

Traumhafte Seeblick-Gartenwohnung mit exklusiven Seezugang in Pörschach am Wörthersee



Steg

Objektnummer: 905/03685

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörschach am Wörther See
Baujahr:	2020/2021
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	77,14 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	148,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	990.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

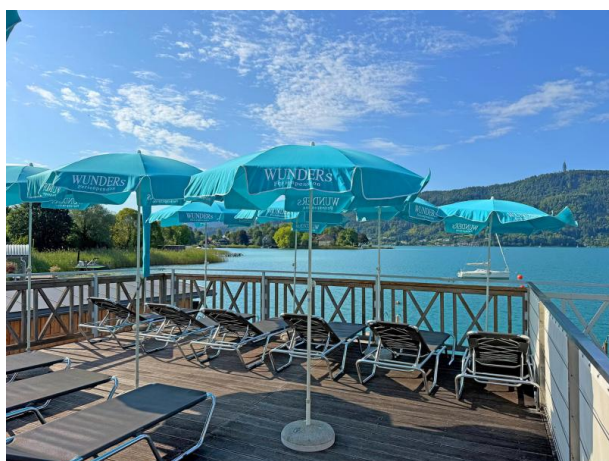


Daniel Bujar

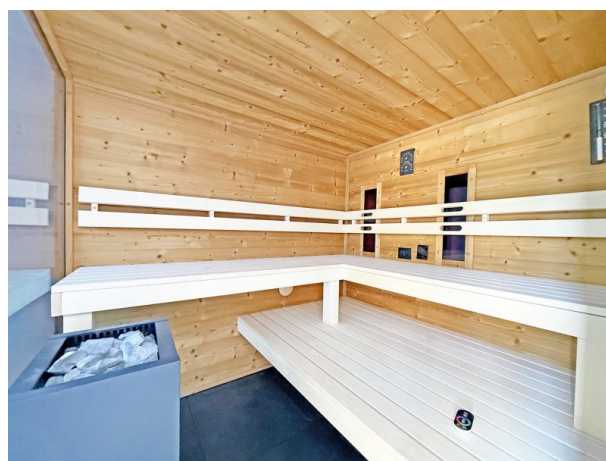
ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Exklusives Wohnen am Wörthersee – Wohnqualität auf höchstem Niveau mit Urlaubsflair

Willkommen in einer außergewöhnlichen Seeblickwohnung in einer der begehrtesten Wohnlagen von Pörtschach am Wörthersee. Diese exklusive Immobilie vereint moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und eine ruhige, sonnige Privatlage zu einem Wohnkonzept, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Ein besonderer Mehrwert ist der exklusive, servicierte Seezugang, der das unverwechselbare Lebensgefühl am Wörthersee jeden Tag aufs Neue erlebbar macht.

Das Herzstück der Wohnung bildet die großzügige Terrasse mit integrierter Sauna und angrenzendem, vollständig eingefriedetem Eigengarten. Von hier aus genießen Sie einen traumhaften, unverbaubaren Blick auf den Wörthersee. Die weitläufigen Außenflächen bieten viel Platz zum Entspannen, Sonnen oder geselligen Beisammensein und eignen sich dank der Einfriedung auch ideal für Haustierbesitzer.

Ein besonderes Privileg dieser Immobilie ist der exklusive und servicierte Seezugang beim Wunder“, der in nur etwa drei bis fünf Gehminuten erreichbar ist. Komfortable Liegen und Sonnenschirme stehen Ihnen dort zur Verfügung und schaffen beste Voraussetzungen für entspannte Sommertage am Wasser – ganz ohne organisatorischen Aufwand.

Auch die Lage überzeugt auf ganzer Linie. Nahversorger, Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer fußläufiger Nähe. Hier können Sie ankommen, den Alltag hinter sich lassen und das unverwechselbare Urlaubsgefühl am Wörthersee in vollen Zügen genießen.

Raumaufteilung:

Großzügiger Vorraum mit hochwertigen Einbauschränken und Garderobe

2x Schlafzimmer mit 2 Badezimmer und Schrankraum

2x Toiletten

Offener Wohnbereich mit Seeblick, Designerküche und Esstisch

Riesige Seeblickterrasse mit Sauna

Zugang auf die Terrasse auch von außen möglich

Kaufpreisvorstellung: € 990.000 zzgl. Designermöblierung € 90.000 sowie Tiefgaragenstellplätze a' € 30.000 pro Stellplatz. Aktuell sind 2 Stellplätze verfügbar, eine Erweiterung auf bis zu 6 Stellplätze ist jederzeit optional möglich.

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.