

Top Anlage: 39 Garagen in Lehen



Objektnummer: 960/75270
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Kaufpreis:	1.290.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.230,92 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26275
H +43 664 8183565

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Grundstück, welches Mitte der 60er Jahre mit 39 Einzelgaragen, davon eine Großgarage, bebaut wurde. Die Garagenplätze sind ca. 2,8 m breit und ca. 6 m tief und verfügen über keinen Wasser- und Stromanschluss. Aufgrund der leichten Hanglage der Parzelle befinden sich im Untergeschoss 18 und im Obergeschoss 21 Einzelgaragen. Die Zufahrt für die Garagen im Obergeschoss erfolgt über eine Privatstraße mit eingetragenem Zufahrtsrecht im Grundbuch, somit kann auch vor den Garagen geparkt werden.

Die Mieteinnahmen belaufen sich derzeit auf € 59.640,06 netto jährlich.

Die Verwaltung der Liegenschaft wird direkt vom Grundstückseigentümer vorgenommen und die Bewirtschaftungskosten (Grundsteuer, Versicherung, Hausbetreuung) liegen bei ca. € 368,00 brutto im Monat.

Die Umgebung ist dicht besiedelt und die Nachfrage nach Einzelgaragen ist hoch.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr



Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.