

## 3-Zimmer-Wohnung Top W01, "Mühlweg?", 6401 Inzing



**Objektnummer: 4241**

**Eine Immobilie von Mu Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Art:                          | Wohnung                     |
| Land:                         | Österreich                  |
| PLZ/Ort:                      | 6401 Inzing                 |
| Baujahr:                      | 2026                        |
| Zustand:                      | Erstbezug                   |
| Alter:                        | Neubau                      |
| Wohnfläche:                   | 63,62 m²                    |
| Zimmer:                       | 3                           |
| Bäder:                        | 1                           |
| WC:                           | 1                           |
| Terrassen:                    | 1                           |
| Garten:                       | 150,00 m²                   |
| Keller:                       | 3,88 m²                     |
| Heizwärmebedarf:              | <b>B</b> 46,00 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | <b>A+</b> 0,69              |

## Ihr Ansprechpartner



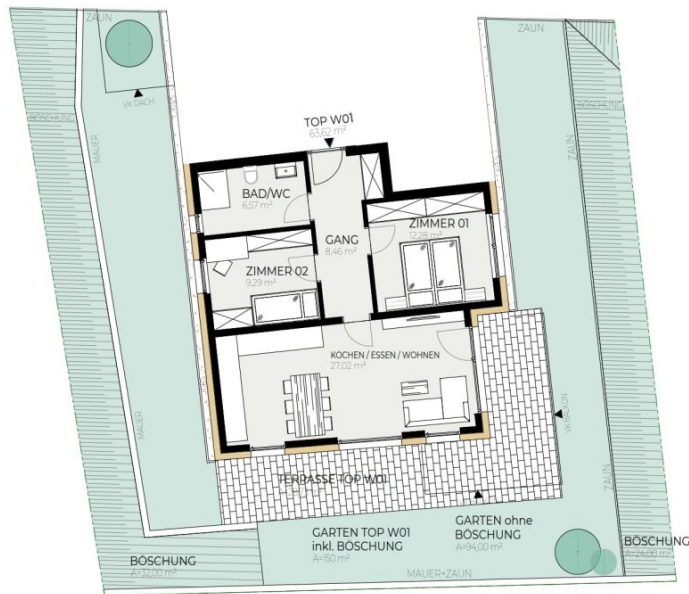
### Mag. Max Unterrainer

MU Immobilien  
Monikweg 2g  
6067 Absam

T +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Wohnen am Mühlweg<sup>a</sup>



## TOP W01

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| GANG                    | 8,46 m²         |
| BAD/WC                  | 6,57 m²         |
| ZIMMER 01               | 12,28 m²        |
| ZIMMER 02               | 9,29 m²         |
| KOCHEN / ESSEN / WOHNEN | 27,02 m²        |
| <b>SUMME WOHNFLÄCHE</b> | <b>63,62 m²</b> |

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| TERRASSE TOP W01       | 28,73 m²  |
| GARTEN TOP W01         | 150,00 m² |
| LAGERABTEIL ZU TOP W01 | 3,88 m²   |



Planänderungen bleiben vorbehalten! Leistungsumfang siehe Bau- Ausstattungsbeschreibung! I sämtliche eingezeichneten Küchen, Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Leistungsumfang enthalten! I für Höhenangaben Naturmaße nehmen! I sämtliche Maße sind Rohbaumaße! I Maßtoleranzen bis ± 3% möglich! I angegebene Terrassen/Gartenflächen können vom Naturmaß abweichen! I 3D-Visualisierung kann abweichen!



**PROJEKT**  
**Mühlweg<sup>a</sup>**  
Mühlweg 27a, 6401 Inzing  
KG, 81303 Inzing | EZ: 375 | Cat. Nr.: 3001

**PLANART**  
Verkaufsplan

**PLANINHALT**  
TOP W01  
Ebene 0

**DATUM**  
05.03.2026

**MAßSTAB**  
1:300

**ERRICHTER**  
**IC1 Projekt GmbH**  
Leopold-Wied-Strasse 16 | A-6068 Mils  
+43 5223 52555  
office@immocenter.tirol

**VERKAUF**  
**IC Immobilien Service GmbH**  
Leopold-Wied-Strasse 16 | A-6068 Mils  
+43 5223 52555  
office@immocenter.tirol

**BAUMANAGEMENT**  
**IC Baumanagement GmbH**  
Leopold-Wied-Strasse 16 | A-6068 Mils  
+43 5223 52555  
office@immocenter.tirol

**PLANVERFASSER**  
**IC Baumanagement GmbH**  
Leopold-Wied-Strasse 16 | A-6068 Mils  
+43 5223 52555  
office@immocenter.tirol



**immocenter**

Wohnbau Architektur Baumanagement

Wir bauen, wo wir leben.

[www.immocenter.tirol](http://www.immocenter.tirol)









Planänderungen bleiben vorbehalten. I Leistungsumfang siehe Bau- & Ausstattungsbeschreibung I sämtliche eingeschriebenen Räume, Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Leistungsumfang enthalten. I für Möbelenbauten Naturmaße nehmen. I sämtliche Maße sind Richtmaße. I Maßtoleranzen bis ±20 mm möglich. I angegebene Terrassen-/Gartenflächen können vom Naturmaß abweichen. I 3D-Visualisierung kann abweichen.

**PROJEKT**  
**Mühlweg\***  
Mühlweg 27 & 6401 Inzing  
KG, 81303 Inzing | EZ: 375 | Cat. Nr.: 30001

**PLANART**  
Verkaufsplan  
Übersicht

**PLANINHALT**  
Grundriss  
Ebene 0

**DATUM**  
05.03.2026

**MAßSTAB**  
1:100

**ERRICHTER**  
IC 1 Projekt GmbH  
Leopold-Wied-Strasse 16 | A-6068 Mils  
+43 5223 52555  
office@immocenter.at

**VERKAUF**  
IC Immobilien Service GmbH  
Leopold-Wied-Strasse 16 | A-6068 Mils  
+43 5223 52555  
office@immocenter.at

**BAUMANAGEMENT**  
IC Baumanagement GmbH  
Leopold-Wied-Strasse 16 | A-6068 Mils  
+43 5223 52555  
office@immocenter.at

**PLANVERFASSER**  
IC Baumanagement GmbH  
Leopold-Wied-Strasse 16 | A-6068 Mils  
+43 5223 52555  
office@immocenter.at

**immocenter**



**PROJEKT**  
**Mühlweg\***  
Mühlweg 27 & 6401 Inzing  
KG, 81303 Inzing | EZ: 375 | Cat. Nr.: 30001

**PLANART**  
Verkaufsplan  
Übersicht

**PLANINHALT**  
Grundriss  
Ebene 0

**DATUM**  
05.03.2026

**MAßSTAB**  
1:100

**ERRICHTER**  
IC 1 Projekt GmbH  
Leopold-Wied-Strasse 16 | A-6068 Mils  
+43 5223 52555  
office@immocenter.at

**VERKAUF**  
IC Immobilien Service GmbH  
Leopold-Wied-Strasse 16 | A-6068 Mils  
+43 5223 52555  
office@immocenter.at

**BAUMANAGEMENT**  
IC Baumanagement GmbH  
Leopold-Wied-Strasse 16 | A-6068 Mils  
+43 5223 52555  
office@immocenter.at

**PLANVERFASSER**  
IC Baumanagement GmbH  
Leopold-Wied-Strasse 16 | A-6068 Mils  
+43 5223 52555  
office@immocenter.at

**immocenter**

# Objektbeschreibung

## NEU IM IMMOCENTER: Neubauprojekt "Mühlweg"

Mit dem Neubauprojekt **Mühlweg<sup>a</sup>** und **Mühlweg?** realisieren wir modernen und nachhaltigen Wohnraum auf zwei benachbarten Grundstücken in idyllischer Lage in Inzing. Die beiden höhengestaffelten Wohnhäuser mit jeweils nur drei Wohneinheiten bilden auf jeweils eigener Parzelle zwei vollkommen getrennte Wohnungseigentumsgemeinschaften. Die Grundrisse der Wohnungen sind besonders durchdacht geplant und alle Wohneinheiten genießen eine mehrseitige Belichtung mit viel Tageslicht sowie einen wunderschönen Blick ins Grüne und auf die umliegende Berglandschaft.

Die beiden getrennten Baukörper orientieren sich in Größe und Erscheinungsbild an Einfamilienhäusern und fügen sich harmonisch in das bestehende Wohnumfeld ein. Kein aufdringlicher Auftritt, sondern ein leises Versprechen: Hier entsteht ein Ort zum Wohlfühlen.

Bewusst wurde in der Ausgestaltung der Gebäude auf die Kellergeschosse verzichtet - die Lagerabteile sowie die Technikräume sind daher bequem erreichbar in den Erdgeschossen situiert. Die Zielsetzung der Planung war die Erreichung von besonders guten Werten in puncto Betriebskosten, Instandhaltungskosten, Wartungskosten und Energieeffizienz, ohne Verlust an Qualität, Komfort oder Funktionalität: **Dies ermöglicht somit bei einer Vermietung eine höhere Rentabilität oder in der Rückzahlung einer Finanzierung für das Eigenheim mehr Spielraum für Kredittilgung.**

Baubeginn ist für 2026 geplant.

**Wir freuen uns über Ihr Interesse und über eine unverbindliche Terminvereinbarung!**

Detailinformationen zum Projekt Mühlweg und zu unseren anderen Projekten in der Umgebung finden Sie auf unserer Homepage unter: [www.immocenter.tirol/projekte/](http://www.immocenter.tirol/projekte/)

**Kaufnebenkosten**

3,50 % Grunderwerbsteuer

1,10 % Eintragung Eigentumsrecht

Vermittlungshonorar **provisionsfrei, direkt vom Bauträger**

1,80 % + 20 % USt Kaufvertragserrichtung

Beglaubigungskosten

## **Rechtlicher Hinweis**

Die Bewerbung, die Übermittlung der Projektunterlagen sowie die Beratung zum Angebot erfolgen über die IC Immobilien Service GmbH. Der Kauf erfolgt direkt und provisionsfrei vom Bauträger.

[Hier finden Sie unsere Datenschutzinformation.](#)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <4.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <3.500m

Post <1.000m

Polizei <4.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap