

Tolles Objekt für Individualisten: Historischer Bauernhof im Weinbauort Mailberg sucht Liebhaber!



IMG_2230

Objektnummer: 3814/616

**Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX
GOLD**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2024 Mailberg
Baujahr:	1930
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	138,30 m²
Nutzfläche:	235,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

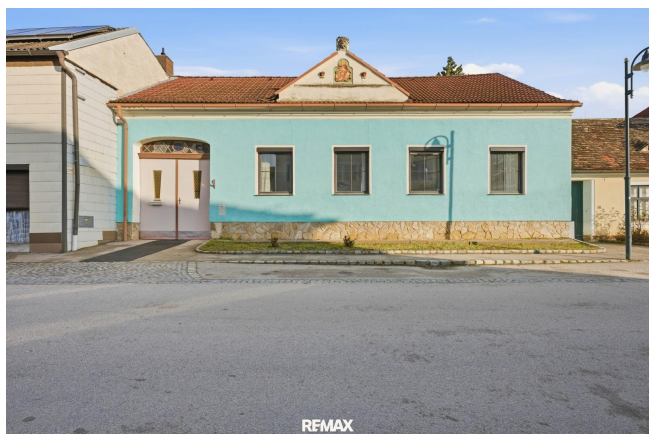
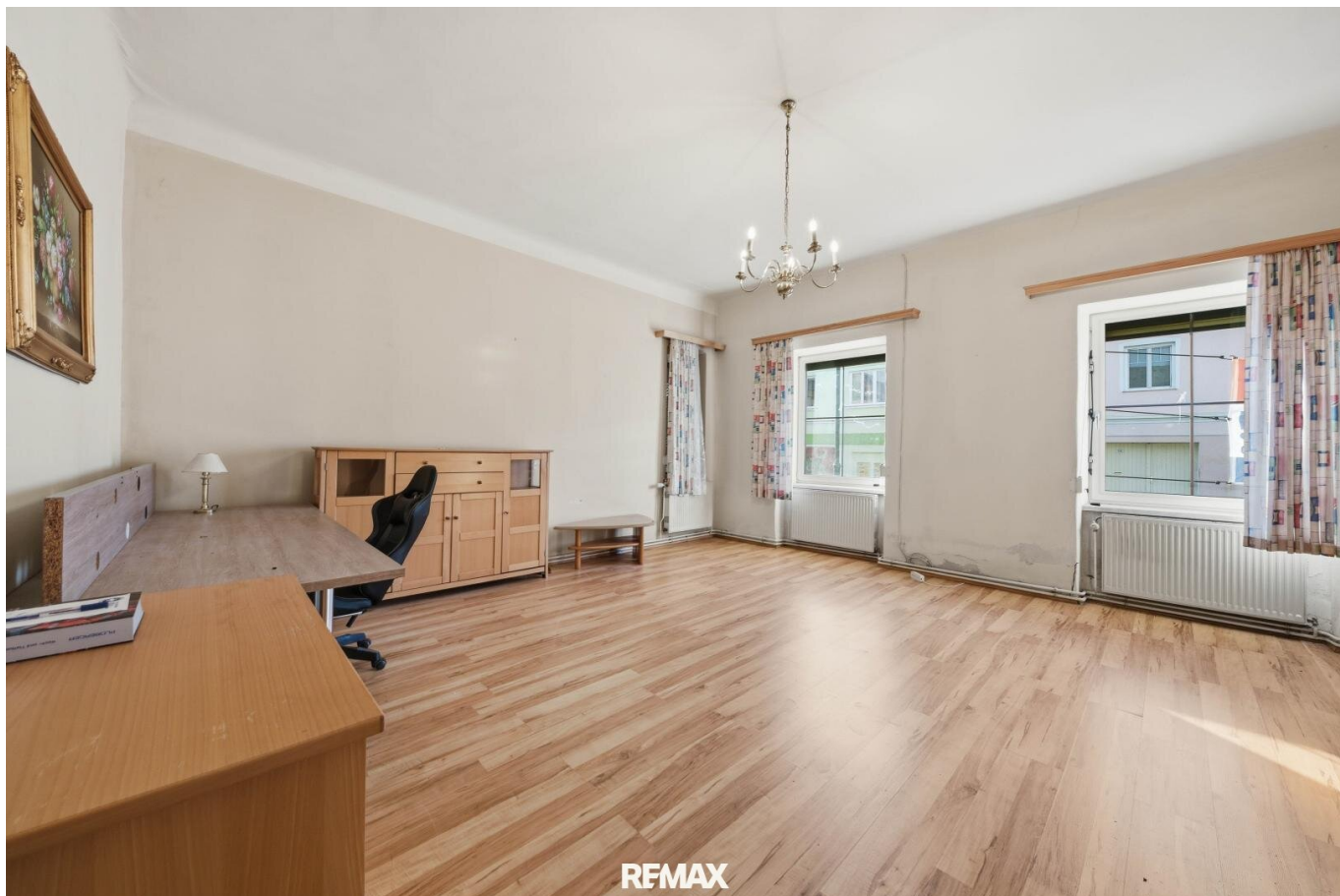


MBA Jasmina Ibrahimbegovic

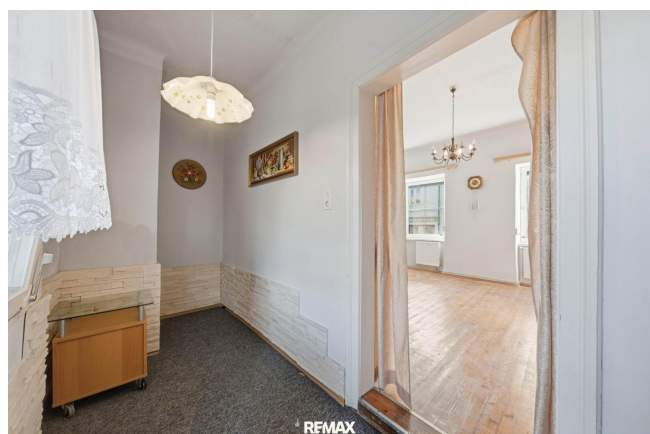
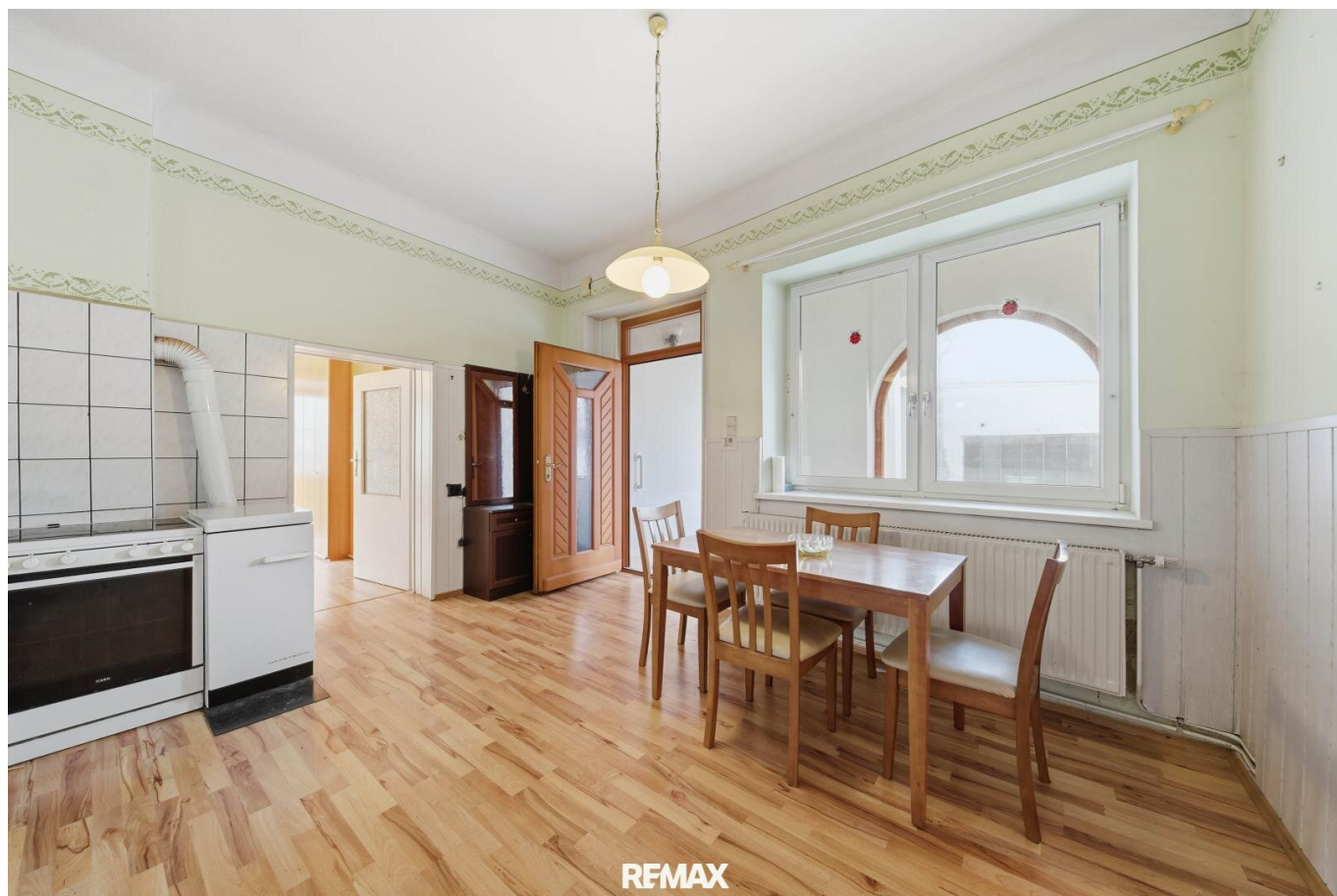
Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

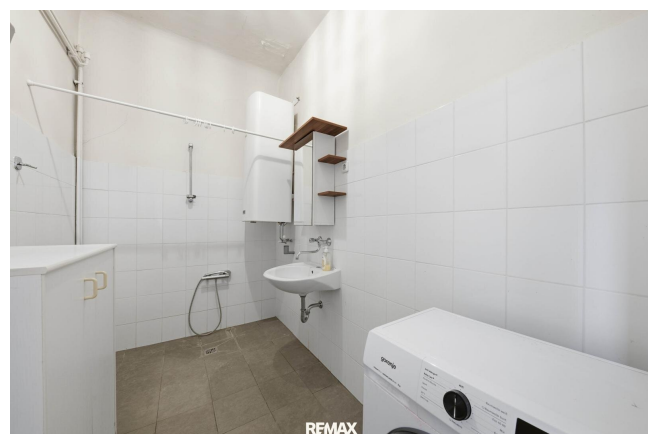
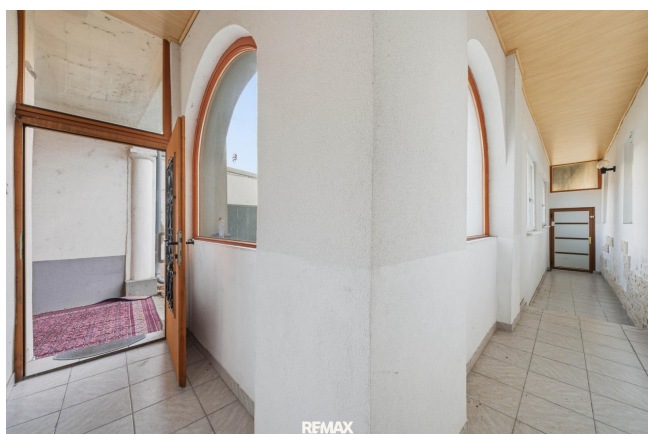
T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

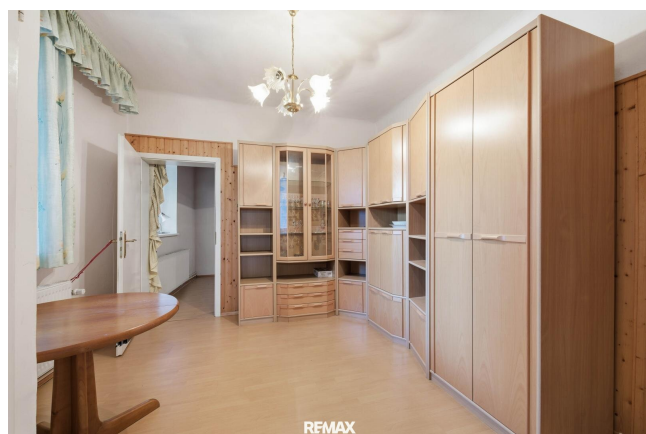
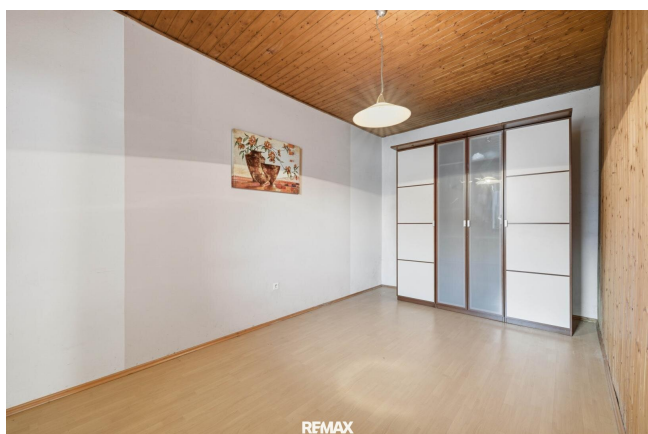
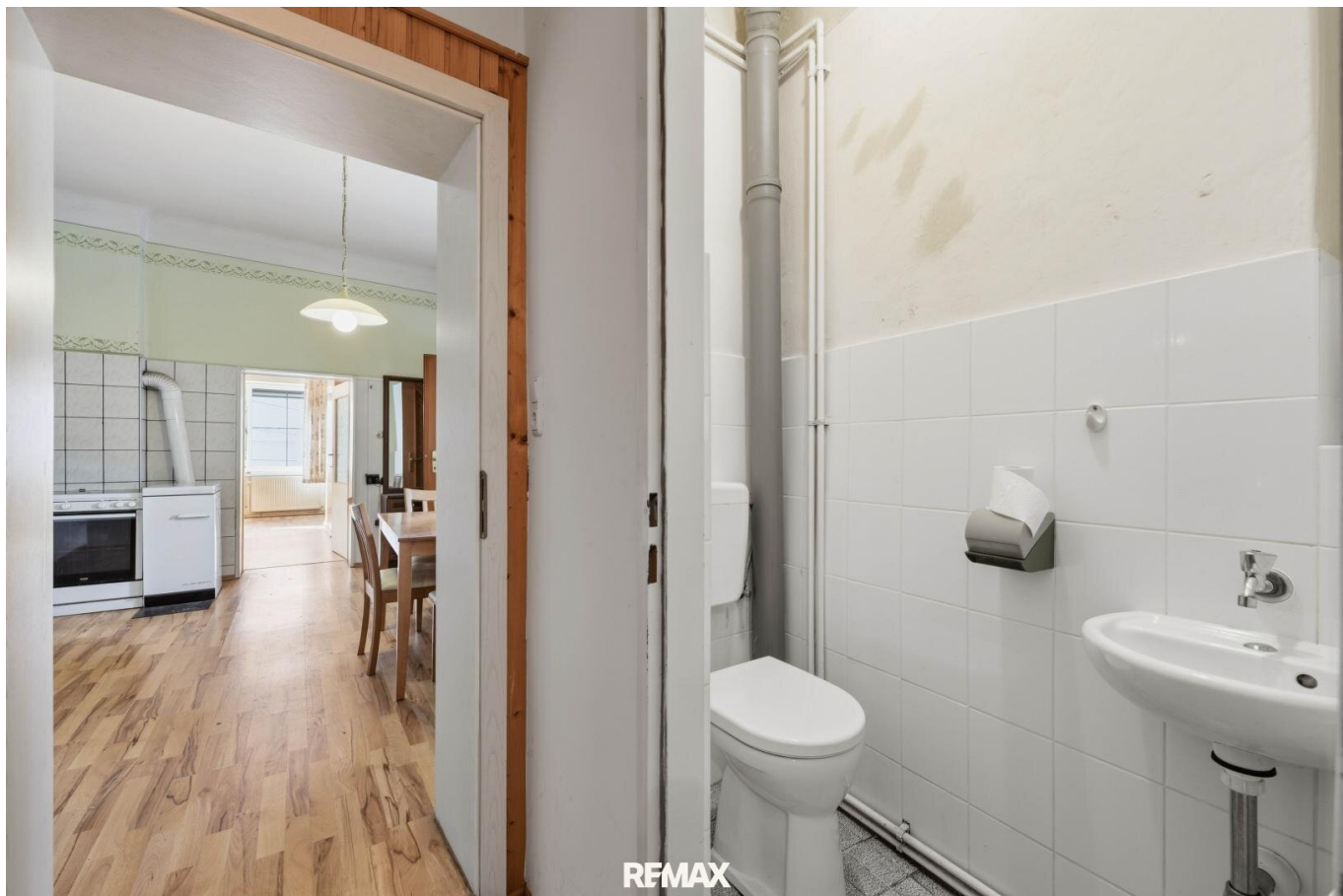
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















Objektbeschreibung

Charmanter Landhof mit starker Substanz – Bereit für Ihre Ideen

Inmitten der sanften Hügel des bekannten Weinorts Mailberg wartet ein echtes Schmuckstück auf seine neuen Besitzer. Dieser geschichtsträchtige und liebevoll gepflegte Bauernhof befindet sich seit Generationen im Familienbesitz. Er verbindet historischen Charme mit einem enormen Platzangebot und einer **idyllischen Lage**. Das Anwesen bietet die perfekte Basis für Menschen, die das authentische Landleben schätzen und ihre eigenen Wohnträume verwirklichen wollen. Ideal für Kenner, die das Besondere suchen: Dieses traditionsreiche Bauernhaus bietet eine massive Bausubstanz und wartet auf eine zeitgemäße Modernisierung. Ein authentischer Holzofen in der Küche unterstreicht das ländliche Flair. Nutzen Sie das großzügige Platzangebot und gestalten Sie sich Ihr persönliches Traumdomizil auf dem Land.

Kenner und Liebhaber alter Bausubstanz werden von diesem Hof begeistert sein. Das renovierungsbedürftige, massive Mauerwerk bietet eine absolut solide Grundlage für eine zeitgemäße Modernisierung.

Das Anwesen befindet sich seit Generationen im Familienbesitz und wurde seit seinem Erwerb liebevoll gepflegt. Dach, Fenster und Zentralheizung (Öl) wurden bereits erneuert. Diese freundliche Liegenschaft (erbaut ca. vor 1930, Zubau ca. 1980) verzaubert mit einem malerischen, uneinsehbaren Innenhof und viel Privatsphäre auf einem ca. 1.211 m² großen Grundstück. Durch die Einfahrt gelangt man zum Wohnhaus sowie in den Innenhof mit den Nebengebäuden. Das Wohnhaus bietet folgende Raumaufteilung: Gang, Vorzimmer, Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Kabinett (derzeit als Durchgangsraum genutzt), ein weiteres Schlafzimmer, Badezimmer und Toilette. Vom Hof aus gelangen Sie zum Technikraum sowie zu den Nebengebäuden, diese Bereiche sind ausschließlich von außen zugänglich.

Die Scheune, die Garage, Erdkeller, sowie diverse Stallungen runden das Angebot ab. Die Liegenschaft befindet sich in einer besonders angenehmen Lage, ein Supermarkt ist auch zu Fuß erreichbar.

Mailberg bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur: Kindergarten, Volksschule, Arzt, Lebensmittelgeschäft, Bank sowie zahlreiche Gastronomiebetriebe und Heurigen befinden sich im Ort. Viele Rad- und Wanderwege in der Umgebung bieten optimale Möglichkeiten für vielfältige Freizeitaktivitäten.

Wenn dieses Objekt Ihren Bedürfnissen entspricht, kontaktieren Sie uns, um weiterführende Informationen zu erhalten, wie auch Ihren persönlichen Termin zu vereinbaren!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m
Apotheke <9.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Sonstige

Bank <5.000m
Geldautomat <5.500m
Polizei <7.000m
Post <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <9.000m
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap