

Stilvoll und zu fairen Preisen Wohnen, im Herzen von Traiskirchen



KÜ

Objektnummer: 141/86247
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Wohnfläche:	49,37 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	269.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner



Jutta Fischer-Ledholder

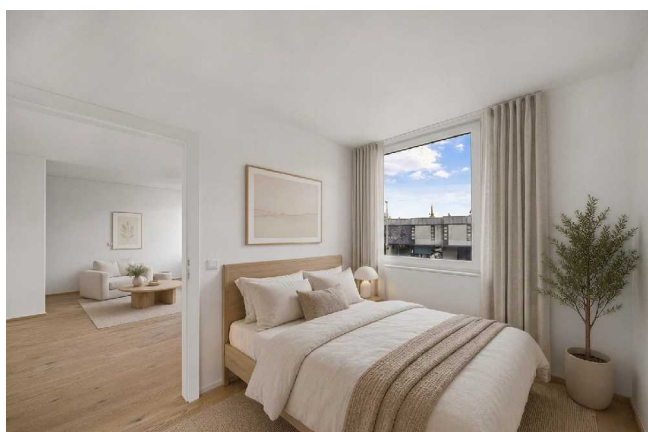
Rustler Immobilienreuhand

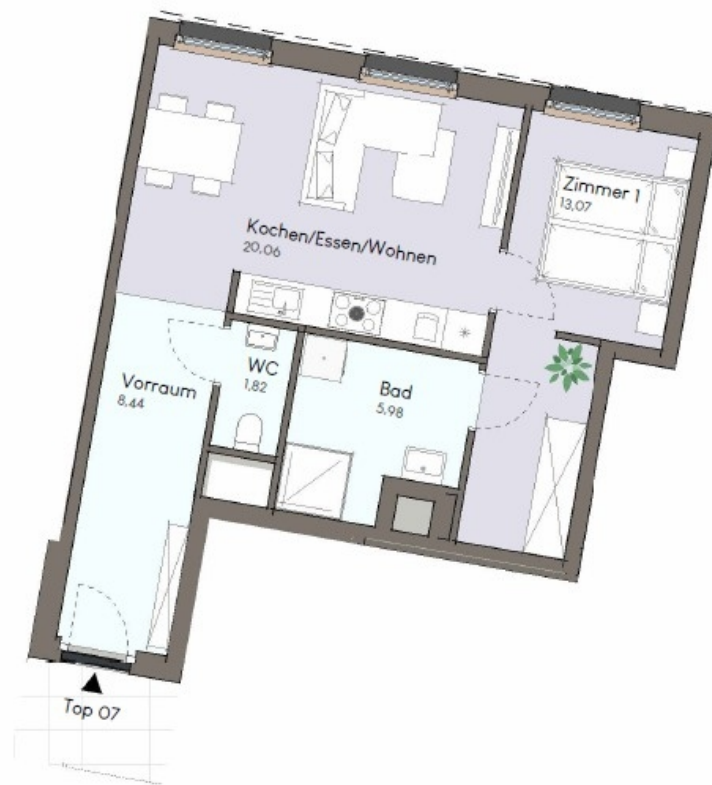
T +432236908100816

H +43 676 834 34 816

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wohnen im Zentrum beim "Ahornbaum" – hochwertige Eigentumswohnungen mit teilweise beeindruckendem Weitblick zu wirklich fairen Preisen!

Im Zentrum von Traiskirchen präsentiert sich dieses neu errichtete und bereits fertiggestellte Mehrfamilienwohnhaus "treehouse4" mit modernen Eigentumswohnungen, die anspruchsvolles Wohnen, hochwertige Ausstattung und großzügige Außenbereiche miteinander verbinden.

Hier wurde besonderer Wert auf Qualität, Wohnkomfort und eine zeitgemäße Architektur gelegt. Die Wohnungen bieten durchdachte Grundrisse und eine hochwertige Ausstattung, die den Ansprüchen an modernes Wohnen gerecht wird.

Großzügige Fensterflächen schaffen helle und freundliche Wohnräume und sorgen – je nach Wohnung – für Weitblicke über die Thermenregion.

Für ein angenehmes und energieeffizientes Raumklima sorgt die Luftwärmepumpe in Kombination mit einer komfortablen Fußbodenheizung. Die gleichmäßige Wärmeverteilung schafft ein behagliches Wohngefühl und unterstreicht den modernen Charakter dieses Neubauprojekts.

Ein besonderes Augenmerk wurde auch auf die großzügigen Freiflächen gelegt, die den Wohnraum ins Freie und in den Innenhof erweitern und viel Platz zum Entspannen, Genießen und für gesellige Stunden für Familie und Freunde bieten. Die Außenflächen sind gut proportioniert und optimal auf die jeweiligen Wohnungen abgestimmt.

Ankommen - Wohlfühlen - Zuhause sein!

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung vereint auf kompakter Fläche durchdachten Wohnkomfort mit einem modernen, harmonischen Raumkonzept - klein, aber fein! Bereits über den einladenden Vorraum eröffnet sich der Blick in den offen gestalteten Wohn- und Küchenbereich, der einen angenehmen Mittelpunkt dieses Zuhauses bildet. Das gemütliche Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Masterbad sowie einen praktischen Schrankraum und bietet damit einen privaten Rückzugsort mit hohem Wohnkomfort. Ein separates WC ergänzt den gelungenen Grundriss.

Eine kompakte Wohnung mit viel Charme, Funktionalität und einem besonderen Wohlfühlfaktor – ideal für alle, die modernes Wohnen auf kleinem Raum schätzen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Neubau im Herzen von Traiskirchen – bereits fertiggestellt
Moderne Eigentumswohnungen in zentraler Lage
Hochwertige Ausstattung, Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
Helle, großzügige Wohnbereiche
Durchdachte und gut nutzbare Grundrisse
Großzügige, optimal konfigurierte Außenflächen
Teilweise herrliche Ausblicke über die Umgebung
Gute Infrastruktur und kurze Wege im Alltag
Ideal für Eigennutzer und Anleger

Das fertiggestellte Wohnhaus bietet damit eine ideale Gelegenheit für alle, die ohne lange Wartezeit in eine neue, moderne Eigentumswohnung einziehen möchten – ebenso wie für Anleger, die auf eine attraktive und nachhaltig gefragte Wohnlage setzen.

Die zentrale Lage in Traiskirchen bietet eine hervorragende Verbindung aus urbaner Infrastruktur und angenehmer Wohnqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Kinderbetreuung und zahlreiche Einrichtungen des täglichen Lebens sind bequem erreichbar. Gleichzeitig laden umliegende Grün- und Erholungsbereiche sowie nette Heurigenlokale dazu ein, die Freizeit im Freien zu genießen.

Entdecken Sie modernes Eigentum in einer gefragten Wohnlage im Speckgürtel um Wien und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität dieses Wohnprojekts.

Lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von der Qualität, dem Wohnkomfort und dem besonderen Flair dieser Eigentumswohnungen begeistern – wir freuen uns darauf, Sie schon bald vor Ort willkommen zu heißen.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.