Großes Baugrundstück 950m² Wohnfläche in 1110 Wien – Top Lage für Ihr Traumprojekt!



Objektnummer: 1945/2627

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Wohnfläche:	950,00 m²
Kaufpreis:	750.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Savic

Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1010 Wien

T +43 1 9561781
H +43 676 310 73 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Ihr Traumgrundstück im 11. Bezirk von Wien – eine seltene Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten!

Dieses großzügige Grundstück mit einer erlaubten Wohnfläche von 950 m² und der Bauklasse 2 befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Wiens, im 1110 Bezirk. Hier vereinen sich urbanes Leben und naturnahe Erholung auf ideale Weise. Der Kaufpreis von 750.000 Euro bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihr persönliches Wohnprojekt zu realisieren – sei es ein Einfamilienhaus, ein Doppelhaus oder eine stilvolle Villa.

Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung. Dank der Nähe zu Bus, U-Bahn und Straßenbahn sind Sie schnell und unkompliziert in allen Teilen Wiens unterwegs. Auch ein Bahnhof befindet sich in unmittelbarer Nähe, was Pendeln und Reisen besonders bequem macht.

In der Umgebung finden Sie alles, was den Alltag angenehm und einfach gestaltet. Ärzte und Apotheken sind schnell erreichbar und sorgen für Ihre Gesundheit und Sicherheit. Für Familien mit Kindern sind Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe, was den täglichen Weg erheblich erleichtert. Einkaufen wird zum Vergnügen – Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind bequem zu Fuß erreichbar und bieten eine breite Palette an Produkten und Dienstleistungen.

Dieses Grundstück ist nicht nur eine Investition in Ihre Zukunft, sondern auch ein Platz, an dem Lebensqualität und Komfort Hand in Hand gehen. Genießen Sie die Vorteile einer hervorragenden Infrastruktur, die Nähe zu wichtigen Einrichtungen und die vielfältigen Möglichkeiten, Ihren Wohntraum in einer der lebenswertesten Städte Europas zu verwirklichen.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, Ihren Wohntraum in Wien zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine Besichtigung vor Ort. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap