

***** Exklusives Grundstück in Traumlage Trahütten – Natur,
Bergpanorama & unmittelbare Nähe zur Weinebene und
Koralmbahn *****



Objektnummer: 3812/369

Eine Immobilie von REMAX Time ZeLi Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Trahütten
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	30,00 m ²
Kaufpreis:	160.000,00 €
Infos zu Preis:	

Betriebskosten: ca. 500,- € im Jahr.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Lichtenegger

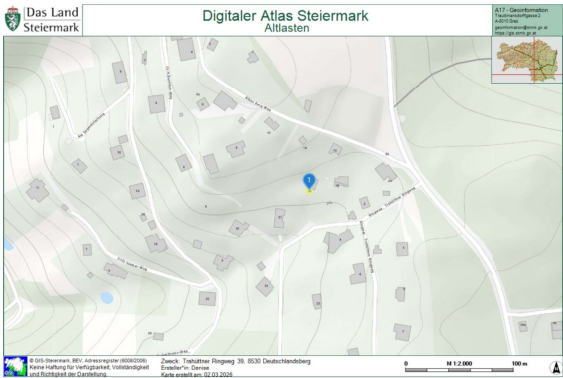
REMAX Time ZeLi Immo GmbH
Grazer Str. 35
8510 Stainz

T +43 3463 34 317
H +43 664 52 25 433

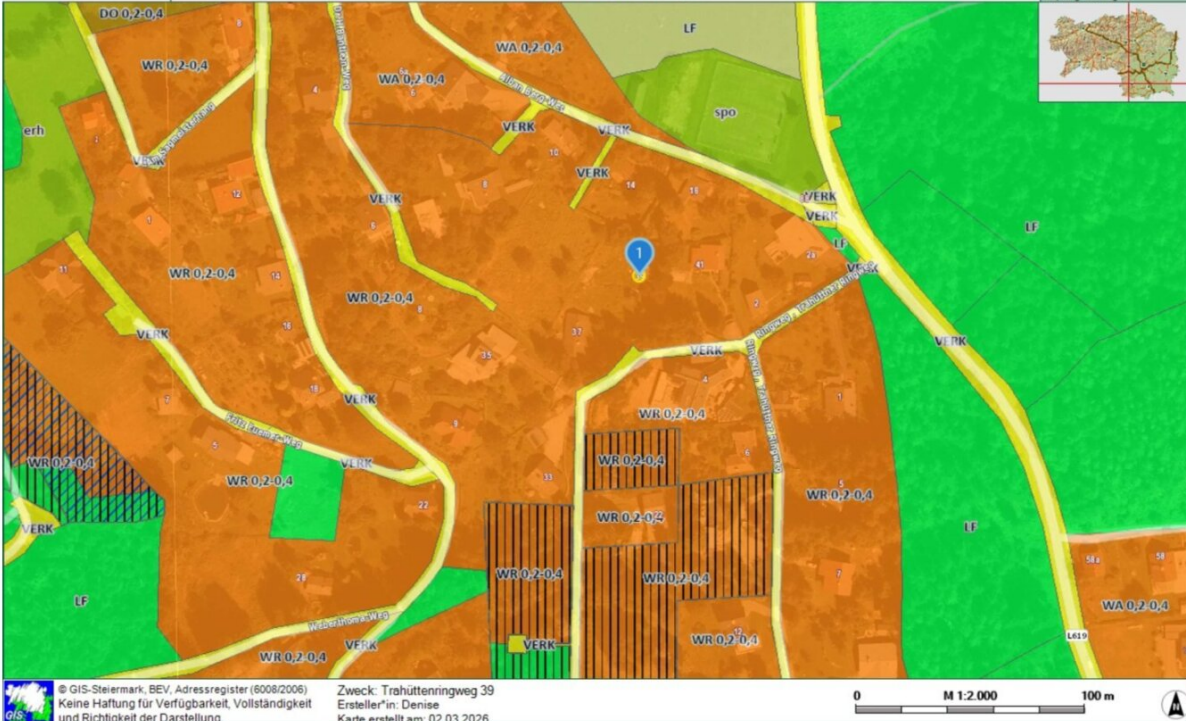
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



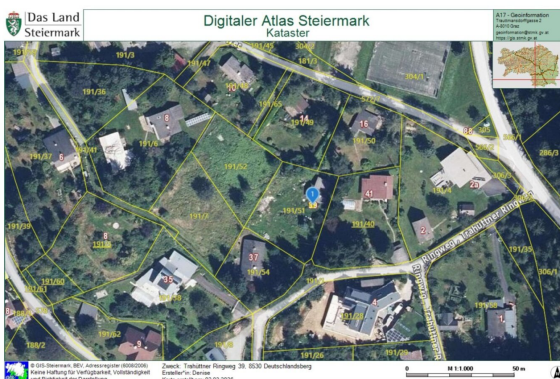




REMAX



REMAX



REMAX

HORA

NATURAL HAZARD OVERVIEW &
RISK ASSESSMENT AUSTRIA

Trauttmansdorffgasse 39

KARTENDETAILS

Hochwasserrisikozonierung

Legende & Infos anzeigen

Adresse

Trattnering

© GeoDaten Professional Overlay (© Post AG, BEV)
© BEV, Stichtagsdaten vom 03.04.2025
© BEV, Stichtagsdaten vom 29.03.2025



Objektbeschreibung

Die Liegenschaft am Ringweg befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage in Trahütten, einer kleinen Gemeinde auf der steirischen Koralm und Teil der Stadtgemeinde Deutschlandsberg. Auf rund 1.000 **Metern Seehöhe** gelegen, eröffnet sich hier eine beeindruckende Aussicht auf die umliegende Berglandschaft. Die klare Luft, die weitläufigen Wälder und die ruhige Umgebung schaffen ein Umfeld, das besonders für Menschen attraktiv ist, die Entschleunigung und Naturverbundenheit suchen.

Das **ganztägig sonnige Hanggrundstück** mit einer Größe von **1.192 m²** bietet einen schönen Blick Richtung Koralm und überzeugt durch seine natürliche Lage am Ortsrand. Die Hangbeschaffenheit sorgt nicht nur für eine attraktive Aussichtslage, sondern ermöglicht auch eine unkomplizierte Pflege der Grünflächen. Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein kleines Häuschen, das stark sanierungsbedürftig ist. Gleichzeitig bietet die vorhandene **ebene Fläche** interessante Möglichkeiten für eine Neugestaltung oder einen Neubau – sämtliche **Anschlussmöglichkeiten sind bereits am Grundstück vorhanden**.

Gute Erreichbarkeit & Infrastruktur

Trotz der ruhigen Lage ist die Infrastruktur der Region gut erreichbar. Die Bezirkshauptstadt **Deutschlandsberg** liegt nur etwa 10 **Fahrminuten** entfernt und bietet Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte, Schulen sowie zahlreiche Dienstleistungsbetriebe. Durch die Anbindung an die **Koralmbahn** verfügt Deutschlandsberg zudem über eine moderne Bahnverbindung, die zusätzliche Mobilität in Richtung Graz und Kärnten ermöglicht.

Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür

Ein besonderer Standortvorteil ist die Nähe zum beliebten **Ski- und Wandergebiet Weinebene**, das in rund **15 Autominuten** erreichbar ist. Im Winter laden Skipisten, Langlaufloipen und Winterwanderwege zu sportlichen Aktivitäten ein, während im Sommer zahlreiche Wander- und Mountainbikewege durch die abwechslungsreiche Berglandschaft führen. Auch gemütliche Almhütten und traditionelle Buschenschänken prägen die Region und machen sie zu einem beliebten Ziel für Erholungssuchende.

Die Kombination aus sonniger Höhenlage, beeindruckender Naturkulisse und guter Erreichbarkeit macht diesen Standort besonders attraktiv für Menschen, die einen persönlichen Rückzugsort in der steirischen Bergwelt suchen – mit viel Potenzial zur individuellen Gestaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-time.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-time.service.immo/registrieren/de>

Aktivieren Sie die Option, um im Inserat auf die Ausnahme von der Energieausweispflicht hinzuweisen: Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <5.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <4.000m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap