

Gut aufgeteilte 3-Raum-Wohnung 55m² - Garten & Schwimmbiotop in Petzenkirchen/Breiteneich



Objektnummer: 1939/219978

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3252 Petzenkirchen
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	55,23 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,85
Gesamtmiete	697,60 €
Kaltmiete (netto)	472,73 €
Kaltmiete	595,34 €
Betriebskosten:	122,61 €
Heizkosten:	36,50 €
USt.:	65,76 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

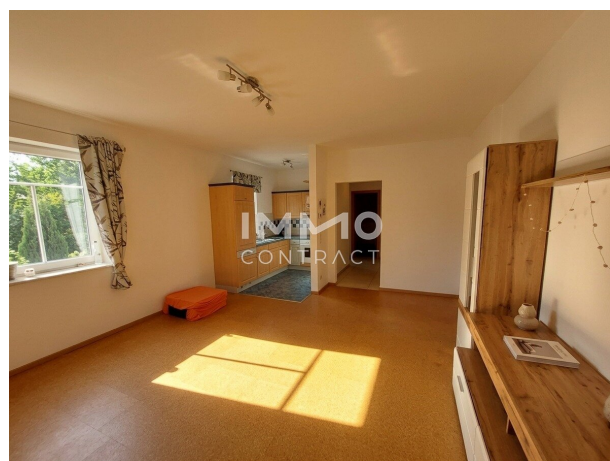
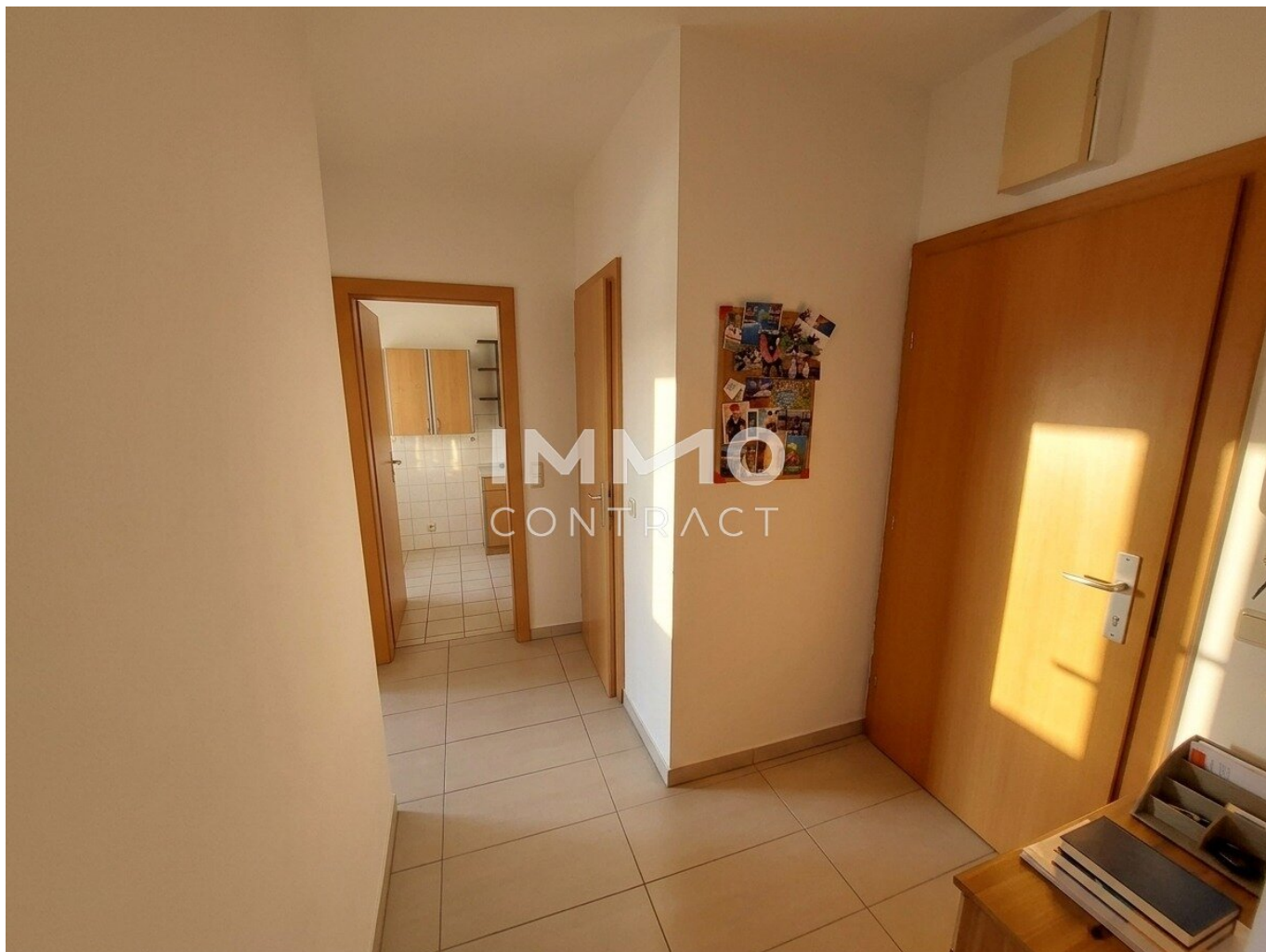


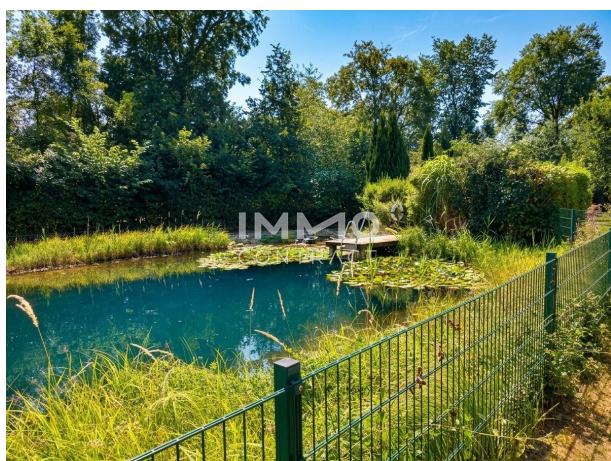
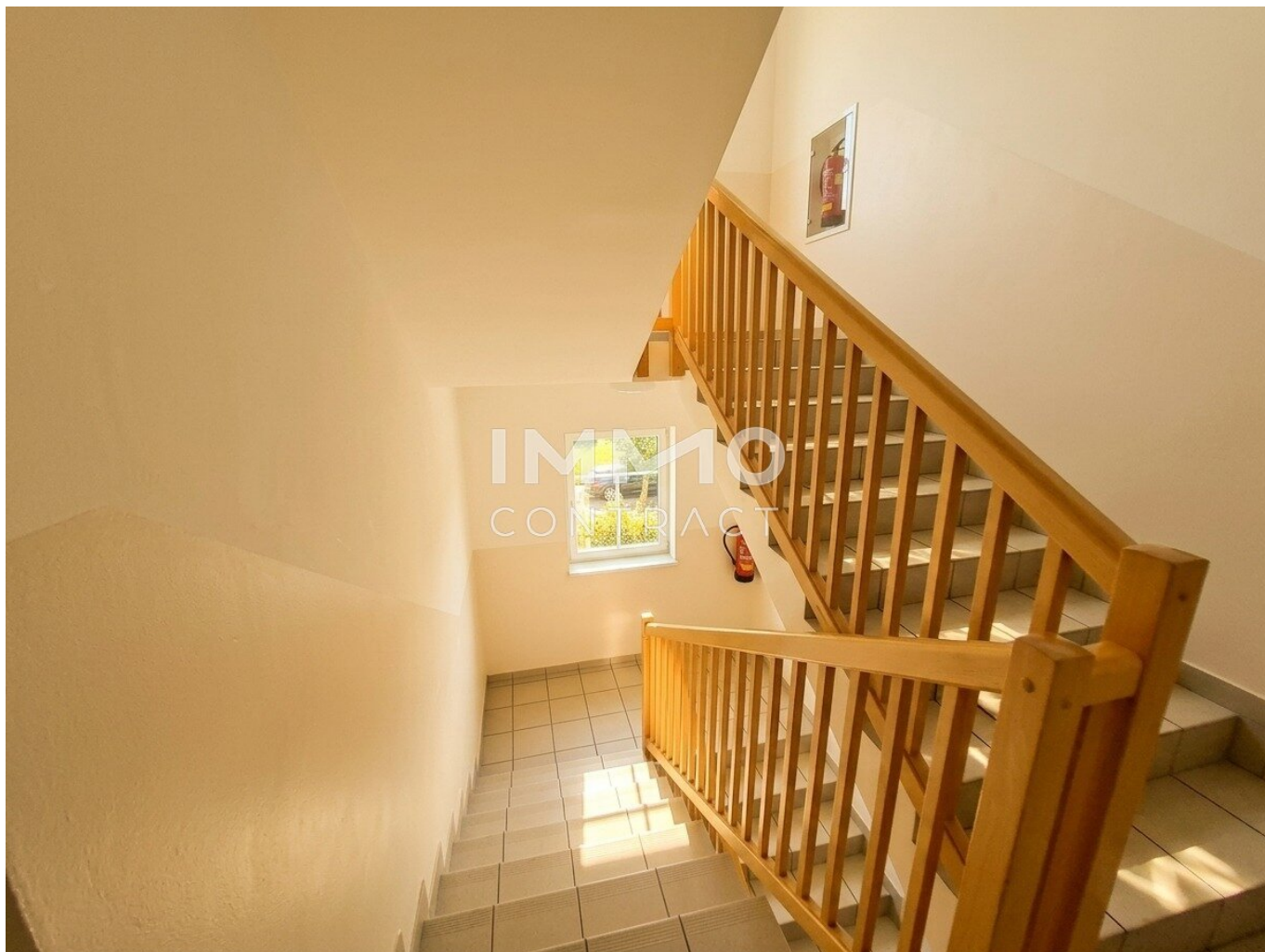
www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





Objektbeschreibung

Gut aufgeteilte 3-Raum-Wohnung 55m² - Garten/Schwimmbiotop in Petzenkirchen

* im Ortsteil Breiteneich liegt die reizende ca. 55m² Wohnung im 1. Stock (ohne Lift) in einem Mehrparteienhaus

* ein gemütliche Gartenanlage mit Schwimmbiotop, lässt den nicht vorhandenen Balkon vergessen

* durch die sehr gute Raumaufteilung bietet die Wohnung eine sehr gute Wohnqualität

* Wärmepumpenheizung und Solaranlage sorgen für günstige Energiekosten

* Vorraum

* Wohnbereich mit Küchenecke (gebrauchte Küchenmöblierung ist vorhanden ohne Ablöse)

* Schlafzimmer

* Kinderzimmer/Büro

* Bad mit Wanne

* WC extra

* Kellerabteil

* 1 zugeteilter Stellplatz und allgemeine Stellplätze sind vorhanden

Kaution: € 2.300,--

Miete: € 698,-- (inkl. BK, Heizung, Warmwasser) Strom gesonderte Abrechnung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <9.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap