Renovierungsbedürftiges Bauernhaus mit Garten, Innenhof, Weinkeller und Nebengebäude



IMG_2194

Objektnummer: 3814/616

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2024 Mailberg
Baujahr:	1930
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	138,30 m²
Nutzfläche:	235,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	129.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



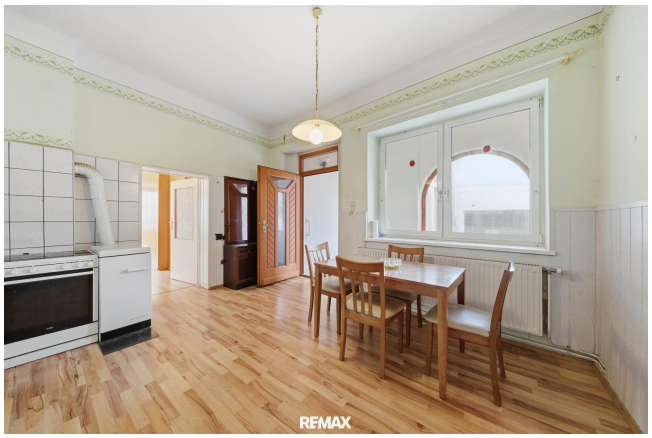
MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

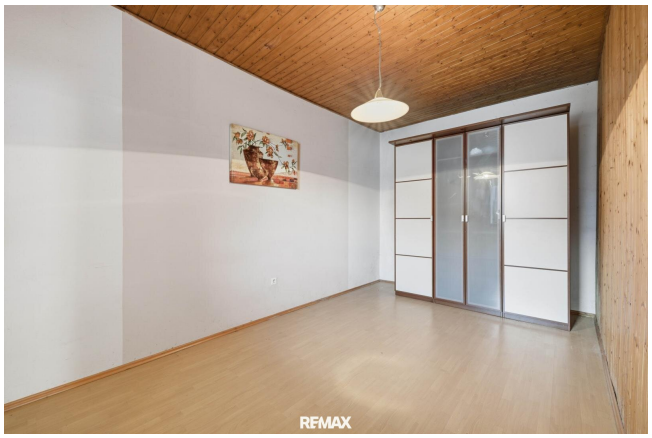

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Charmantes Bauernhaus bereit für Ihre Ideen

Inmitten der sanften Hügel des bekannten Weinorts Mailberg wartet ein echtes Schmuckstück auf seine neuen Besitzer. Das Anwesen bietet die perfekte Basis für Menschen, die das authentische Landleben schätzen und ihre eigenen Wohnträume verwirklichen wollen.

Ideal für Kenner, die das Besondere suchen: Dieses traditionsreiche Bauernhaus bietet eine massive Bausubstanz und wartet auf eine Kernsanierung. Ein authentischer Holzofen in der Küche unterstreicht das ländliche Flair. Nutzen Sie das großzügige Platzangebot und gestalten Sie sich Ihr persönliches Traumdomizil auf dem Land.

Das Anwesen befindet sich seit Generationen im Familienbesitz und wurde seit seinem Erwerb liebevoll gepflegt. Dach, Fenster und Zentralheizung (Öl) wurden bereits erneuert. Diese freundliche Liegenschaft (erbaut ca. vor 1930, Zubau ca. 1980) verzaubert mit einem malerischen, uneinsehbaren Innenhof und viel Privatsphäre auf einem ca. 1.211 m² großen Grundstück. Durch die Einfahrt gelangt man zum Wohnhaus sowie in den Innenhof mit den Nebengebäuden. Das Wohnhaus bietet folgende Raumaufteilung: Gang, Vorzimmer, Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Kabinett (derzeit als Durchgangsraum genutzt), ein weiteres Schlafzimmer, Badezimmer und Toilette. Vom Hof aus gelangen Sie zum Technikraum sowie zu den Nebengebäuden, diese Bereiche sind ausschließlich von außen zugänglich.

Die Scheune, die Garage, Erdkeller, sowie diverse Stallungen runden das Angebot ab. Die Liegenschaft befindet sich in einer besonders angenehmen Lage, ein Supermarkt ist auch zu Fuß erreichbar.

Mailberg bietet eine gute Infrastruktur: Kindergarten, Volksschule, Arzt, Lebensmittelgeschäft, Bank sowie zahlreiche Gastronomiebetriebe und Heurigen befinden sich im Ort. Viele Rad- und Wanderwege in der Umgebung bieten optimale Möglichkeiten für vielfältige Freizeitaktivitäten.

Wenn dieses Objekt Ihren Bedürfnissen entspricht, kontaktieren Sie uns, um weiterführende Informationen zu erhalten, wie auch Ihren persönlichen Termin zu vereinbaren!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.000m
Apotheke <9.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <5.500m
Polizei <7.000m
Post <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <9.000m
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap