltenen Sanierungsdarlehen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme, beantworte gerne Ihre Fragen und begleite Sie mit Freude auf dem Weg in Ihr neues Zuhause.

Hinweis: Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <2.500m



Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <3.000m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.