Mietobjekt 600 m² in begehrter frequentierter Lage - Rosentaler Straße



Objektnummer: 2697/2660

Eine Immobilie von REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1990
Nutzfläche:	600,00 m²
Stellplätze:	45
Heizwärmebedarf:	G 301,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,09
Kaltmiete (netto)	4.665,00 €
Kaltmiete	6.273,00 €
Betriebskosten:	1.608,00 €
USt.:	1.254,60 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



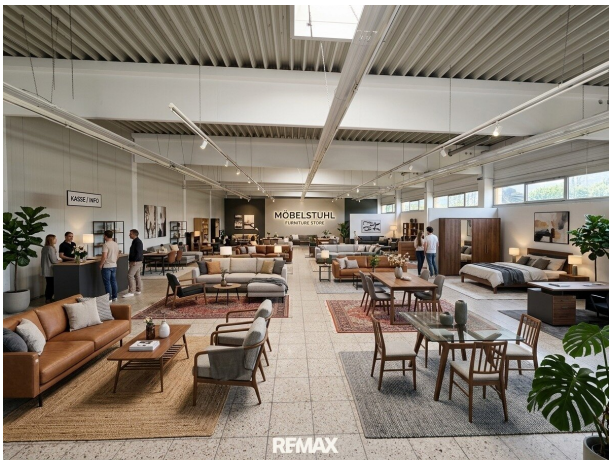
Daniel Lobnik

REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

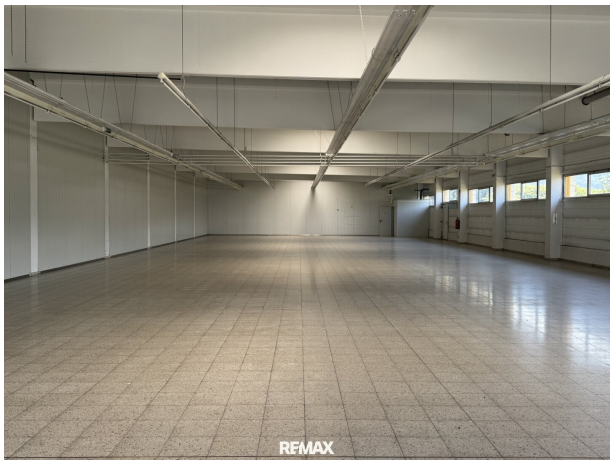
T +43 463 501 707
H +43 664 180 29 20
F +43 463 501 707 40


RE/MAX


RE/MAX


KASSE / INFO
MÖBELSTUHL
RE/MAX

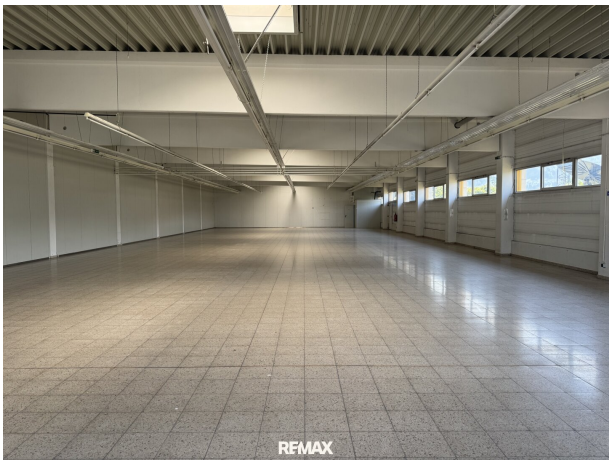

IRON RIDGE
CROSSFIT
RE/MAX


RE/MAX


Drogerie
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Attraktive Einzelhandelsfläche in Klagenfurt am Wörthersee – Ihr neues Geschäftslokal mit großem Potenzial

Suchen Sie nach einem geräumigen und gut gelegenen Geschäftslokal in Klagenfurt am Wörthersee? Dann ist diese einmalige Einzelhandelsfläche mit einer beeindruckenden Nutzfläche von 600m² genau das Richtige für Ihr Unternehmen. Die Immobilie bietet Ihnen ausreichend Platz, um Ihre Geschäftsideen optimal umzusetzen und Ihren Kunden ein angenehmes Einkaufserlebnis zu bieten.

Die Lage in 9020 Klagenfurt ist äußerst attraktiv und hervorragend angebunden. Dank der Nähe zu Bushaltestellen erreichen Kunden und Mitarbeiter das Geschäftslokal bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Zudem profitieren Sie von der unmittelbaren Umgebung, die durch einen Arzt, eine Apotheke, einen Supermarkt und eine Bäckerei geprägt ist – eine lebendige Infrastruktur, die für zusätzlichen Kundenverkehr sorgt.

Ein großer Vorteil dieser Immobilie sind die 45 Stellplätze, die Ihnen und Ihren Kunden ausreichend Parkmöglichkeiten direkt vor Ort bieten. Dies ist besonders in stark frequentierten Zeiten ein echter Pluspunkt, der den Zugang zu Ihrem Geschäft erleichtert und die Kundenbindung stärkt.

Die monatliche Miete von € 4.665,– umfasst eine hochwertige Einzelhandelsfläche mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Ob Einzelhandel, Showroom oder Dienstleistungsbetrieb – hier finden Sie den idealen Raum, um Ihr Geschäft erfolgreich zu etablieren und weiterzuentwickeln.

Nutzen Sie diese hervorragende Gelegenheit, um in Klagenfurt am Wörthersee eine großzügige, verkehrsgünstig gelegene Einzelhandelsfläche mit erstklassiger Infrastruktur anzumieten. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Geschäftslokals und sichern Sie sich einen Standort, der Ihrem Unternehmen den nötigen Raum und die optimale Sichtbarkeit bietet.

Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese attraktive Immobilie persönlich vorzustellen und gemeinsam mit Ihnen die nächsten Schritte für Ihren Geschäftserfolg zu planen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <500m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap