

Moderne Wohnung in Biedermeierhaus mit Loggia!



Objektnummer: 2254/61

Eine Immobilie von Luise Hardegg Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien,Josefstadt
Baujahr:	1800
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	81,29 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 46,54 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.993,03 €
Kaltmiete (netto)	1.657,39 €
Kaltmiete	1.811,84 €
Betriebskosten:	154,45 €
USt.:	181,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

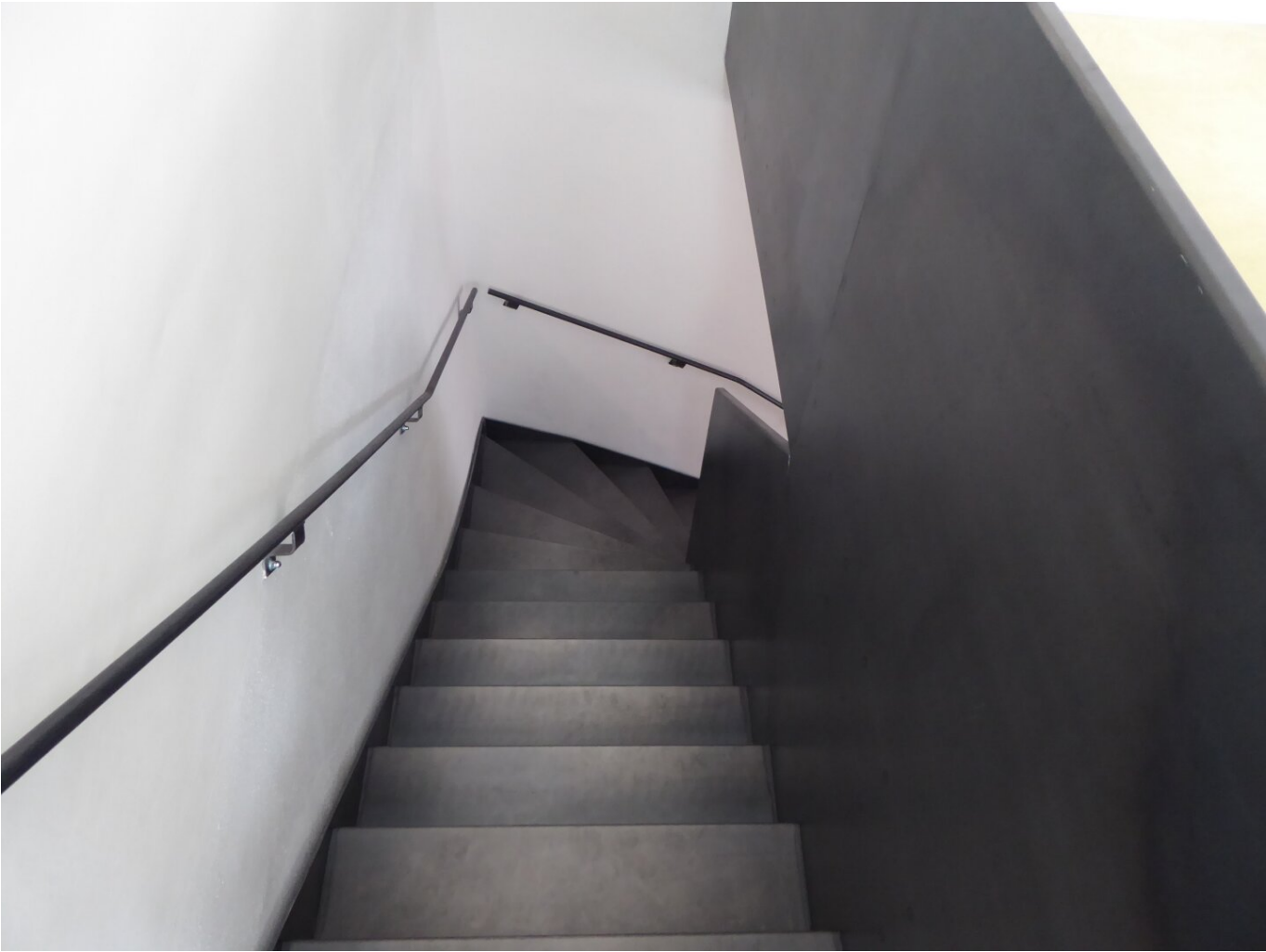


Renate Fussenegger

Luise Hardegg Immobilien e.U.
Fillgradergasse 12-14
1060 Wien









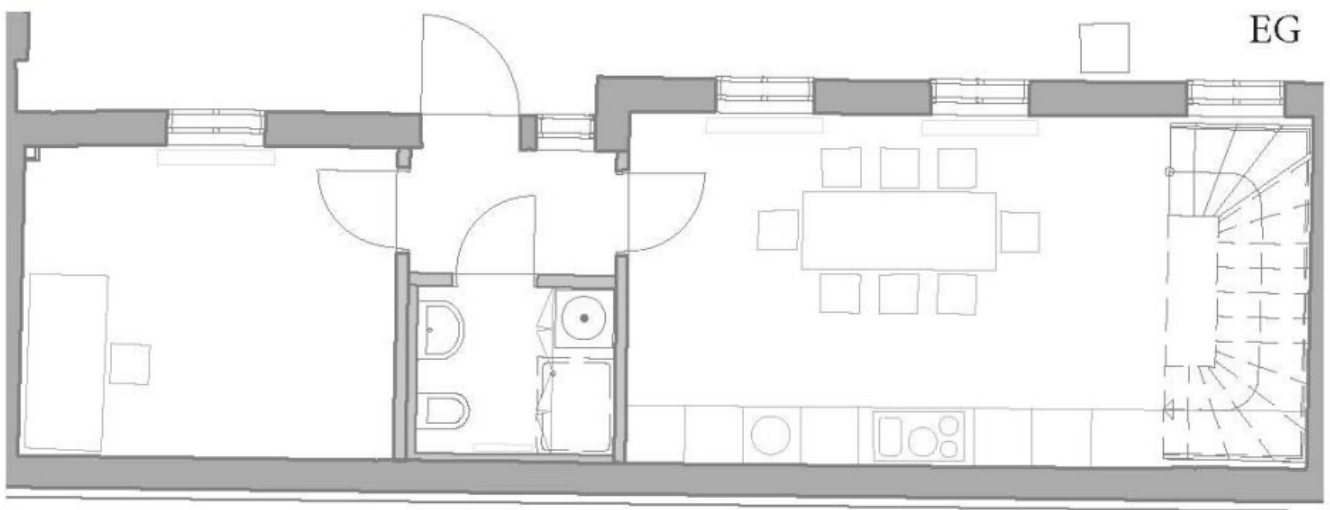
TOP 4-5

Gesamtgröße 85m² (EG 45m², OG 40m²)

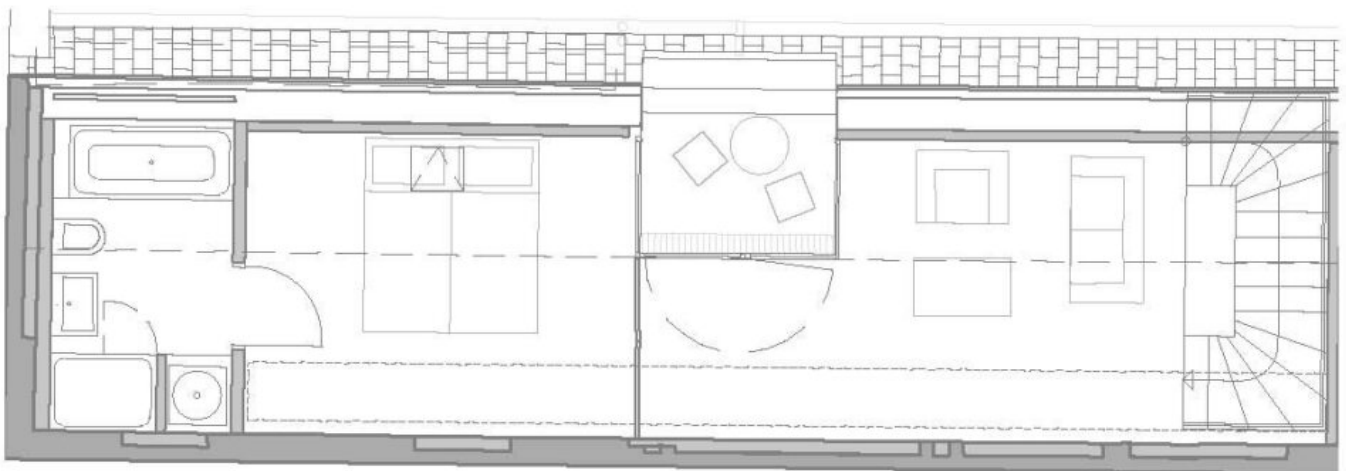
Ausstattung:

Zentralheizung, Balkon, Bad/WC im OG, WC im EG

EG



OG



Objektbeschreibung

In einer schönen, ruhigen Gasse Mitten im 8. Bezirk, entstanden hier in einem Biedermeierhaus mit begrünten Innenhof Maisonettwohnungen mit ausgesprochen moderner, stylisher Ausstattung.

1.Ebene:

Vorraum

Wohnküche komplett ausgestattet

1 Zimmer

WC

2.Ebene:

Großer offener Raum (evtl. abtrennbar) mit Loggia

Bad mit Wanne, Dusche und WC

Ausgestattet mit Hauszentralheizung, versiegelter Estrichboden, Küche komplett ausgestattet.

Nähe Theater in der Josefstadt!

Beste Verkehrsanbindung:

U2, U3, Bus 13 A, Straßenbahn 2,5,46 in wenigen Gehminuten erreichbar!!

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in der Josefstädter Straße, Bauernmarkt isamstags in der Lange Gasse.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://luise-hardegg-brammertz.service.immo/registrieren/de) - <https://luise-hardegg-brammertz.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap